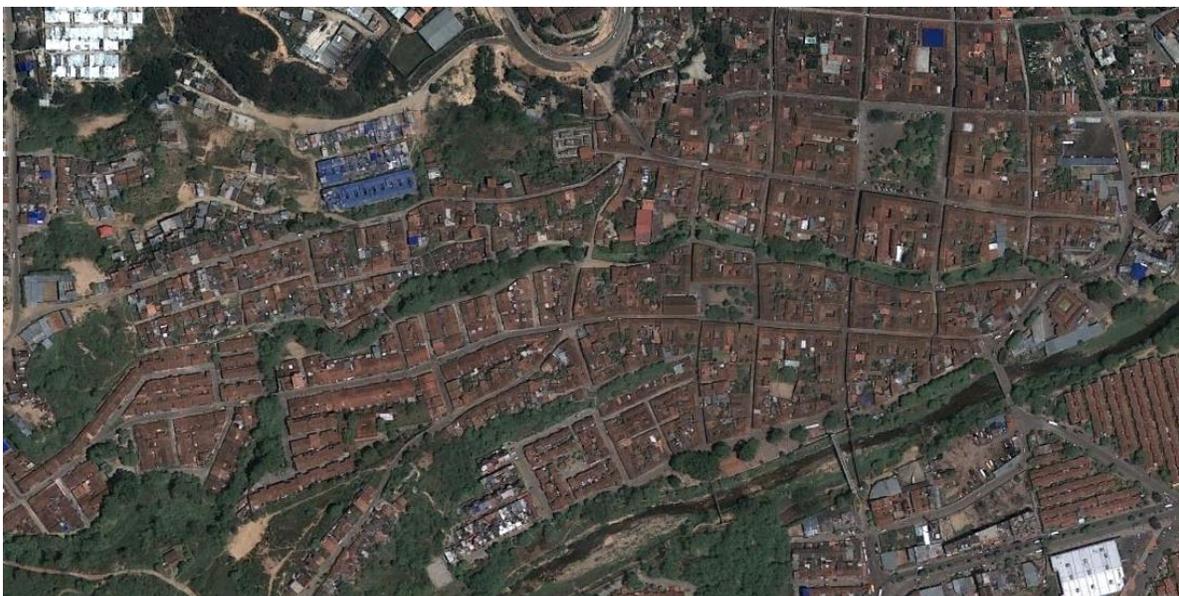


**INFORMACION ADICIONAL INVITACION ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS
FPT-049-2013****DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS A CONTRATAR CON
SUS ESPECIFICACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO A CELEBRAR.****1. OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**

Realizar Los Estudios Técnicos, Diseños Arquitectónicos y Obtención de Licencia y Permisos Para La Construcción De la Alameda de Las Nieves en el municipio de Girón – Santander.

2. LOCALIZACIÓN EXACTA

El proyecto se encuentra localizado en el casco antiguo del Municipio de Girón y comprende el espacio público comprendido por el corredor de la quebrada de las Nieves cuyo eje se complementa en un costado por la Calle 29 entre las Carreras 30C y 22 (Plaza de Mercado).

**GIRÓN****3. JUSTIFICACIÓN**

La ALAMEDA DE LAS NIEVES, hace parte de los programas de fortalecimiento y reorientación de Girón hacia la competitividad turística según el Plan de Desarrollo Municipal, mediante la oportunidad de explotación del Casco Histórico y sus características urbanísticas, arquitectónicas, ambientales y paisajísticas acompañadas de un ordenamiento planificado y unas intervenciones respetuosas, ofrecerán un alto potencial para la oferta de servicios turísticos en los que se pueda promover la cultura, la recreación y el esparcimiento.

Por otra parte, es un programa que pretende fortalecer la posición de Girón como el atractivo turístico natural del Área Metropolitana de Bucaramanga y su integración al anillo turístico de Santander además de fomentar la cultura del turismo dentro de los habitantes para establecer una sana relación entre las oportunidades económicas y el Monumento Nacional, cuya valoración y respeto deben ser una fortaleza para el éxito del programa.

Este proyecto, forma parte de la política de turismo nacional y encaja perfectamente dentro del marco legal de Turismo y las líneas estratégicas del Plan Sectorial de Turismo 2011-2014 (Sol y Playa, Cultura, Corporativo, Salud, Naturaleza, Aventura).



LOCALIZACION DEL PROYECTO EN EL CASCO URBANO

4. DESCRIPCIÓN

El proyecto total se encuentra localizado dentro del Casco Histórico del Municipio de Girón en el corredor conformado por la Quebrada de las Nieves y la calle 29, abarcando el espacio público y los elementos que lo constituyen. El objeto de la consultoría es el desarrollo de los estudios y diseños para el proyecto ALAMEDA DE LAS NIEVES del Municipio de Girón, con destino a la adecuación del corredor turístico conformado por la Quebrada del mismo nombre y el espacio público colindante, soportado en las determinantes especiales del área de intervención dentro del casco histórico municipal y su connotación de monumento Nacional, con destino a realizar la intervención necesaria para motivar la inversión público-privada.



Este proyecto tiene impacto sobre la población general, teniendo en cuenta que:

- ✓ La totalidad de la población del municipio podrá disfrutar de espacios públicos renovados y activos para el desarrollo de actividades sociales, económicas y culturales, además de las oportunidades generadas por el fortalecimiento del municipio como foco turístico.
- ✓ La población ofrecerá sus servicios al turismo y tendrá oportunidad de prepararse para formar parte del sistema y desarrollar nuevas formas de actividades productivas.
- ✓ Los bienes y propiedad raíz del casco histórico, podrán consolidar su vocación y garantizar su permanencia con incentivos de valorización generada por el fortalecimiento del atractivo municipal.

La longitud del área a intervenir es de 800 metros lineales aproximadamente, un área bruta de 111.000 m² con una propuesta de intervención de 54.000 M². (Datos entregados por la oficina de Planeación del Municipio de Girón).

Lo anterior nos demuestra que un proyecto de esta categoría se convierte en una palanca para preparar la población y generar diferentes tipos y fuentes de empleos directos e indirectos que van dirigidos a la atención de los nuevos visitantes municipales.



5. ALCANCE - PRODUCTOS A ENTREGAR CONTRATO DE CONSULTORÍA

Se pretende que los estudios y diseños de la Alameda de las Nieves genere en su tejido urbano usos comerciales, recreativos activos y pasivos compatibles con la vivienda existente, generando valores sociales y ambientales que permiten la apropiación del espacio público por parte de la comunidad y constituyéndose en un eje de movilidad limpia, de encuentro social y turístico, para los habitantes de Girón el área metropolitana y el departamento de Santander.

Dentro de la estrategia de diseño de intervención por tramos, se plantea que cada sector cuente con elementos que revitalizaran la alameda, tales como señalización, amoblamiento urbano, áreas de estancia, locales comerciales, áreas culturales, restaurantes, pizzerías heladerías y cafés; vinculándolos espacialmente con la quebrada y respetando la espacialidad de los volúmenes y la individualidad de los propietarios de los predios.

La propuesta pretende acentuar el estilo arquitectónico colonial y adecuar espacios para convertir la zona en un centro cultural, gastronómico y comercial de altísimo interés para locales y visitantes.

El planteamiento pretende generar vitalidad, integración social, manejo espacial y paisajístico para potenciar las fortalezas municipales hacia un turismo auténtico y rentable mediante una regulación de usos actividades y tratamientos urbanos