

RESPUESTA A OBSERVACIONES**No. FPT- 040-2013.**

“Estudios y Diseños del sendero eco turístico, centro de visitantes y escaleras de Embarque y Desembarque en el Corregimiento de Tutunendo, Municipio de Quibdó – Choco”

Bogotá, Agosto 15 de 2013**CARLOS ENRIQUE CORTES ESCOBAR**

Viernes, 09 de Agosto de 2013 05:24 p.m.

De acuerdo al asunto de la referencia me permito solicitar a ustedes se sirvan dar aclaraciones a las siguientes observaciones:

1. Según anexo 2 los diseños a realizar Punto 3 Descripción, son: Desarrollo de estudios y diseños de un sendero eco turístico de 1500 metros lineales aproximadamente en dos tramos, incluye un centro de interpretación ambiental para 20 personas aproximadamente, centro de visitantes en el casco urbano para 200 personas incluido cocina, depósito y alacena en un lote de aproximadamente de 1800 m², incluye zonas de parqueos para carros y motos, baterías para baños hombres y mujeres incluido discapacitados, miradores, escales de embarque incluido plazoletas y zonas peatonales, escaleras de desembarque en el tramo del sendero de los 400 ml, piscinas naturales y zonas de descanso en la cascada sal de frutas, en el corregimiento de Tutunendo , municipio de Quibdó – choco.

Dadas la anterior descripción de los diseños y estudios entregables, se hace necesarios para la elaboración del presupuesto como proponente, que el FONDO DE NACIONAL DEL TURISMO, sea más específico en el alcance de los estudios a entregar, puesto que dentro de las CONDICIONES PARTICULARES de la invitación numeral 6.3 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, se establecen alcances mayores al personal profesional que se exige, que dificulta la elaboración de una propuesta técnico económica objetiva y exacta con relación al presupuesto oficial.

PERSONAL PROFESIONAL REQUERIDO

- Director de consultoría: 20 % de participación
- Ingeniero de campo: 100% de participación
- Asesor ambiental: 50% de participación
- Especialista en hidráulica y/o hidrología
- Especialista estructural

RESPUESTA A OBSERVACIONES**No. FPT- 040-2013.**

“Estudios y Diseños del sendero eco turístico, centro de visitantes y escaleras de Embarque y Desembarque en el Corregimiento de Tutunendo, Municipio de Quibdó – Choco”

Bogotá, Agosto 15 de 2013

- Especialista en biología o biólogo
- Especialista arquitecto paisajista
- Profesión en gestión social, sociólogo o antropólogo
- Especialista en geología
- Auxiliar de ingeniería
- Auxiliar dibujante

Dado lo anterior se puede establecer que los diseños arquitectónicos y estudios técnicos entregables, son:

- | | |
|---|---|
| - Diseño arquitectónico | Arquitecto Diseñador |
| - Estudio de impacto ambiental | Asesor ambiental |
| - Diseños hidrosanitarios | Especialista en hidráulica y/o hidrología |
| - Diseño estructural | Especialista estructural |
| - Diseño paisajístico | Arquitecto paisajista |
| - Estudio de flora y fauna | Especialista en biología |
| - Informe de socialización para las comunidades étnicas – Sociólogo o antropólogo | |
| - Estudio de suelos - | Especialista en geología |

Y según las obligaciones del contratista según numeral 6.3 de los términos particulares contradice en parte con relación a los profesionales exigidos para el desarrollo del proyecto, así:

6.3 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA GENERALES

- Elaboración de los estudios geotécnico, hidrológico y topográfico del lote, cuando aplique.
- **ESTUDIO TOPOGRAFICO**
- **ESTUDIO DE SUELOS**
- **ESTUDIO HIDROLOGICO**
- Elaboración de los levantamientos y estudios arquitectónicos, estructurales, y patológicos de las estructuras existentes a intervenir, cuando aplique.
- **ESTUDIO DE PATOLOGIA ESTRUCTURAL**
- Elaboración de los diseños urbanísticos y de vías , cuando aplique
- **DISEÑOS URBANISTICOS**
- **DISEÑO DE VIAS**

