

**SOLICITUD DE DOCUMENTOS SUBSANABLES O ACLARATORIOS**  
**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR PROPUESTAS No. FNTIA-005 de 2018**

**OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN ETAPA III, MIRADOR COLINA ILUMINADA, MUNICIPIO DE FILANDIA.  
(DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO)**

El Comité Evaluador dentro del término previsto en la Invitación Abierta FNTIA-005 de 2018, cronograma de la Invitación, procede a emitir solicitud de Documentación Subsanable o Aclaratoria, así:

**REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER JURIDICO**

**CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL (CARLOS ALBERTO GONZALEZ CAMARGO 50% - INGEBEL SAS 50%)**

- Se solicita **ALLEGAR RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA** de la Garantía de Seriedad de la propuesta conforme se establece en el numeral 3.1.10 de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.
- Se solicita **allegar (ANEXO 3) FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCION** debidamente diligenciado por parte del representante legal del consorcio en el que se indique de forma clara el nombre del proponente (razón social) **CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL** conforme se establece en el numeral 3.1.15. de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.

**JP SERVICIOS SAS**

- Se solicita allegar **CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL suscrito por el revisor fiscal inscrito en la cámara de comercio de Bogotá que se presenta en la propuesta, es decir, el señor Rodrigo Maldonado Cifuentes.**

**CONSORCIO MIRADOR FILANDIA (INCOBCOL SAS 50% - SERGOM LTDA 50%)**

- Se solicita allegar (ANEXO 3) **FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCION** debidamente diligenciado por parte del representante legal **DE LA SOCIEDAD SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA**, en el que se **indique de forma clara la razón social sea SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA**, conforme se establece en el numeral 3.1.15. de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.

### **CONSORCIO MIRADOR 2018 (JORGE ABSALON NUÑEZ CAÑÓN 50% - JOSE MIGUEL CUELLAR BOBADILLA 50%)**

- Se solicita **allegar RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA** de la Garantía de Seriedad de la propuesta conforme se establece en el numeral 3.1.10 de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.
- Se solicita **allegar (ANEXO 3) FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCION** debidamente diligenciado **por cada uno** de los integrantes del consorcio en su calidad de personas naturales conforme se establece en el numeral 3.1.15 de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.

### **BARING SAS**

- Se solicita **allegar el ajuste correspondiente a la Garantía de Seriedad de la propuesta** no a favor de entidades estatales sino **POLIZA EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES** conforme se establece en el numeral 3.1.10 de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.

### **CONSORCIO ORION (INCIVIAS SAS 50% - ID SAS 50%)**

- Se solicita **allegar RECIBO DE PAGO DE LA PRIMA de la Garantía de Seriedad de la propuesta** conforme se establece en el numeral 3.1.10 de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.

### **CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018 (PERAZZA SAS 50% - CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ 50%)**

- Se solicita **allegar (ANEXO 3) FORMATO COMPROMISO ANTICORRUPCION** debidamente **diligenciado por parte de Carlos Rodolfo Daza Ramirez** como persona natural conforme se establece en el numeral 3.1.15 de los términos de la Invitación Abierta FNTIA-005-2018.

### **REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER TÉCNICO**

**CONSORCIO LA COLINA** (Juan Pablo Dorado Martínez 30% - Dorado Asociados SAS 70%):

**Subsanar:**

- Allegar el **anexo 9 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PARA CAPACIDAD RESIDUAL Y CERTIFICACIÓN PARA EL CÁLCULO DE SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN**, completamente diligenciado, del integrante Dorado Asociados SAS.

**CONSORCIO ORION** (Incivias SAS 50% - ID SAS 50%)

**Subsanar:**

- Allegar **acta de terminación de obra** donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato IDRD - UEL No. 118 de 2009, ejecutado para INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE, cuyo objeto es "REALIZAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO LOS DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE DIFERENTES PARQUES DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ DE BOGOTÁ D.C".
- Allegar **documento de constitución del consorcio** IDEAL (contrato IDRD - UEL No. 118 de 2009).

**BARIG S.A.S.**

**Subsanar:**

- Allegar **acta de terminación o acta de recibo final de obra**, donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato ejecutado para el DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN PASE PEATONAL Y CICLOVÍA DE BOCAGRANDE Y CASTILLOGRANDE, CARTAGENA, BOLÍVAR CARIBE".

**CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018** (Perazza S.A.S. 50% - Carlos Rodolfo Daza Ramírez SAS 50%)

**Subsanar:**

- Allegar **copia del contrato** suscrito con STRUKTURA CONSTRUCTORA S.A.S, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE CHAMBÚ EN EL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA, SALÓN COMUNAL, VÍAS Y URBANISMO TOTAL, UBICADO EN EL KILÓMETRO 2.5 VIA CAJICÁ, según numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE.
- Allegar **formato anexo 9** para capacidad residual, con fechas de inicio y terminación de los contratos del consorciado Carlos Rodolfo Daza Ramírez.

#### **CONSORCIO COLINA 2018** (Andrés Hernán Avella 90% - Constructora Mepsat S.A.S 10%)

##### **Subsanar:**

- Allegar **acta de terminación de obra** donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato N° 584 de 2006, ejecutado para la GOBERNACIÓN DE CASANARE.
- Allegar **acta de terminación de obra** donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato No.1540 de 2011, ejecutado para LA GOBERNACIÓN DE BOYACÁ.

#### **CONSORCIO MIRADOR FILANDIA** (Incobcol S.A.S 50% - Sergom 50%)

##### **Subsanar:**

- Allegar **acta de liquidación** donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato N° 3364 de 2014. ejecutado para la GOBERNACIÓN DE SANTANDER.
- Allegar **acta de terminación de obra** donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato N° 089 2011, ejecutado para GENSA.
- Allegar **formato anexo 9** EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PARA CAPACIDAD RESIDUAL Y CERTIFICACIÓN PARA EL CÁLCULO DE SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN, del integrante SERGOM, este debe estar sumado y totalizado.

**CONSORCIO MIRADOR 2018** (Jorge Absalón Núñez 50% - José Miguel Cuellar 50%)

**Subsanar:**

- Allegar **documento de conformación del consorcio y acta de terminación de obra**, donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, en el contrato 383 de 2016, ejecutado para la ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBO, ANTIOQUIA.
- Allegar **formato anexo 9 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PARA CAPACIDAD RESIDUAL Y CERTIFICACIÓN PARA EL CÁLCULO DE SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN**, del integrante Jorge Absalón Núñez, este debe estar sumado y totalizado.

**JP SERVICIOS S.A.S**

**Subsanar:**

- Allegar **acta de terminación de obra** donde se evidencie el cumplimiento de las condiciones establecidas en el numeral 3.5.3. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE, del contrato 023 de 2009, ejecutado para la HACIENDA EL SILENCIO.
- Allegar **formato anexo 9 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE PARA CAPACIDAD RESIDUAL Y CERTIFICACIÓN PARA EL CÁLCULO DE SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN**, este debe estar sumado y totalizado.

## REQUISITOS HABILITANTES DE CARÁCTER FINANCIERO

### 1. CONSORCIO LA COLINA.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO LA COLINA				
		DORADO MARTINEZ JUAN PABLO 30%	OBSERVACION	DORADO ASOCIADOS S.A.S. 70%	OBSERVACIÓN	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	CUMPLE		CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE		
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		CUMPLE		CUMPLE		
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		CUMPLE		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		CUMPLE		
	NORMATIVIDAD	N/A		CUMPLE		

2. AISAR SALIM FARAH BUELVAS.

DOCUMENTOS HABILITANTES		AISAR SALIM FARAH BUELVAS		
		AISAR SALIM FARAH BUELVAS	OBSERVACION	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	N/A		
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	CUMPLE		
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS. - REGISTRA VALOR EN CERO EN EL ITEM IMPUESTOS. SE REQUIERE INFORMACION QUE ACLARE PORQUE EL VALOR DE IMPUESTOS SE PRESENTA EN CERO.	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NO PRESENTA NOTA EN EL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL PARA ACLARAR EL VALOR DE CERO REGISTRADO EN IMPUESTOS	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	N/A		
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		
	NORMATIVIDAD	N/A		

