



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS FNTIA-023-2018

OBJETO: CONTRATAR UN EQUIPO ASESOR PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y DE INGENIERÍA DE DETALLE PARA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA DISEÑADOS POR EL MINCIT, Y REVISIÓN Y ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN TÉCNICA DE LOS PROYECTOS PRESENTADOS POR LAS ENTIDADES TERRITORIALES

El Comité Evaluador dentro del término previsto en el cronograma establecido en la Invitación Abierta a presenta propuestas FNTIA-023-2018 procede a emitir el correspondiente Informe Preliminar de Evaluación así:

No.	Proponentes Propon
1	JUAN CARLOS DE LEON NARANJO
2	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURISTICA 2018 (CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL SAS - 65% - ANGELA MARIA VARGAS VANEGAS 35%)
3	CONSORCIO CONSULTORES 2018 (INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS - 70% - GUSTAVO ADOLFO MURILLO SALDAÑA - 25% - CLARA PATRICIA RODRIGUEZ ROMERO - 3% - GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIAS SAS INCO SAS - 2%)
4	CONSORCIO GAVING (ING INGENIERIA SAS 50% - GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS 50%)
5	CONSORCIO HMP + CCH.ARQS (CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS SAS - 52% - CARLOS ALONSO CHAMAT REYES - 3% - LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO - 45%)





VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES

VERIFICACION	Proponente 1: JUAN CARLOS DE LEON NARANJO				
DOCUMENTOS			FOLIO		
	SI	NO	NÚMERO	OBSERVACIONES	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Х		6 Y 7		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		9 A 14		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	N/A	N/A	N/A		
ACTA DE JUNTA DE DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ORGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A		
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	N/A	N/A	N/A		
CONTRATO DE PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	N/A	N/A	N/A		
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	Χ		22 Y 23		
CERTIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	N/A	N/A	N/A		
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Χ		25 A 27		
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	Х		29		
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	Х		30		
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	X		31		
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	Х		32		
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Χ		36		
VERIFICACIÓN				CUMPLE	





	Propon	Proponente 2: CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURISTICA 2018 (CEMOSA INGENIERIA Y CONTROL SAS - 65% - ANGELA MARIA VARGAS VANEGAS 35%)			
DOCUMENTOS	CUMPLE		FOLIO	OBSERVACIONES	
	SI NO NÚMERO		NÚMERO	OBSERVACIONES	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	X		5 Y 6		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		8 A 13		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL			15 A 17		
ACTA DE JUNTA DE DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ORGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A		
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	Χ		19		
CONTRATO DE PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	N/A	N/A	N/A		
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	Χ		21 A 26		
CERTIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	Х		28		
Garantía de seriedad de la propuesta	Χ			ALLEGADO	
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	Х		39 A 41		
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	Х		43 A 45		
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Χ		47 Y 48		
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	Х		50 Y 51		
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Χ		30 Y 31	ALLEGADO	
VERIFICACIÓN				CUMPLE	





DOCUMENTOS	Proponente 3: CONSORCIO CONSULTORES 2018 (INGENIERIA Y PROYECTOS ARCA SAS 70% - GUSTAVO ADOLFO MURILLO SALDAÑA - 25% - CLARA PATRICIA RODRIGUEZ ROME - 3% - GRUPO EMPRESARIAL INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIAS SAS INCO S - 2%)			O SALDAÑA - 25% - CLARA PATRICIA RODRIGUEZ ROMERO RISIONES Y CONSTRUCCIONES COMPAÑIAS SAS INCO SAS
	CUMPLE		FOLIO	OBSERVACIONES
	SI	NO	NÚMERO	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Х		2 A 4	
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			21; 35; 45; 58;	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Х		16 A 18; 32 Y 33; 54 A 56;	
ACTA DE JUNTA DE DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ORGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	Х		5 A 8	
CONTRATO DE PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	N/A	N/A	N/A	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	Х		30; 42; 52; 67	
CERTIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	Х		22; 36; 46; 59	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Х		9 A 12	
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	Х		23 Y 24; 37; 47; 60 Y 61	
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	Х		25 Y 26; 38; 48; 62 Y 63	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Х		27; 39; 49; 64	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	х		19; 34; 44; 57;	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Х		13 Y 14; 28 Y 29; 40 Y 41; 50 Y 51; 65 Y 66	
VERIFICACIÓN				CUMPLE