RESPUESTA A OBSERVACIONES**No. FPT- 040-2013.**

“Estudios y Diseños del sendero eco turístico, centro de visitantes y escaleras de Embarque y Desembarque en el Corregimiento de Tutunendo, Municipio de Quibdó – Choco”

Bogotá, Agosto 15 de 2013

- Elaboración de las alternativas de anteproyecto arquitectónico y de los diseños de las redes de servicios públicos domiciliarios, de acueducto, de alcantarillado, sanitario, alcantarillado Pluvias, energía, gas, alumbrado del proyecto y los demás requeridos.
 - **DISEÑOS ELECTRICOS**
 - **DISEÑO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**
 - **DISEÑO DE GAS**

- A partir de la alternativa escogida, elaboración de los diseños arquitectónicos, estructural, hidrosanitario, eléctricos, redes de gas, red de voz y datos, red contra incendios, que apliquen de las edificaciones proyectadas.
 - **DISEÑO ARQUITECTONICO**
 - **DISEÑO DE VOZ Y DATOS**
 - **DISEÑO DE RED CONTRA INCENDIOS**

- Elaboración de los diseños de las instalaciones especiales como aire acondicionado, ascensores, montacargas, petar, petap, pozo séptico, rampa eléctrica, salva escaleras, elementos electromecánicos, muelles, otros, necesarios y previstos, cuando aplique.
 - **DISEÑO DE AIRE ACONDICIONADO**
 - **DISEÑO MUELLES**
 - **DISEÑO POZO SEPTICO**
 - **DISEÑO PETAR**
 - **DISEÑO PETAP**
 - **DISEÑO DE EQUIPOS ESPECIALES: ASCENSORIES, MONTAGARGAR, RAMPA ELECTRICA, SALVA ESCALES Y OTROS ELEMENTOS ELECTROMECHANICOS**

- elaboración de los diseños complementarios, referentes o cubiertas, puertas, ventanas, muebles y acabados necesarios.

- Elaboración de las especificaciones técnicas generales, y específicas para la construcción de las obras diseñadas, siguiendo toda la normatividad vigentes, para cada uno del ítem previsto en el presupuesto.

RESPUESTA A OBSERVACIONES**No. FPT- 040-2013.**

“Estudios y Diseños del sendero eco turístico, centro de visitantes y escaleras de Embarque y Desembarque en el Corregimiento de Tutunendo, Municipio de Quibdó – Choco”

Bogotá, Agosto 15 de 2013

- Elaboración de análisis de precios unitarios para cada uno de los ítems previstos en el presupuesto, de forma tal que coincidan con el nombre y la unidad de medida del ítem incluido en el cuadro de presupuesto, el análisis de los precios unitario debe considerar materiales, transporte de los mismos, mano de obra, herramientas y equipos requeridos.
 - **ELABORACION DE PRESUPUESTO**
 - **ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**

- Elaboración de presupuesto de construcción por capítulos indicando en forma clara y precisa el nombre de cada uno de los ítem, unidad de medida, precio unitario, y cantidad, debidamente soportando con la memoria de cálculo de cantidades.
- El consultor deberá efectuar todos los Trámites y gestiones necesarias para la obtención y la aprobación de los estudios y diseños, así como para los trámites y obtención de las licencias de urbanismo y construcción requeridas. Disponibilidades de servicios públicos necesarios y servicios ambientales y de cualquier índole a que haya lugar ante las entidades competentes para la ejecución del proyecto.
 - **TRAMITE DE OBTENCION DE LICENCIA AMBIENTAL**
 - **TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**
 - **TRAMITE DE LICENCIA DE URBANISMO**
 - **TRAMITE DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS**

Dado lo anterior es preciso que se especifique los diseños y estudios entregables, pues la palabra **CUANDO APLIQUE**, es una palabra que condiciona al ganador de la propuesta a realizar todos los estudios que el interventor o ustedes exijan en la medida del avance del proyecto y que se alejaría económicamente del presupuesto oficial establecido o ofertado.

