

ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

PARA REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO.

El día 24 de abril de 2018 se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descrito. En la fecha fijada para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA
2. CONSTRUCTODO LTDA
3. KHOW HOW ASESORES SAS
4. CONSORCIO SAN LUIS
5. SOGITEC SAS
6. AGENCING SAS
7. EDY ANDRES TIBASOSA BERNAL
8. MIYER MANUEL MORENO TORRES

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	CONSTRUCTODO LTDA	KHOW HOW ASESORES SAS	CONSORCIO SAN LUIS
No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. El objeto del contrato presentado para acreditar experiencia no corresponde a lo solicitado en la Invitación, según Numeral 3, literal I. Experiencia específica del oferente.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$78.097320.	No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. El objeto del contrato presentado para acreditar experiencia no corresponde a lo solicitado en la Invitación, según Numeral 3, literal I. Experiencia específica del oferente. No presenta ni contrato ni actas. Presenta una certificación en la cual Marco Vinico Charria Chacón, se desempeñó como subdirector Operativo y de Infraestructura del contrato No. 106-2013. No corresponde a lo solicitado en la Invitación, según Numeral 3, literal II, Personal a presentar en la oferta. No presenta ni	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$76.472.970.

		contrato ni actas.	
--	--	--------------------	--

SOGITEC SAS	AGENCING SAS	EDY ANDRES TIBASOSA BERNAL	MIYER MANUEL MORENO TORRES
Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$73.227.840.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$71.093.022.	No cumple con las condiciones solicitadas en la invitación. No presenta ni contrato ni actas.	Cumple con las características técnicas indicadas en la solicitud de cotización. El valor de la propuesta económica es \$70.971.600.

A continuación se presentan el cuadro de precios de las cotizaciones y su análisis para las empresas habilitadas:

- CONSTRUCTODO LTDA:



Anexo 8 FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS
FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS



Nombre de Proceso	Código
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO	FN7CC-019-2018

Nombre Proponente: CONSTRUCTODO INGENIEROS CONTRATISTAS LTDA.

A - Costos de Personal				
Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría	6,0	30%	4300000	\$ 7.740.000,0
Residente de Interventoría	6,0	100%	3400000	\$ 20.400.000,0
(a) - Sub Total:				\$ 28.140.000,0
(b) - Factor Multiplicador:				2,2
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b) :				\$ 61.908.000,0

B - Otros Costos Directos				
Cargo	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	Valor Parcial
HOTÉLES	1	5	100000	\$ 600.000,0
INFORMES	1	5	100000	\$ 600.000,0
COMUNICACIONES	1	5	100000	\$ 600.000,0
PAPELERIA	1	5	120000	\$ 720.000,0
TRANSPORTES	1	5	200000	\$ 1.200.000,0
(B) - Sub Total:				\$ 3.720.000,0
C - SUB TOTAL COSTO A + B :				\$ 65.628.000,0
IVA 19%				\$ 12.469.320,0
VALOR TOTAL = C + IVA				\$ 78.097.320,0

Firma del proponente o del representante legal:

Nombre del interesado o del representante legal:

HENRY ALBERTO CASTRO REINA
REPRESENTANTE LEGAL
INGENIERO CIVIL
C.C. 86.029.059 DE BOGOTÁ.

- **CONSORCIO SAN LUIS:**

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS

Nombre de Proceso:	Código:
INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA II, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FLANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO	

Nombre Proponente: _____

A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoria.	6	30%	\$ 4.100.000	\$ 7.380.000
Residente de Interventoria	6	100%	\$ 2.700.000	\$ 16.200.000
(a) - Sub Total:				\$ 23.580.000
(b) - Factor Multiplicador:				2,35
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b) :				\$ 55.413.000

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
Dotación de oficina (Incluye muebles, enseres, impresoras, computadores) tiempo ejecución y legalización	Global	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
Pasajes Terrestres - Tiquetes Aereos	Global	1	\$ 4.450.000	\$ 4.450.000
Papelaria, fax, edición de Informes, CD, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	6	\$ 400.000	\$ 2.400.000
Equipo de topografía, planos (Incluye comisión de topografía)	Global	1	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000

B - Total Costos Directos :	\$ 8.850.000
C - SUB TOTAL COSTO A + B :	\$ 64.263.000
IVA :	\$ 12.209.570
VALOR TOTAL = C :	\$ 76.472.570

Observaciones:

Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías.
Se coloca el valor del IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor.
La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.