	Proponente 4: CONSORCIO GAVING (ING INGENIERIA SAS 50% - GAVINCO INGENIERO CONSULTORES SAS 50%)			
DOCUMENTOS	CUMPLE		FOLIO	OBSERVACIONES
	SI	NO	NÚMERO	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Χ		4 Y 5	ALLEGADO
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		44 - 51	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Х		13 A 16; 18 A 20	
ACTA DE JUNTA DE DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ORGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A	
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	Χ		33 Y 34	
CONTRATO DE PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	N/A	N/A	N/A	
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)	Χ		24 - 26	
CERTIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	Х		80 - 82	
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	Χ		37 A 41	
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	Х		57 Y 58; 60 Y 61	
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	Х		64 Y 65; 67	
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Χ		69 Y 70	
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	Х		6	
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	X		73; 75; 77	
VERIFICACIÓN	IFICACIÓN CUMPLE			CUMPLE





		Proponente 5: CONSORCIO HMP + CCH.ARQS (CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS SAS - 52% - CARLOS ALONSO CHAMAT REYES - 3% - LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO - 45%)			
DOCUMENTOS	CUMPLE		FOLIO	ORCEDVACIONICS	
	SI	NO	NÚMERO	OBSERVACIONES	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Х		2 Y 3		
CERTIFICADO DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL	Х		22; 32; 43		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	Х		14 A 18; 36; 46		
ACTA DE JUNTA DE DIRECTIVA, JUNTA DE SOCIOS U ORGANO COMPETENTE	N/A	N/A	N/A		
CONSTITUCION CONSORCIO / UNION TEMPORAL	Х		4 A 6		
CONTRATO DE PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA	N/A	N/A	N/A		
COPIA REGISTRO UNICO TRIBUTARIO (RUT)			10; 27;38		
CERTIFICADO NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL DE DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN	Х		23		
Garantía de seriedad de la propuesta	X		73		
CERTIFICADO DE LA CONTRALORIA GENERAL (ANTECEDENTES FISCALES)	Х		20; 30; 41		
CERTIFICADO DE LA PROCURADURÍA GENERAL (ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS)	Х		19; 29; 40		
CERTIFICADO JUDICIAL EXPEDIDO POR LA POLICIA NACIONAL	Х		21; 42		
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CEDULA DE CIUDADANIA AL 150% DE LA PERSONA NATURAL QUE SUSCRIBIRÁ EL CONTRATO (REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO, DEBIDAMENTE FACULTADO)	Х		11; 39		
FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Х		8; 24;34; 44		
VERIFICACIÓN				CUMPLE	





VERIFICACIÓN DE REQUISITOS FINANCIEROS HABILITANTES

CONTENIDO Y VALORACIÓN FINANCIERA DE LAS PROPUESTAS

De conformidad a lo previsto en el capítulo III numeral 3.2 de los términos de referencia, se procedió a verificar los documentos habilitantes y se verificó el cumplimiento de las exigencias relativas a los índices financieros conforme al numeral 3.3, cuyo resultado es el siguiente:

JUAN CARLOS ANTONIO DE LEON NARANJO.

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos, ya que una vez revisada la información allegada como subsanable se advirtió lo siguiente:

- El Estado de situación financiera reenviado con modificaciones no se tiene en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en el capítulo III requisitos habilitantes de la propuesta ("... FONTUR podrá requerir al proponente, a su juicio, para que allegue documentos previstos para la habilitación jurídica, financiera y técnica de la propuesta. En ejercicio de esta facultad, el(los) Proponente(s) no podrá(n) completar, adicionar, modificar o mejorar su propuesta..."), pues, difiere del presentado inicialmente en los valores de las cuenta de: activo corriente, activo total, pasivo corriente y pasivo total.
- Las notas a los estados financieros allegadas como subsanables no cumplen lo solicitado en los términos de la invitación: No presenta notas
 comparativas a los estados financieros para el periodo solicitado (año 2017 comparativo año 2016). No presenta el contenido de las notas
 con información de apoyo para las partidas presentadas en los estados financieros en el mismo orden en que se presente cada estado y cada
 partida.

Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores Financieros.

2. CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURISTICA 2018.

El proponente CUMPLE los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos.





Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-023-2018			
REQUISITOS	HABILITANTES		
INDICADOR FINANCIERO	CONSORCIO INFRAESTRUCTUR TURISTICA 2018		
	CUMPLE	NO CUMPLE	
Índice de liquidez	x		
Indicador de Endeudamiento	х		
Indicador de Patrimonio	х		
Capital de Trabajo	X		

3. CONSORCIO CONSULTORES 2018.

El proponente **CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos.

Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-023-2018				
REQUISITOS HABILITANTES				
INDICADOR FINANCIERO	CONSORCIO CONSULTORES 2018			
INDICADOR FINANCIERO	CUMPLE NO CUMPL			
Índice de liquidez	х			
Indicador de Endeudamiento	х			
Indicador de Patrimonio	х			
Capital de Trabajo	х			

4. CONSORCIO GAVING.

El proponente **CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos.





Invitación Abierta a Presentar Ofertas FNT-023-2018					
REQUISITOS	REQUISITOS HABILITANTES				
	CONSORCIO IN	FRAESTRUCTURA			
INDICADOR FINANCIERO	GAVING				
	CUMPLE	NO CUMPLE			
Índice de liquidez	х				
Indicador de Endeudamiento	х				
Indicador de Patrimonio	х				
Capital de Trabajo	х				

5. CONSORCIO HMP + CCH.ARQS.

El proponente **NO CUMPLE** los requisitos financieros establecidos en el capítulo III numeral 3.2 y 3.3, de los términos de referencia definitivos, ya que una vez revisada la información allegada como subsanable se advirtió lo siguiente:

Consorciado CARLOS CHAMAT ARQUITECTOS S.A.S.

- Los valores desagregados en las cuentas del patrimonio aportados como subsanación por la diferencia presentada en el capital suscrito y pagado registrado, no son consistentes para el periodo comparado año 2017-2016, pues presentan disminuciones sin sustento en notas en los ítems reserva legal, reserva ocasional y utilidades acumuladas.
- Notas a los estados financieros año 2017 comparativo año 2016, no aportan información suficiente que sustente la disminución en la reserva legal, reserva ocasional y utilidades acumuladas.

Consorciado LUIS HERNAN MAHECHA PULIDO.

- En el estado de situación financiera año 2016 aportado inicialmente en la propuesta, los valores registrados en efectivo y equivalentes en efectivo, otras cuentas por cobrar corrientes difieren de los reportados en las notas a los estados financieros año 2017 comparativo año 2016 allegadas como subsanables.
- El Estado de situación financiera reenviado con modificaciones no se tiene en cuenta de acuerdo con lo dispuesto en el capítulo III requisitos habilitantes de la propuesta ("... FONTUR podrá requerir al proponente, a su juicio, para que allegue documentos previstos para la habilitación jurídica, financiera y técnica de la propuesta. En ejercicio de esta facultad, el(los) Proponente(s) no podrá(n) completar, adicionar,





- modificar o mejorar su propuesta..."), pues, difiere del presentado inicialmente en los valores de las cuenta de: efectivo y equivalentes en efectivo, otras cuentas por cobrar corrientes, activo corriente, activo total, capital social persona natural, patrimonio y total pasivo y patrimonio del estado de situación financiera año 2016.
- Notas a los estados financieros año 2017 comparativo año 2016 presentan diferencias en los valores registrados en las cuentas de efectivo y
 equivalentes en efectivo, y otras cuentas por cobrar corrientes con relación al estado de situación financiera inicialmente aportado en la
 propuesta.

Por lo anterior no se realizó evaluación de indicadores Financieros.





VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TECNICOS HABILITANTES

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	VERIFICACIÓN
	Presenta documentos del profesional ELÍAS ALBERTO BLANCO MOTA, el cual postula para el cargo de Topógrafo y/o Hidrógrafo, este mismo profesional lo presenta el CONSORCIO HMP + CCH.ARQS y lo postula para el mismo cargo.	
JUAN CARLOS	Presenta documentos del profesional EDUARDO ALEJANDRO MONTAGUT CIFUENTES, el cual postula para el cargo de Oceanógrafo, este mismo profesional lo presenta el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA 2018 y lo postula para el mismo cargo.	RECHAZADO
ANTONIO DE LEON NARANJO	Según lo anterior incurre en causal de rechazo según literal b del numeral 4.4. Causales de rechazo: b. Cuando se presente un profesional en más de una propuesta, en este caso serán rechazadas todas las propuestas en las que se presente esta situación.	

