

ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

El día 24 de abril de 2018 se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descrito. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
2. CONSTRUCTODO LTDA
3. KHOW HOW ASESORES SAS
4. CONSORCIO SAN LUIS
5. SOGITEC SAS
6. AGENCING SAS
7. EDY ANDRES TIBASOSA BERNAL
8. MIYER MANUEL MORENO TORRES

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	CONSTRUCTODO LTDA	KHOW HOW ASESORES SAS	CONSORCIO SAN LUIS
No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. El objeto del contrato presentado para acreditar experiencia no corresponde a lo solicitado en la Invitación, según Numeral 3, literal I. Experiencia específica del oferente.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$78.097.320.	No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. El objeto del contrato presentado para acreditar experiencia no corresponde a lo solicitado en la Invitación, según Numeral 3, literal I. Experiencia específica del oferente. No presenta ni contrato ni actas. Presenta una certificación en la cual Marco Vinico Charria Chacón, se desempeñó como subdirector Operativo y de Infraestructura del contrato No. 106-2013. No corresponde a lo solicitado en la Invitación, según Numeral 3, literal II, Personal a presentar en la oferta. No presenta ni	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$76.472.970.

	contrato ni actas.	
--	--------------------	--

SOGITEC SAS	AGENCING SAS	EDY ANDRES TIBASOSA BERNAL	MIYER MANUEL MORENO TORRES
Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$73.227.840.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$71.093.022.	No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. No presenta ni contrato ni actas.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica corregida es \$72.256.800.

A continuación se presentan el cuadro de precios de las cotizaciones y su análisis para las empresas habilitadas:

- **CONSTRUCTODO LTDA:**



Anexo 8 FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS
FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS



Nombre de Proceso	Código
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO	*NTCC-019-2018

Nombre Propositante: CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría	6.0	30%	450000	\$ 7.740.000,0
Perito de Interventoría	6.0	100%	340000	\$ 20.400.000,0
(a) - Sub Total:				\$ 28.140.000,0
(b) - Factor Multiplicador:				2.2
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b):				\$ 61.908.000,0

Cargo	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	Valor Parcial
MUEBLES	1	5	200000	\$ 800.000,0
IMPRESORAS	1	5	100000	\$ 800.000,0
COMUNICACIONES	1	5	100000	\$ 800.000,0
PAPELERIA	1	5	120000	\$ 1.200.000,0
TRANSPORTES	1	5	200000	\$ 1.200.000,0
(B) - Sub Total:				\$ 3.720.000,0
C - SUB TOTAL COSTO A + B :				\$ 65.628.000,0
IVA 19%				\$ 12.469.320,0
VALOR TOTAL = C + IVA				\$ 78.097.320,0

Firma del proponente o del representante

Según:

Nombre del interesado o del representante

Según:

HENRY ALBERTO CASTRO REINA
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERO CIVIL
CC 80.029.099 DE BOGOTÁ.

- CONSORCIO SAN LUIS:

**FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS**

Nombre de Proceso:	Código
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILLUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO	

Nombre Proponente: _____

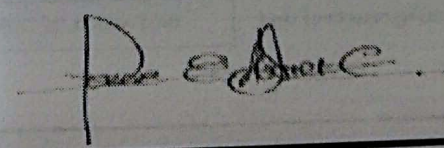
A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría	6	30%	\$ 4.100.000	\$ 7.380.000
Residente de Interventoría	6	100%	\$ 2.700.000	\$ 16.200.000
(a) - Sub Total:				\$ 23.580.000
(b) - Factor Multiplicador:				2,35
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b) :				\$ 55.413.000

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
Dotación de oficina (incluye muebles, enseres, impresoras, computadores) tiempo ejecución y legalización	Global	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
Pasajes Terrestres - Tiquetes Aereos	Global	1	\$ 4.450.000	\$ 4.450.000
Papeletería, fax, edición de Informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	6	\$ 400.000	\$ 2.400.000
Equipo de topografía, planos (Incluye comisión de topografía)	Global	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
B - Total Costos Directos :				\$ 8.850.000
C - SUB TOTAL COSTO A + B :				\$ 64.263.000
IVA				\$ 12.209.970
VALOR TOTAL = C :				\$ 76.472.970

Observaciones:
Además de los profesionales clave y de los sistemas solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicas que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papeletería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías.
Se coloca el valor del IVA en el caso de que está obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor.
La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.