Firma del proponente o del representante legal:



Nombre del proponente o del representante legal:

CONSORCIO SAN LUIS
JORGE ELIECER ALVAREZ CARREÑO
C.C. 91.275.391 DE BUCARAMANGA

- **SOGITEC SAS:**

Anexo 3. FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS
FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - PRESUPUESTO
POR HONORARIOS

Nombre de Proceso: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO** Código: **FNT00-018-2016**

Nombre Proponente: **INGENIERIA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOGITEC SAS**


A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría	6	30%	\$5.000.000	\$9.000.000
Residente de Interventoría	6	100%	\$2.900.000	\$17.400.000
				(a) - Sub Total: \$26.400.000
				(b) - Factor Multiplicador: 199%
				A - Total Costos de Personal A = (a) x (b): \$52.536.000

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
VIATICOS Y TIQUETES	Global	1	\$6.000.000	\$6.000.000
EDICION DE INFORMES	Unidad	6	\$500.000	\$3.000.000
				B - Total Costos Directos: \$9.000.000
				C - SUB TOTAL COSTO A + B: \$61.536.000
				IVA: \$11.691.840
				VALOR TOTAL = C + IVA: \$73.227.840

Observaciones:
Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los gastos que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías. De colocar el valor del IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor.
La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.

Firma del proponente o del representante legal: 

Nombre del proponente o del representante legal: **INGENIERIA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOGITEC SAS**

Página 3 de 4

AGENCING SAS:

**FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR
FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS**

Nombre de Proceso: Código

INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCION ETAPA III MIRADOR COLINA ILUMINADA MUNICIPIO DE FILANDIA DEPARTAMENTO DE QUINDIO	FNTOC-019-2016
--	----------------

Nombre Proponente:

AGENCING SAS

A - Costos de Personal

Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoria	6	30%	5.874.710,91	10.574.479,64
Residente de Interventoria	6	100%	2.754.000,00	16.524.000,00
(a) Sub Total:				27.098.479,64
(b) - Factor Multiplicador: A - Total Costos de Personal A = (a) x (b):				1,95
				52.842.035,29

B - Otros Costos Directos

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
EQUIPO DE OFICINA Y PAPELERIA	MES	6	500.000	3.000.000
EQUIPOS DE CONTROL	MES	6	400.000	2.400.000
ENSAYOS	GL	1	1.500.000	1.500.000
B - Total Costos Directos:				6.900.000
C - SUB TOTAL COSTO A + B				59.742.035,29
IVA				11.350.986,71
VALOR TOTAL = C + IVA				71.093.022,00

Observaciones:

Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías. Se indica el valor del IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor. La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.

Firma del proponente o del representante legal: AGENCING SAS

Nombre del proponente o del representante legal: DESIDERIO CARO R.

- **MIYER MANUEL MORENO TORRES;**

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS				
Nombre de Proceso: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDIO				Código: FNTCC.019-2018
Nombre Proponente: <u>Miyer Manuel Moreno Torres</u>				
A - Costos de Personal				
Cargo	Meses de Permanencia	Dedicación %	Tarifa Mensual	Valor Parcial
Director de Interventoría	6	30%	4.300.000	7.200.000
Residente de Interventoría	6	100%	3.280.000	19.680.000
(a) - Sub Total:				26.880.000
(b) - Factor Multiplicador:				2
A - Total Costos de Personal A = (a) x (b):				53.760.000
B - Otros Costos Directos				
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial
Alquiler oficina, internet, muebles, impresoras, equipos de cómputo)	Global	1	1.000.000	1.000.000
Viajeros transportes	Global	1	3.000.000	3.000.000
Edición de informe C.D, DVD, fotocopias, fotografías, etc	mes	6	180.000	1.080.000
Comisión de topografía	Global	1	800.000	800.000
B - Total Costos Directos:				5.880.000
C - SUB TOTAL COSTO A + B:				59.640.000
IVA:				11.331.600
VALOR TOTAL = C + IVA:				70.971.600
Observaciones: Además de los profesionales claves y de los mínimos solicitados, se deben incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos incluir los gastos que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, internet, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías. Se coloca el valor del IVA en el caso de que este obligado a generar este impuesto de lo contrario no se debe colocar ningún valor. La comparación de las ofertas se realizará con el valor del sub total de los costos (C) sin tener en cuenta el IVA.				
Firma del proponente o del representante legal:				
Nombre del proponente o del representante legal:				<u>Miyer Manuel Moreno Torres</u>

En cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar a **MIYER MANUEL MORENO TORRES** pues la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a: **\$70.971.600.**



FELIPE PERDOMO RODRIGUEZ
Director de Infraestructura FONTUR.

Elaboró: Germán Adolfo González
Revisó: Mauricio José Muskus