### 3. CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO GRUPO EMPRESARIAL			
		CARLOS ALBERTO GONZALEZ CARGO 50%	OBSERVACION	INGEBEL 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPESANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	EL VALOR REGISTRADO COMO GANANCIA ACUMULADA EN EL AÑO 2016 DIFERE DE LA SUMATORIA DE LOS VALORES REPORTADOS DEL AÑO 2015. SE REQUIERE ACLARACION AL RESPECTO Y CONCORDANCIA EN LA INFORMACION.
	FIRMAS	REPESANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
	FIRMAS	REPESANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	N/A	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NO PRESENTA NOTAS REFERENTES AL PASIVO NO CORRIENTE. SE REQUIERE NOTA ACLARATORIA YA QUE EL VALOR REGISTRADO COMO PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES CORRESPONDE AL IMPUESTO A LAS GANANCIAS QUE REGISTRA EN EL ESTADO DE RESULTADOS.	SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INCOMPLETAS. NO PRESENTA NOTA 12 COSTO DE VENTAS, 13 GASTOS OPERACIONALES Y 14 INGRESOS FINANCIEROS. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETAS LAS CUALES DEBEN GUARDAR RELACION Y CORRESPONDENCIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTE S/ JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A		N/A	



#### 4. CONSORCIO LA COLINA.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO COLINA 2018			
		ANDRES HERNAN AVELLA NOSSA 90%	OBSERVACION	CONSTRUCTORA MEPSAT S.A.S 10%	OBSERVACIÓN
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	N/A		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	CUMPLE		CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	CUMPLE		SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	CUMPLE	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		CUMPLE		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INCOMPLETAS. NO PRESENTA NOTA 4.20 GASTOS FINANCIEROS Y 4.21 OTROS GASTOS. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETAS LAS CUALES DEBEN GUARDAR RELACION Y CORRESPONDENCIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		CUMPLE	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A		CUMPLE	

5. JP SERVICIOS S.A.S.

DOCUMENTOS HABILITANTES		JP SERVICIOS S.A.S	
		JP SERVICIOS S.A.S	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	REVISOR FISCAL REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL ES DIFERENTE AL QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION.
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
REVISOR FISCAL	SUBSANAR	REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS ES DIFERENTE AL REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION. SE REQUIERE CERTIFICACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE PERMITA VALIDAR QUE EL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE Y DICTAMINA LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTABA FACULTADO PARA ELLO.	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	PRESENTA ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2016. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO AÑO 2016- 2015, ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION. SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
REVISOR FISCAL	SUBSANAR	REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS ES DIFERENTE AL REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION. SE REQUIERE CERTIFICACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE PERMITA VALIDAR QUE EL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE Y DICTAMINA LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTABA FACULTADO PARA ELLO.	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	LAS NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS NO ACOGEN LA POLITICA CONTABLE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION. NOTAS SUJETAS A VERIFICACION CON ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	DICTAMEN DE REVISOR FISCAL SUJETO A VALIDACION CON CERTIFICACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE PERMITA VALIDAR QUE EL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE Y DICTAMINA LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTABA FACULTADO PARA ELLO.
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE RECIBE COPIA DE TARJETA PROFESIONAL DE EDUADO MARTINEZ AFANADOR LA CUAL QUEDA SUJETA A VALIDACION CON CERTIFICACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE PERMITA VALIDAR QUE EL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE Y DICTAMINA LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTABA FACULTADO PARA ELLO.
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE RECIBE TARJETA PROFESIONAL DE EDUADO MARTINEZ AFANADOR LA CUAL QUEDA SUJETA A VALIDACION CON CERTIFICACION O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE PERMITA VALIDAR QUE EL REVISOR FISCAL QUE SUSCRIBE Y DICTAMINA LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTABA FACULTADO PARA ELLO.
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	

## 6. CONSORCIO MIRADOR FILANDIA.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO MIRADOR FILANDIA			
		INCOBCOL SAS 50%	OBSERVACION	SERGOM LTDA 50%	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR	EL REPRESENTANTE LEGAL REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL NO ES EL MISMO QUE SUSCRIBE LOS ESTADOS FINANCIEROS. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL DIFERENTE AL REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION, - EL REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBER FIGURAR COMO TAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE ASI LO EVIDENCIE. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL DIFERENTE AL REGISTRADO EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION, - EL REPRESENTANTE LEGAL QUE FIRME LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBER FIGURAR COMO TAL EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O DOCUMENTO EQUIVALENTE QUE ASI LO EVIDENCIE. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	SUBSANAR		CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INCOMPLETAS(NO ACOGEN LA POLITICA DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS). SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPLETAS CONFORME SON SOLICITADAS EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION LAS CUALES DEBEN GUARDAR RELACION Y CORRESPONDENCIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.	CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		SUBSANAR	NO PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2016 COMPARATIVO AÑO 2015
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	N/A		CUMPLE	

