

## SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

## INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS FNTIA-005 DE 2018

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA,  
MUNICIPIO DE FILANDIA (DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO)

## FONDO NACIONAL DEL TURISMO - FONTUR

## CONSIDERANDO

PRIMERO. Que FONTUR, el día diecinueve (19) de febrero de 2018, publicó en la página web del Fondo y en SECOP, los términos de la Invitación Abierta a Presentar Propuestas FNTIA-005 de 2018, con el objeto antes mencionado y cuyo presupuesto fue la suma de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$963.209.862) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.

SEGUNDO. Que el día seis (6) de marzo de 2018, fecha establecida para el cierre y entrega de propuestas, se recibieron las siguientes propuestas:

| No. | Proponentes   |
|-----|---|
| 1   | CONSORCIO LA COLINA<br>(JUAN PABLO DORADO MARTINEZ 30% - DORADO ASOCIADOS S.A.S 70%)          |
| 2   | AISAR SALIM FARAH BUELVAS   |
| 3   | CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL<br>(CARLOS ALBERTO GONZALEZ CAMARGO 50% - INGEBEL S.A.S 50%)      |
| 4   | CONSORCIO COLINA 2018<br>(ANDRES HERNAN AVELLA NOSSA 90% - CONSTRUCTORA MEPSAT S.A.S 10%)     |
| 5   | JP SERVICIOS SAS  |
| 6   | CONSORCIO MIRADOR FILANDIA<br>(INCOBCOL S.A.S 50% - SERGOM LTDA 50%)                          |
| 7   | CONSORCIO MIRADOR 2018<br>(JORGE ABSALON NUÑEZ CAÑON 50% - JOSE MIGUEL CUELLAR BOBADILLA 50%) |
| 8   | BARING SAS  |
| 9   | CONSORCIO ORION<br>(INCIVIAS S.A.S 50% - ID S.A.S 50%)  |
| 10  | CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018<br>(PERAZZA S.A.S 50% - CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ 50%)        |

TERCERO. Que el día doce (12) de marzo de 2018, el Comité de Evaluación de FONTUR, procedió a publicar la Solicitud de Documentos Subsanales o Aclaratorios de conformidad con los términos de la Invitación Abierta a Presentar Propuestas FNTIA-005 de 2018, estableciendo como fecha para la presentación de los mismos el quince (15) de marzo de 2018.

CUARTO. Que el veintitrés (23) de marzo de 2018, el Comité de Evaluación de FONTUR, procedió a la publicación del Informe Preliminar de Evaluación, así:

### CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES

| No. | PROPONENTES  | REQUISITOS JURIDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN | REQUISITOS TÉCNICOS | VERIFICACIÓN FINAL |
|-----|--|----------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1   | CONSORCIO LA COLINA<br>(JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ 30%<br>- DORADO ASOCIADOS S.A.S 70%)                | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 2   | AISAR SALIM FARAH BUELVAS  | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 3   | CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL<br>(CARLOS ALBERTO GONZALEZ CAMARGO<br>50% - INGEBEL S.A.S 50%)            | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | CUMPLE              | NO HABILITADO      |
| 4   | CONSORCIO COLINA 2018<br>(ANDRÉS HERNAN AVELLA 90% -<br>CONSTRUCTORA MEPSAT S.A.S 10%)                 | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 5   | JP SERVICIOS S.A.S   | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | CUMPLE              | NO HABILITADO      |
| 6   | CONSORCIO MIRADOR FILANDIA<br>(INCOBCOL S.A.S 50% - SERGOM 50%)  | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | CUMPLE              | NO HABILITADO      |
| 7   | CONSORCIO MIRADOR 2018<br>(JORGE ABSALÓN NÚÑEZ 50% - JOSÉ<br>MIGUEL CUELLAR 50%)                       | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 8   | BARING S.A.S.  | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | NO CUMPLE           | NO HABILITADO      |
| 9   | CONSORCIO ORION<br>(INCIVIAS S.A.S UN 50% - ID S.A.S 50%)  | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | NO CUMPLE           | NO HABILITADO      |
| 10  | CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018<br>(PERAZZA S.A.S. UN 50% - CARLOS<br>RODOLFO DAZA RAMÍREZ S.A.S EN 50%) | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | NO CUMPLE           | NO HABILITADO      |

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

| APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL  |            |
|--|------------|
| CONSORCIO LA COLINA<br>(JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ 30% -<br>DORADO ASOCIADOS SAS 70%)            | 100 PUNTOS |
| AISAR SALIM FARAH BUELVAS  | 100 PUNTOS |
| CONSORCIO COLINA 2018<br>(ANDRÉS HERNÁN AVELLA 90% -<br>CONSTRUCTORA MEPSAT S.A.S 10%)           | 100 PUNTOS |
| CONSORCIO MIRADOR 2018<br>(JORGE ABSALÓN NÚÑEZ 50% - JOSÉ MIGUEL<br>CUELLAR 50%)                 | 100 PUNTOS |
| CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018<br>(PERAZZA S.A.S. 50% - CARLOS RODOLFO DAZA<br>RAMÍREZ S.A.S 50%) | 100 PUNTOS |

QUINTO. Que del veintiséis (26) de marzo al dos (2) de abril de 2018, se otorgó el plazo para presentar observaciones al Informe Preliminar de Evaluación. Dentro del término antes señalado, los proponentes: CONSORCIO ORION, CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018, CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL, CONSORCIO MIRADOR FILANDIA, presentaron observaciones al Informe Preliminar de Evaluación en la parte financiera y técnica.