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	VERIFICACIÓN
	Presenta documentos del profesional JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ, el cual postula para el cargo de Ingeniero de	
CONSORCIO	Suelos y Geotecnista, este mismo profesional lo presenta el CONSORCIO GAVING y lo postula para el mismo cargo.	
INFRAESTRUCT	Presenta documentos del profesional EDUARDO ALEJANDRO MONTAGUT CIFUENTES, el cual postula para el cargo	
URA TURÍSTICA	de Oceanógrafo, este mismo profesional lo presenta el proponente JUAN CARLOS ANTONIO DE LEON NARANJO y	RECHAZADO
2018 (Cemosa	lo postula para el mismo cargo.	REGIAZADO
Ingeniería y		
Control SAS 65%-	Según lo anterior incurre en causal de rechazo según literal b del numeral 4.4. Causales de rechazo: b. <i>Cuando se</i>	
Ángela Maria	presente un profesional en más de una propuesta, en este caso serán rechazadas todas las propuestas en las que se	
Arias)	<u>presente esta situación</u> .	





PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	VERIFICACIÓN
	CONTRATO 1. Experiencia aportada por INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS, en folio 133 presenta una copia del contrato No. 007 ejecutado para BRENNTAG COLOMBIA SA, cuyo objeto es "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA BRENNTAG COLOMBIA S.A. – MEDELLÍN, ANTIOQUIA", por valor de \$ 2.520.000.000,00 con una participación del 100%, lo cual corresponde a 3.655,07 SMMLV. En folio 132 presenta un acta de recibo y liquidación final del contrato de consultoría.	
	Cumple condición: N° 1 "Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple".	
	CUMPLE	
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% - Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL GALERÍAS", por valor de \$ 989.456.000,00 con una participación del 100%, lo cual corresponde a 1.535,59 SMMLV. En folio 139 presenta un acta de recibo y liquidación final del contrato de consultoría.	
Rodriguez	CUMPLE	
Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	,	CUMPLE
	Cumple condición: N° 2 y 3 "Senderos peatonales y/o vías peatonales y Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones".	
	CUMPLE	





CONTRATO 4. Experiencia aportada GUSTAVO ALFONSO MURILLO SALDAÑA en folio 167 presenta una copia del contrato No. 2082452 ejecutado para FONADE, cuyo objeto es "CONSULTORÍA DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA LA RESTAURACIÓN DE LA BASÍLICA Y CLAUSTRO DE MONGUÍ, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ", por valor de **\$276.737.376,00** con una participación del 100%, lo cual corresponde a **488,33 SMMLV**. En folio 164 presenta un acta de liquidación del contrato de consultoría.

Cumple condición: N° 4 "Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales".

CUMPLE

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE:

La suma de los valores de los contratos aportados para acreditar experiencia asciende a **5.719,68 SMMLV**, siendo superior al presupuesto oficial.

Experiencia Adicional del Asociado:

CONTRATO 5. En folio 174 presenta certificación de contrato ejecutado por Grupo empresarial inversiones y construcciones compañía SAS INCO SAS, ejecutado para SERGIO BELTRÁN COLORADO, cuyo objeto es: CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE MADRID, por valor de \$9.900.000, en folio 173 presenta acta de terminación del contrato de consultoría.

Cumple condición: N° 1 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple".

CUMPLE.





PROFESIONALES A PRESENTAR EN LA PROPUESTA (Habilitante y Puntuable)

PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
	Coordinador de consultoría	Nombre: Samuel Orlando Gordillo Molano Título profesional: Ingeniero Civil Matricula Profesional: No. 2520271831CND Expedida el 14/05/1998.	CUMPLE
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% -		CONTRATO 1. Presenta una certificación de INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS en folio 183, firmada por Sergio Álvaro Beltrán como gerente general, laborando como director de consultoría durante 25 meses del contrato cuyo objeto fue "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA BRENNTAG COLOMBIA S.A. – MEDELLÍN, ANTIOQUIA" por valor de \$ 2.520.000.000,00, lo cual corresponde a 3.655,07 SMMLV, en folio 211 presenta acta de recibo y liquidación final del contrato de consultoría. Cumple condición: N° 1 "Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple".	
Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)		CONTRATO 2. Presenta una certificación de INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS en folio 191, firmada por Sergio Álvaro Beltrán como gerente general, laborando como director de consultoría durante 14 meses del contrato cuyo objeto fue "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL GALERÍAS" por valor de \$989.456.000,00, lo cual corresponde a 1.535,59 SMMLV, en folio 215 presenta acta de terminación y liquidación final del contrato de consultoría.	





