

### ANALISIS COMPARACIÓN DE COTIZACIONES

Realización de los estudios de Valoración del inmueble, Valoración del inventario y Valoración del negocio del bien inmueble denominado Hotel Hacaritama, ubicado en la ciudad de Ocaña – norte de Santander.

El día 02 de Abril de 2018, se solicitó cotización para la ejecución del objeto antes descritos. En la fecha fijada 06 de Abril de 2018, para la entrega de cotizaciones se recibieron las siguientes:

1. **ACTIVOS E INVENTARIOS LTDA.**
2. **GESVALT LATAM S.A.S.**
3. **LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.**
4. **RCM INVENTARIOS LTDA.**

A continuación se presentan las novedades derivadas del estudio de cada una de las cotizaciones:

ACTIVOS E INVENTARIOS LTDA.	GESVALT LATAM S.A.S	LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.	RCM INVENTARIOS LTDA.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cumple con las especificaciones técnicas indicadas en la solicitud de cotización.</li> <li>- Cumple con los Documentos aportar con la Cotización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cumple con las especificaciones técnicas indicadas en la solicitud de cotización,</li> <li>- Cumple con los Documentos aportar con la Cotización.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cumple con las especificaciones técnicas indicadas en la solicitud de cotización.</li> <li>- No cumple con los Documentos aportar con la Cotización: (*)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cumple con las especificaciones técnicas indicadas en la solicitud de cotización.</li> <li>- No cumple con los Documentos aportar con la Cotización: (*)</li> </ul>

Nota:(\*): A estas empresas no se les pidió subsanar los documentos faltantes, ya que su propuesta económica supera al ofrecimiento con el menor valor, el cual cumple con todos los criterios habilitantes de carácter técnico y documentos aportar con la cotización.

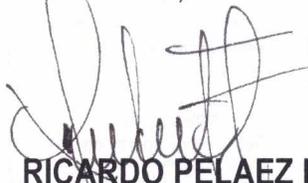
DOCUMENTOS APORTAR CON LA COTIZACIÓN	ACTIVOS E INVENTARIOS LTDA	GESVALT LATAM SAS	LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.	RCM INVENTARIOS LTDA.
Cotización con características técnicas firmada	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificación de existencia no mayor a 30 días	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia de la Cedula - representante Legal	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Copia Registro Unico Tributario	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificados de antecedentes Procuraduría, Contraloría y Policía Nacional	Cumple	Cumple	Falta Certificado Contraloría Representante Legal, Falta antecedentes Policía Nacional	solo aportaron certificado Procuraduría Representante Legal
Certificado de Pago de Aportes Seguridad Social y Aportes Parafiscales.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

A continuación se presentan el cuadro de cada cotización y sus análisis:

<b>COMPARACIÓN DE COTIZACIONES</b>				
<b>DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES O PRODUCTO</b>	<b>ACTIVOS E INVENTARIOS LTDA</b>	<b>GESVALT LATAM SAS</b>	<b>LONJA INMOBILIARIA DE BOGOTA D.C.</b>	<b>RCM INVENTARIOS LTDA.</b>
	<b>Cotización 1</b>	<b>Cotización 2</b>	<b>Cotización 3</b>	<b>Cotización 4</b>
Valoración del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valoración del Inventario con su respectivo Plaqueo	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Valoración del Negocio	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
<b>Valor Propuesta Económica</b>	<b>6,902,000</b>	<b>6,100,000</b>	<b>6,820,000</b>	<b>6,800,000</b>

Una vez evaluadas las cuatro (4) cotizaciones y de conformidad con los términos de la invitación de Comparación de Cotizaciones **FNTCC-015 de 2018** y en cumplimiento de lo establecido en el Manual de Contratación, en el Numeral 3.3., se solicitará contratar con la empresa **GESVALT LATAM SAS**, ya que la cotización presentada cumple las condiciones técnicas exigidas y presenta el menor valor correspondiente a **\$6.100.000** incluido el IVA.

Cordialmente,



**RICARDO PELÁEZ ESTRADA**

**Gerente de Bienes – FONTUR**

Proyectó: Libardo Quintero Uribe – Profesional de Obras Civiles

Revisó: Sebastián Valencia - Profesional Junior administrativo Jurídico *JS*