SEXTO. Que el veintiséis (26) de marzo de 2018, la Oficina de Cumplimiento SARO/SARLAFT de Fiducoldex S.A., procedió con el estudio de Verificación de Conocimiento No Cliente, solicitando documentos subsanables o aclaratorios el día veintisiete (27) de marzo de 2018, concediendo la presentación de los documentos hasta el día (3) de abril de 2018.

SÉPTIMO. Que el veintisiete (27) de marzo de 2018, la Oficina de Cumplimiento SARO/SARLAFT de Fiducoldex S.A., procedió con el estudio de Verificación de Conocimiento No Cliente del proponente CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018, solicitando documentos subsanables o aclaratorios No. 2 concediendo la presentación de los documentos hasta el día doce (12) de abril de 2018.

OCTAVO. Que el diecinueve (19) de abril de 2018, publicó la respuesta a las observaciones y el Informe Final de Evaluación, el cual tuvo modificación respecto del Informe Preliminar de Evaluación así:

#### CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES

| No. | PROPONENTES   | REQUISITOS JURIDICOS | REQUISITOS FINANCIEROS | CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACIÓN | REQUISITOS TÉCNICOS | VERIFICACIÓN FINAL |
|-----|---|----------------------|------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1   | CONSORCIO LA COLINA<br>(JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ 30% - DORADO ASOCIADOS S.A.S 70%)          | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 2   | AISAR SALIM FARAH BUELVAS   | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 3   | CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL<br>(CARLOS ALBERTO GONZALEZ CAMARGO 50% - INGEBEL S.A.S 50%)      | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | CUMPLE              | NO HABILITADO      |
| 4   | CONSORCIO COLINA 2018<br>(ANDRÉS HERNAN AVELLA 90% - CONSTRUCTORA MEPSAT S.A.S 10%)           | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 5   | JP SERVICIOS S.A.S  | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | CUMPLE              | NO HABILITADO      |
| 6   | CONSORCIO MIRADOR FILANDIA<br>(INCOBCOL S.A.S 50% - SERGOM 50%)                               | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | CUMPLE              | NO HABILITADO      |
| 7   | CONSORCIO MIRADOR 2018<br>(JORGE ABSALÓN NÚÑEZ 50% - JOSÉ MIGUEL CUELLAR 50%)                 | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |
| 8   | BARING S.A.S.   | CUMPLE               | NO CUMPLE              | NO CUMPLE                          | NO CUMPLE           | NO HABILITADO      |
| 9   | CONSORCIO ORION<br>(INCIVIAS S.A.S UN 50% - ID SAS 50%)                                       | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | NO CUMPLE           | NO HABILITADO      |
| 10  | CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018<br>(PERAZZA S.A.S. UN 50% - CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ EN 50%) | CUMPLE               | CUMPLE                 | CUMPLE                             | CUMPLE              | HABILITADO         |

## CALIFICACIÓN

| No. | PROponentes   | APOYO AL PERSONAL NACIONAL | PROPUESTA ECONÓMICA | CALIFICACIÓN (Puntos) | CONOCIMIENTO DE NO CLIENTE |
|-----|---|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1   | CONSORCIO LA COLINA<br>(JUAN PABLO DORADO MARTÍNEZ 30% - DORADO ASOCIADOS S.A.S 70%)    | 100 Puntos                 | 900 Puntos          | 1000 Puntos           | CUMPLE                     |
| 2   | AISAR SALIM FARAH BUELVAS   | 100 Puntos                 | 892,63 Puntos       | 992,63 Puntos         | CUMPLE                     |
| 3   | CONSORCIO COLINA 2018<br>(ANDRÉS HERNÁN AVELLA 90% - CONSTRUCTORA MEPSAT S.A.S 10%)     | 100 Puntos                 | 898,06 Puntos       | 998,06 Puntos         | CUMPLE                     |
| 4   | CONSORCIO MIRADOR 2018<br>(JORGE ABSALÓN NÚÑEZ 50% - JOSÉ MIGUEL CUELLAR 50%)           | 100 Puntos                 | 896,04 Puntos       | 996,04 Puntos         | CUMPLE                     |
| 5   | CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018<br>(PERAZZA S.A.S. 50% - CARLOS RODOLFO DAZA RAMÍREZ 50%) | 100 Puntos                 | 885,02 Puntos       | 985,02 Puntos         | CUMPLE                     |

NOVENA. Que de acuerdo con el Informe Final de Evaluación se determinó que el proponente que obtuvo la máxima calificación de 1000 puntos, es CONSORCIO LA COLINA (Juan Pablo Dorado Martínez - Dorado Asociados S.A.S).

En mérito de lo expuesto,

## RESUELVE

PRIMERO. Seleccionar al CONSORCIO LA COLINA (Juan Pablo Dorado Martínez - Dorado Asociados S.A.S) para la ejecución del contrato objeto de la Invitación Abierta a Presentar propuestas FNTIA-005 de 2018, por valor de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$945.871.720) INCLUIDO AIU E IVA SOBRE LA UTILIDAD.

SEGUNDO. Comunicar la decisión al señor JUAN PABLO DORADO MARTINEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 10.135.629, actuado como Representante Legal del CONSORCIO LA COLINA.

TERCERO. Publicar el presente documento en el sitio web [www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co) y en la página del SECOP.

Dado en Bogotá D.C. a los diecinueve (19) días del mes de abril de 2018.

ORIGINAL FIRMADO  
MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO  
Representante Legal  
P.A. FONTUR

Proyectó: Diego Fernando Velásquez Baracaldo.  
Revisó: Alba Rocio Parra Vera.  
Aprobó: Paola Santos Villanueva.

Pbx: (1) 3275500

Calle 28 No. 13 A-24. Piso 6º Torre B  
Edificio Museo del Parque.  
Bogotá D.C. – Colombia  
[www.fontur.com.co](http://www.fontur.com.co)

Fax:  
(1) 6067580