Cumple condición: N° 1 "Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple".

CONTRATO 3. Presenta una certificación de CLARA PATRICIA RODRIGUEZ en folio 198, firmada por Clara Patricia Rodriguez, laborando como director de consultoría durante 1 mes del contrato cuyo objeto fue "ASESORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN EL PARQUE ECOLÓGICO LAGUNA DE TABACAL" por valor de **\$23.988.600**, lo cual corresponde a **40,69 SMMLV**, en folio 221 presenta acta de entrega y recibo final del contrato de consultoría.

Cumple condición: N° 2 y 3 "Senderos peatonales y/o vías peatonales y Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones".

CUMPLE

CONTRATO 4. Presenta una certificación de INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS en folio 223, firmada por Sergio Álvaro Beltrán como gerente general, laborando como director de consultoría durante 12 meses del contrato cuyo objeto fue "REALIZAR LA REVISIÓN Y LOS AJUSTES A LOS DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA GRAN SALA TEATRO SANTANDER" por valor de \$120.000.000,00, lo cual corresponde a **194,81 SMMLV**, en folio 224 presenta acta de recibo y liquidación final del contrato de consultoría.

Cumple condición: N° 4 "Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones".

La suma de los valores de los contratos aportados para acreditar experiencia específica asciende a **5.426,15 SMMLV**.





PROPONENTE	CARGO	DOCUMENTACION	VERIFICACIÓN
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	Especialista en Estructuras	Nombre: José Hilario Benavides Título profesional: Ingeniero Civil Matricula Profesional: No. 25202-43650 CND Expedida el 20/08/1992. CONTRATO 1. Presenta una certificación de INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS en folio 214, firmada por Sergio Álvaro Beltrán como gerente general, laborando como asesor y calculista estructural de consultoría durante 25 meses del contrato cuyo objeto fue "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA PLANTA BRENNTAG COLOMBIA S.A. – MEDELLÍN, ANTIOQUIA" por valor de \$ 2.520.000.000,00, lo cual corresponde a 3.655,07 SMMLV, en folio 216 presenta acta de recibo y liquidación final del contrato de consultoría. Cumple condición: N° 1 "Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple". CONTRATO 2. Presenta una certificación de INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS en folio 222, firmada por Sergio Álvaro Beltrán como gerente general, laborando como asesor y calculista estructural de consultoría durante 14 meses del contrato cuyo objeto fue "ESTUDIO DE	CUMPLE
		como gerente general, laborando como asesor y calculista estructural de consultoría durante 14 meses del contrato cuyo objeto fue "ESTUDIO DE FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, ADECUACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN DEL CENTRO COMERCIAL GALERÍAS" por valor de \$989.456.000,00, lo cual corresponde a 1.535,59 SMMLV, en	
		folio 238 presenta acta de terminación y liquidación del contrato de consultoría.	





Cumple condición: N° 1 "Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple".

CONTRATO 3. Presenta una certificación de CLARA PATRICIA RODRIGUEZ en folio 220, firmada por Clara Patricia Rodriguez, laborando como asesor estructural de la consultoría durante 1 mes del contrato cuyo objeto fue "ASESORÍA PARA LA INTERVENCIÓN EN EL PARQUE ECOLÓGICO LAGUNA DE TABACAL" por valor de **\$23.988.600**, lo cual corresponde a **40,69 SMMLV**, en folio 244 presenta acta de entrega y recibo final del contrato de consultoría.

Cumple condición: N° 2 y 3 "Senderos peatonales y/o vías peatonales y Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones".

CONTRATO 4. Presenta una certificación de INGENIERÍA Y PROYECTOS ARCA SAS en folio 238, firmada por Sergio Álvaro Beltrán como gerente general, laborando como asesor estructural de la consultoría durante 12 meses del contrato cuyo objeto fue "REALIZAR LA REVISIÓN Y LOS AJUSTES A LOS DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA GRAN SALA TEATRO SANTANDER", por valor de \$120.000.000,00, lo cual corresponde a 194,81 SMMLV, en folio 247 presenta acta d recibo y liquidación final del contrato de consultoría.