7. CONSORCIO MIRADOR 2018.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO MIRADOR 2018			
		NUÑEZ CAÑÓN JORGE ABSALON 50%	OBSERVACION	CUELLAR BOBADILLA JOSE MIGUEL 50%	OBSERVACIÓN
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	N/A		N/A	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	N/A		N/A	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DESITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	ESTADO DESITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	N/A	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	N/A	N/A	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO ACOGEN LA POLITICA CONTABLE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS. SE REQUIEREN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.	SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO ACOGEN LA POLITICA CONTABLE DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS. SE REQUIEREN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A		N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A		N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A		N/A	

8. BARING S.A.S.

DOCUMENTOS HABILITANTES		BARING S.A.S.	OBSERVACION
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NO ACOGEN LA POLITICA DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS. - PRESENTA NOTAS SOLO PARA EL AÑO 2016. SE REQUIERE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016 COMPARATIVO AÑO 2015 ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION. LAS CUALES DEBEN GUARDAR RELACION Y CORRESPONDENCIA CON LOS ESTADOS FINANCIEROS. EN LA NOTA 5 PROPIEDAD Y EQUIPOS DEL AÑO 2016, EL VALOR DE LA SUMATORIA DIFIERE DEL VALOR REGISTRADO EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AÑO 2016
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL SOLO PARA EL AÑO 2016. SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2016 COMPARATIVO AÑO 2015 ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	CUMPLE	

9. CONSORCIO ORION.

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO ORION			
		INCIVIAS S.A.S. 50%	OBSERVACION	ID S.A.S. 50%	OBSERVACIÓN
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE		CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016 COMPARATIVO AÑO 2015	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	CUMPLE	
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SUJETO A VALIDACION CON NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016 COMPARATIVO AÑO 2015	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	
		CONTADOR	CUMPLE	CUMPLE	
		REVISOR FISCAL	CUMPLE	CUMPLE	
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INCOMPLETAS. FALTA DE LA NOTA 6 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO A LA NOTA 12 PASIVOS POR IMPUESTOS PARA EL PERIODO 2016 COMPARATIVO 2015. LA NOTA 16 PRESENTA DIFERENCIAS EN LAS DESCRIPCIONES Y VALORES DE LOS ITEMS FRENTE A LOS REGISTRADOS EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.	CUMPLE	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		SUBSANAR	PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL PARA EL AÑO 2016. SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2016 COMPARTIVO AÑO 2015	SUBSANAR	PRESENTA DICTAMEN DE REVISOR FISCAL PARA EL AÑO 2016. SE REQUIERE DICTAMEN DE REVISOR FISCAL AÑO 2016 COMPARTIVO AÑO 2015
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE		CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		CUMPLE	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		CUMPLE	
	NORMATIVIDAD	N/A		CUMPLE	

10. CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018. PARTE 1

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018		
		PERAZZA S.A.S 50%	OBSERVACION	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE		
	REVISOR FISCAL	CUMPLE		
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	SUBSANAR	SUJETO A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE SUSCRITOS	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SIN FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL. SE REQUIERE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA DEBIDAMENTE SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL, LOS CUALES DEBEN CORRESPONDE A LOS REGISTRADOS EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL		SUBSANAR
		CONTADOR		SUBSANAR
		REVISOR FISCAL		SUBSANAR
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SIN FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL. SE REQUIERE ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL DEBIDAMENTE SUSCRITO POR REPRESENTANTE LEGAL, CONTADOR Y REVISOR FISCAL, LOS CUALES DEBEN CORRESPONDE A LOS REGISTRADOS EN EL CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL		SUBSANAR
		CONTADOR		SUBSANAR
		REVISOR FISCAL		SUBSANAR
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SUJETAS A VALIDACION CON ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE SUSCRITOS	
DICTAMEN REVISOR FISCAL		CUMPLE		
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	SE RECIBE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE DIANA ALEJANDRA RINCON, LA CUAL QUEDA SUJETA A VALIDACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE SUSCRITOS	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE RECIBE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DE DANIEL IVAN SALAMANCA RODRIGUEZ, LA CUAL QUEDA SUJETA A VALIDACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE SUSCRITOS	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	SUBSANAR	SE RECIBE CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE DIANA ALEJANDRA RINCON, EL CUAL QUEDA SUJETO A VALIDACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE SUSCRITOS	
	REVISOR FISCAL	SUBSANAR	SE RECIBE CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES DE DANIEL IVAN SALAMANCA, EL CUAL QUEDA SUJETO A VALIDACION CON LOS ESTADOS FINANCIEROS DEBIDAMENTE SUSCRITOS	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	CUMPLE		
	NORMATIVIDAD	CUMPLE		

10. CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018. PARTE 2

DOCUMENTOS HABILITANTES		CONSORCIO MIRADOR COLINA 2018	
		CARLOS RODOLFO DAZA RAMIREZ 50%	OBSERVACIÓN
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
	RENOVACION INFORMACION FINANCIERA	CUMPLE	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	COMPARATIVO 2016 - 2015	SUBSANAR	LOS VALORES REGISTRADOS EN LOS ITEMS DEL PATRIMONIO Y SU SUMATORIA DIFIERE DE LOS VALORES REGISTRADOS EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SU SUMATORIA. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	COMPARATIVO 2016 - 2015	CUMPLE	
	FIRMAS	REPRESENTANTE LEGAL	CUMPLE
		CONTADOR	CUMPLE
		REVISOR FISCAL	N/A
NOTAS ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		SUBSANAR	LOS VALORES REGISTRADOS EN LOS ITEMS DE LA NOTA PATRIMONIO Y SU SUMATORIA DIFIERE DE LOS VALORES REGISTRADOS EN EL PATRIMONIO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA. SE REQUIERE CONCORDANCIA EN LA INFORMACION
DICTAMEN REVISOR FISCAL		N/A	
TARJETA PROFESIONAL	CONTADOR	SUBSANAR	NO PRESENTA COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR. SE REQUIERE COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL DEL CONTADOR.
	REVISOR FISCAL	N/A	
CERTIFICADO ANTECEDENTES JUNTA CENTRAL DE CONTADORES	CONTADOR	CUMPLE	
	REVISOR FISCAL	N/A	
REVISOR FISCAL	ESTATUTARIAMENTE	N/A	
	NORMATIVIDAD	N/A	
		NOTA	ANEXO 9 PRESENTADO NO CORRESPONDE A LA VERSION SOLICITA EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION. SE REQUIERE ANEXO 9 DEBIDAMENTE DILIGNECIADO ACORDE A LO SOLICITADO EN LOS TERMINOS DE LA INVITACION.



En consecuencia, se concede hasta el día **QUINCE (15) DE MARZO DE 2017 HASTA LAS 4:00 P.M.**, para que el proponente subsane o aclaren y radique en **FISICO** los documentos que son requisitos habilitantes para seguir en el proceso, de acuerdo al cronograma y los requisitos establecidos en la Invitación Abierta FNTIA-005 de 2018.

El proponente deberá tener en cuenta lo establecido en el numeral **4.5. Causales de rechazo.**

- f. Cuando el proponente no aporte ni cumpla con los documentos jurídicos, técnicos o financieros habilitantes exigidos en los presentes términos de referencia, salvo que se trate de aquellos que pueden requerirse y habiendo sido requerido al proponente para aclaraciones o presentación de documentos faltantes, no los allegue en la forma solicitada y en el término previsto por **FONTUR.***

Esta solicitud no es sujeta de observaciones, sólo se emite para efectos de allegar la documentación solicitada

Se recuerda a los proponentes que las oficinas de FIDUCOLDEX S.A. están ubicadas en el Piso 6 y se debe cumplir con las exigencias de seguridad para la entrada al edificio, favor radicar sus documentos CON LA DEBIDA ANTELACIÓN, previendo cualquier tipo de inconveniente del cual FIDUCOLDEX S.A., no se hace responsable.

**12/03/ 2017**  
**COMITÉ EVALUADOR**