Rta:

El interventor y Fontur ejerciendo en calidad de supervisor del contrato, exigirán al contratista de la consultoría, lo referido en el capítulo 6, numeral 6.4 llamado Obligaciones Específicas, de los términos de referencia de la invitación pública N°

RESPUESTA A OBSERVACIONES**No. FPT- 040-2013.**

“Estudios y Diseños del sendero eco turístico, centro de visitantes y escaleras de Embarque y Desembarque en el Corregimiento de Tutunendo, Municipio de Quibdó – Choco”

Bogotá, Agosto 15 de 2013

FPT 040- 2013, en donde se contemplan las fases del contrato con sus respectivos alcances; **no obstante** las obligaciones Generales numeral 6.3, se harán efectivas y se solicitarán en el caso, que, para el desarrollo completo e integral de los estudios y diseños, no este contemplado algún componente que requiera el proyecto en las obligaciones específicas, limitando el entendimiento completo de los diseños para la realización material de los mismos. El consultor ganador entenderá y asumirá de este modo los entregables a ejecutar, a satisfacción de la entidad Contratante y en beneficio de la comunidad donde se desarrollara el proyecto contribuyendo con un producto completo para su realización eficaz.

Muchos de los puntos resaltados en la lista de observación enviada, se encuentran contemplados en dichas fases de los términos de referencia, (numeral 6.4); Sera responsabilidad del ofertante incluir en su propuesta económica, el o los profesional(es) que en su consideración requiera la propuesta, y no esté en los profesionales solicitados.

2. Solicito se sirvan modificar la experiencia específica mínima solicitada para el Asesor ambiental dado a que los especialistas de esta área, en su gran no son contratados para una labor específica como lo es Asesor ambiental en un camino ecológico, o en una carretera, etc., sus contratos son generales como por ejemplo Asesor Ambiental de proyecto arquitectónicos, consultor de proyectos ambientales, etc.

Es muy cerrada la especificación dada a este profesional.

Rta:

Atendiendo a su solicitud, la experiencia específica para este profesional se aceptara siempre y cuando en sus certificaciones o contratos se constate que ejecuto algunas de las actividades de experiencia específica mínima solicitada, en los términos de referencia. Los proyectos arquitectónicos, o ambientales, suelen contemplar en su concepción y desarrollo, componentes exigidos de experiencia específica para este profesional en los términos de referencia. Por tanto la modificación solicitada no se tendrá en cuenta.

RESPUESTA A OBSERVACIONES**No. FPT- 040-2013.**

“Estudios y Diseños del sendero eco turístico, centro de visitantes y escaleras de Embarque y Desembarque en el Corregimiento de Tutunendo, Municipio de Quibdó – Choco”

Bogotá, Agosto 15 de 2013**JUAN PABLO DORADO MARTINEZ**

Viernes, 12 de Agosto de 2013 05:04 p.m.

Para: lpardo@fontur.com.co

Asunto: Observaciones proceso FPT 040-2013

El suscrito arquitecto **JUAN PABLO DORADO MARTINEZ** identificado con CC **10.135.629** como proponente interesado en el proceso en referencia escribo la siguiente observación a los términos de referencia.

En cuanto a la experiencia específica dice textualmente:

5.2.1 Experiencia específica:**1. Estudios y diseños de estabilidad de taludes.****Observación 1**

Solicito ampliar la experiencia a estudios y diseños de estabilidad de taludes y/o estudios y diseños de muros de contención.

Lo anterior teniendo en cuenta la similitud de diseño

Rta:

La experiencia específica solicitada en los términos de referencia, referente a los **estudios y diseños de estabilidad de Taludes**, se mantiene, cabe destacar que se aceptara cualquier mecanismo empleado para tal fin.

(Original firmado)

Gerente de Infraestructura
Juan Carlos Rodríguez T.Proyecto
Asesor de Infraestructura
Juan David Niño C.