Cumple condición: N° 4 "Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones".

La suma de los valores de los contratos aportados para acreditar experiencia específica asciende a **5.426,15 SMMLV**.





PROFESIONALES A PRESENTAR EN LA PROPUESTA (Habilitante)

CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)

	Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)				
Nombre	Profesión	Experiencia General Mínima Solicitada	Experiencia Especifica Mínima Solicitada	Verificación	
WILSON PÉREZ DUARTE	Ingeniero Topográfico	Experiencia general 20 años	Experiencia acreditada como topógrafo en cinco proyectos.	CUMPLE	
DIANA CAROLINA BELTRÁN COLORADO	Arquitecto	Experiencia general 15 años	Experiencia especifica como Diseñador 54 meses; experiencia acreditada en tres (3) contratos de Estudios y Diseños los cuales corresponden a: - Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple Senderos peatonales Muelles y/o Embarcaderos.	CUMPLE	
HUGO YESID MOLANO	Ingeniero Geólogo especialista en Geotecnia	Experiencia general 18 años	Experiencia acreditada como asesor en Geotecnia en cinco proyectos los cuales corresponden a estudios y diseños.	CUMPLE	
josé agustín Wilches Gómez	Ingeniero en Topografía	Experiencia general 16 años	Experiencia acreditada como topógrafo en cinco proyectos de Batimetría.	CUMPLE	





SERGIO ÁLVARO			Experiencia acreditada como	
BELTRÁN	Ingeniero	Experiencia	Profesional de costos y presupuestos	CUMPLE
COLORADO	Civil	general 9 años	en cinco proyectos.	
GUSTAVO ADOLFO				Subsanar: Allegar actas de entrega final o actas de terminación o actas de liquidación de los contratos de consultoría, según certificaciones presentadas.
MURILLO SALDAÑA	Arquitecto	Experiencia general 42 años	Experiencia acreditada como restaurador en cinco proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	Subsane: Allega actas de recibo final de los contratos de consultoría, según certificaciones presentadas. CUMPLE.
RICARDO GIL LAGOS				Subsanar: Allegar copia de actas de entrega final o actas de terminación o actas de liquidación de los contratos de consultoría, según certificación presentada en la propuesta y emitida por CONSULTING SAS.
LAGOS	Ingeniero Mecánico	Experiencia general 13 años	Experiencia acreditada como ingeniero en aire acondicionado en cinco proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseño.	Subsane: Allega actas de recibo final de los contratos de consultoría, según certificaciones presentadas. CUMPLE.
CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBON	Ingeniero de Sonido	Experiencia general 7 años	Experiencia acreditada como ingeniero de sonido en cinco proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	CUMPLE
LUIS ALBERTO RAMÍREZ RIVERA	Ingeniero	Experiencia	Experiencia acreditada como ingeniero eléctrico en cinco proyectos	Subsanar: Allegar copia de actas de entrega final o actas de terminación o actas de liquidación de los contratos de consultoría, según certificación presentada en la propuesta y





	Electricista	general 12 años	los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	emitida por INGENIERÍA Y SOLUCIONES INSOL SAS.
				Subsane: Allega actas terminación, acta de entrega final, y acta de recibo final de los contratos de consultoría, según certificaciones presentadas. CUMPLE.
ÁLVARO AUGUSTO VERGARA GÓNGORA	Ingeniero Civil	Experiencia general 20 años	Experiencia acreditada como asesor hidrosanitario en cinco proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	CUMPLE
GERMÁN ALONZO RAMÍREZ AYALA	Ingeniero Electricista	Experiencia general 6 años	Experiencia acreditada como ingeniero de voz y datos en dos proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	CUMPLE
IVÁN FERNANDO DOMÍNGUEZ SÁNCHEZ	Ingeniero Ambiental y Sanitario	Experiencia general 12 años	Experiencia acreditada como ingeniero ambiental en cinco proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	CUMPLE
VIVIANA PAULINA GARCÍA MANCIPE	Profesional en trabajo social	Experiencia general 11 años	Experiencia acreditada como asesor social en dos proyectos.	CUMPLE
GIOVANNY ANDRÉS CAMACHO GUZMÁN	Dibujante	Experiencia general 7 años	Experiencia acreditada como dibujante en cinco proyectos.	CUMPLE
RICARDO JOSÉ MORALES BARRA	Oceanógraf o	Experiencia general 20 años	Experiencia acreditada como oceanógrafo en dos proyectos los cuales corresponden a Estudios y Diseños.	CUMPLE





PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	VERIFICACIÓN
CONSORCIO GAVING (Ing ingeniería S.A.S. 50%; Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S50%)	Presenta documentos del profesional JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ, el cual postula para el cargo de Ingeniero de Suelos y Geotecnista, este mismo profesional lo presenta el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA 2018 y lo postula para el mismo cargo. Según lo anterior incurre en causal de rechazo según literal b del numeral 4.4. Causales de rechazo: b. Cuando se presente un profesional en más de una propuesta, en este caso serán rechazadas todas las propuestas en las que se presente esta situación.	RECHAZADO

PROPONENTES	CERTIFICACIÓN DE EXPERIENCIA ESPECÍFICA	VERIFICACIÓN
CONSORCIO HMP + CCH.ARQS (Carlos Chamat Arquitectos S.A.S. 52%- Carlos Alonso Chamat Reyes 3%- Luis Hernán Mahecha Pulido 45%)	Presenta documentos del profesional ELÍAS ALBERTO BLANCO MOTA, el cual postula para el cargo de Topógrafo y/o Hidrógrafo, este mismo profesional lo presenta el proponente JUAN CARLOS ANTONIO DE LEÓN NARANJO y lo postula para el mismo cargo. Según lo anterior incurre en causal de rechazo según literal b del numeral 4.4. Causales de rechazo: b. Cuando se presente un profesional en más de una propuesta, en este caso serán rechazadas todas las propuestas en las que se presente esta situación.	RECHAZADO





TABLA RESUMEN

PROPONENTES	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	PROFESIONALES A PRESENTAR EN LA PROPUESTA	VERIFICACIÓN
JUAN CARLOS ANTONIO DE LEÓN NARANJO	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA 2018 (Cemosa Ingeniería y Control SAS 65%Ángela Maria Arias)	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSORCIO GAVING (Ing Ingeniería S.A.S. 50%; Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S50%)	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
CONSORCIO HMP + CCH.ARQS (Carlos Chamat Arquitectos S.A.S. 52% Carlos Alonso Chamat Reyes 3% Luis Hernán Mahecha Pulido 45%)	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO

CONSOLIDADO REQUISTOS HABILITATES

No	PROPONENTE	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISTOS TECNICOS	VERIFICACIÓN FINAL
1	JUAN CARLOS ANTONIO DE LEÓN NARANJO	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	rechazado
2	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA 2018 (Cemosa Ingeniería y Control SAS 65%Ángela Maria Arias)	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
3	CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	CONSORCIO GAVING (Ing Ingeniería S.A.S. 50%; Gavinco Ingenieros Consultores S.A.S50%)	CUMPLE	CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO
5	CONSORCIO HMP + CCH.ARQS (Carlos Chamat Arquitectos S.A.S. 52% Carlos Alonso Chamat Reyes 3% Luis Hernán Mahecha Pulido 45%)	CUMPLE	NO CUMPLE	RECHAZADO	RECHAZADO





CONSOLIDADO CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE PROPUESTAS

A los oferentes hábiles se les asigna puntaje según lo siguiente:

CRITERIO	PUNTAJE
Experiencia especifica del Oferente	600 Puntos
Personal a Evaluar	400 Puntos
TOTAL	1000 PUNTOS

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE (600 PUNTOS)

Se evaluarán los 4 contratos allegados en las propuestas según la siguiente tabla de puntuación para Experiencia específica del proponente:

EXPERIENCIA A ACREDITAR POR PARTE DEL OFERENTE	PUNTUACIÓN
Si la suma de los contratos presentados para cumplir con las condiciones de la experiencia específica habilitante del oferente es igual o superior al presupuesto oficial y hasta 1.2 veces el presupuesto oficial.	200 puntos
Si la suma de los contratos presentados para cumplir con las condiciones de la experiencia específica habilitante del oferente es mayor a 1.2 veces el presupuesto oficial y menor a 1.3 veces el presupuesto oficial	400 puntos
Si la suma de los contratos presentados para cumplir con las condiciones de la experiencia especifica habilitante del oferente es igual o mayor a 1.3 veces el presupuesto oficial del presente proceso de selección.	600 puntos