Firma del proponente o del representante legal: _____
Nombre del proponente o del representante legal: **CONSORCIO SAN LUIS
JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO
C.C. 81.275.391 DE BUCARAMANGA**

- **SOGITEC SAS:**

Anexo 3. FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS
FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS

Nombre de Proceso: Código:
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO FNTCC-018-2016

Nombre Proponente: **INGENIERIA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOGITEC SAS**


A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoria	6	30%	\$5.000.000	\$9.000.000
Residente de Interventoria	6	100%	\$2.900.000	\$17.400.000
				(a) - Sub Total: \$26.400.000
				(b) - Factor Multiplicador: 199%
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b) :				\$52.536.000

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
VIATICOS Y TIQUETES	Global	1	\$6.000.000	\$6.000.000
EDICION DE INFORMES	Unidad	6	\$500.000	\$3.000.000
B - Total Costos Directos:				\$9.000.000
C - SUB TOTAL COSTO A + B:				\$61.536.000
IVA				\$11.691.840
VALOR TOTAL = C + IVA:				\$73.227.840

Observaciones:
 Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías. Se coloca el valor de IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor.
 La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.

Firma del proponente o del representante legal: 

Nombre del proponente o del representante legal: **INGENIERIA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOGITEC SAS**

Página 3 de 4

- **AGENCING SAS:**

**FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS**

Nombre de Proceso: Código

INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION ETAPA III MIRADOR COLINA ILUMINADA MUNICIPIO DE FILANCIA DEPARTAMENTO DE QUINDIO	FNTCC-619-2016
--	----------------

Nombre Proponente: **AGENCING SAS**

A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría.	6	30%	5.874.710,91	10.574.479,64
Residente de Interventoría	6	100%	2.754.000,00	16.524.000,00
(a) - Sub Total:				27.098.479,64
(b) - Factor Multiplicador: A - Total Costos de Personal A = (a) x (b):				52.842.035,29

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
EQUIPO DE OFICINA Y PAPELERIA	MES	6	500.000	3.000.000
EQUIPOS DE CONTROL	MES	6	400.000	2.400.000
ENSAYOS	GL	1	1.500.000	1.500.000
B - Total Costos Directos:				6.900.000
C + SUB TOTAL COSTO A + B:				59.742.035,29
IVA				11.350.986,71
VALOR TOTAL = C + IVA:				71.093.022,00


Observaciones:

Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías.
Se coloca el valor del IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor.
La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.

Firma del proponente o del representante legal: **AGENCING SAS**

Nombre del proponente o del representante legal: **DESIDERIO CARO R.**

- MIYER MANUEL MORENO TORRES;

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS				
Nombre de Proceso: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO				Código FNTCC.019-2016
Nombre Proponente:		Miyer Manuel Moreno Torres		
A - Costos de Personal				
Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de interventoría	6	30%	4.300.000	7.200.000
Residente de Interventoría	6	100%	3.280.000	19.680.000
			(a) - Sub Total:	26.680.000
			(b) - Factor Multiplicador:	2
			A - Total Costos de Personal A = (a) x (b):	53.760.000
B - Otros Costos Directos				
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
Alquiler oficina, internet, muebles, impresoras, equipos de cómputo)	Global	1	1.000.000	1.000.000
Varios trasportes	Global	1	3.000.000	3.000.000
Edición de informe CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	6	180.000	1.080.000
Comisión de topografía	Global	1	800.000	800.000
			B - Total Costos Directos:	5.880.000
			C - SUB TOTAL COSTO A + B:	59.640.000
			IVA:	11.331.600
			VALOR TOTAL = C + IVA:	70.971.600
Observaciones: Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías. Se coloca el valor del IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor. La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.				
Firma del proponente o del representante legal:				
Nombre del proponente o del representante legal:		Miyer Manuel Moreno Torres		

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

CORRECCIÓN PROPUESTA ECONOMICA - MIYER MANUEL MORENO TORRES

Item	CARGO/OFCIO	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
A COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL						
1	Personal Profesional :					
1,1	Director de interventoria: Ingeniero Civil o arquitecto.	1	\$ 4.300.000	30%	6	\$ 7.740.000
1,2	Residente de interventoria: Ingeniero Civil o arquitecto.	1	\$ 3.280.000	100%	6	\$ 19.680.000
Subtotal Costos Directos de Personal						\$ 27.420.000
Factor Multiplicador						2,00
Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador						\$ 54.840.000
B OTROS COSTOS DIRECTOS						
	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	SUELDO Y/O TARIFA MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
1	Alquiler oficina, internet, muebles impresoras, equipos de computo	Global	1	\$ 1.000.000		\$ 1.000.000
2	Viaticos Transportes	Global	1	\$ 3.000.000		\$ 3.000.000
3	Edicion de Informes CD, DVD, fotocopias, fotografías.	mes	1	\$ 180.000	6,0	\$ 1.080.000
4	Comisión de topografía	Global	1	\$ 800.000		\$ 800.000
Subtotal Otros Costos Directos						\$ 5.880.000
C TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)						\$ 60.720.000
IVA 19%						\$ 11.536.800
VALOR TOTAL DE LA OFERTA						\$ 72.256.800

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar a **AGENCING SAS** pues la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a: **\$71.093.022**.



FELIPE PERDOMO RODRIGUEZ
Director de Infraestructura FONTUR.

Elaboró: Germán Adolfo González
Revisó: Mauricio José Muskus