PRESUPUESTO OFICIAL	\$1.893.001.901,00
EQUIVALENCIA EN SMMLV	2.423,07





PROPONENTE	EXPERIENCIA	PUNTUACIÓN
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% - Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	La suma de los contratos aportados asciende a 5.719,68 SMMLV superando el monto requerido. La suma de los valores contratados con respecto al presupuesto oficial es equivalente a 2,36 veces.	600 PUNTOS

CALIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL EQUIPO DE TRABAJO

CARGO	REQUISITO	PUNTOS
ultoría	Si acredita haberse desempeñado como Director de Consultoría de cuatro (4) Contratos de Estudios y Diseños para proyectos que correspondan a:	50 puntos
	 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple. Senderos peatonales y/o vías peatonales. Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales. 	
Cons	Cuya sumatoria sea igual o mayor a 1 vez el presupuesto oficial a 1.2 veces el presupuesto oficial.	
Director de Consultoría	Si acredita haberse desempeñado como Director de Consultoría de cuatro (4) Contratos de Estudios y Diseños para proyectos que correspondan a:	100 puntos
Direc	 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple. Senderos peatonales y/o vías peatonales. Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales. 	
	Cuya sumatoria sea mayor a 1.2 y menor a 1.3 veces el presupuesto oficial.	





CARGO	REQUISITO	PUNTOS
	Si acredita haberse desempeñado como Director de Consultoría de cuatro (4) Contratos de Estudios y Diseños para proyectos que correspondan a:	200 puntos
	 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple. Senderos peatonales y/o vías peatonales. Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales. 	
	Cuya sumatoria sea igual o mayor a 1.3 veces el presupuesto oficial.	

CARGO	REQUISITO	PUNTOS
	Si acredita haberse desempeñado como ingeniero especialista estructural de cuatro (4) Contratos de Estudios y Diseños para proyectos que correspondan a:	
Especialista en Estructuras	 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple. Senderos peatonales y/o vías peatonales. Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales. 	
	Cuya sumatoria sea igual o mayor a 1 vez el presupuesto oficial a 1.2 veces el presupuesto oficial. Si acredita haberse desempeñado como ingeniero especialista estructural de cuatro (4) Contratos de Estudios y Diseños para proyectos que correspondan a:	100 puntos
	 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple. Senderos peatonales y/o vías peatonales. Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales. 	
	Cuya sumatoria sea mayor a 1.2 y menor a 1.3 veces el presupuesto oficial.	





CARGO	REQUISITO	PUNTOS
	Si acredita haberse desempeñado como ingeniero especialista estructural de cuatro (4) Contratos de Estudios y Diseños para proyectos que correspondan a:	200 puntos
	 Edificaciones de uso institucional o de uso múltiple. Senderos peatonales y/o vías peatonales. Muelles y/o Embarcaderos y/o Malecones Proyectos de interés cultural que hayan incluido restauraciones y/o reforzamientos estructurales. 	
	Cuya sumatoria sea igual o mayor a 1.3 veces el presupuesto oficial.	

PROPONENTE	EQUIPO DE TRABAJO	PUNTUACIÓN
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	La suma de los contratos aportados para el Coordinador de Consultoría asciende a 5.426,15 SMMLV superando el monto requerido. La suma de los valores contratados con respecto al presupuesto oficial es equivalente a 2,24 veces.	200 PUNTOS
	La suma de los contratos aportados para el Especialista en Estructuras asciende a 5.426,15 SMMLV superando el monto requerido. La suma de los valores contratados con respecto al presupuesto oficial es equivalente a 2,24 veces.	200 PUNTOS





CONSOLIDADO DE EVALUACIÓN

PROPONENTES	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE (600 PUNTOS)	EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PERSONAL A EVALUAR (400 PUNTOS)	CALIFICACIÓN TOTAL PUNTOS (1000)
CONSORCIO CONSULTORES 2018 (Ingeniería y Proyectos ARCA SAS 70% -Gustavo Adolfo Murillo Saldaña 25% - Clara Patricia Rodriguez Romero 3% - Grupo Empresarial Inversiones y Compañía SAS INCO SAS 2%)	600 puntos	400 puntos	1000 puntos

29/05/2018 COMITÉ EVALUADOR