

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-115 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO**

<b>CONTRATO No.</b>	FNT-115
<b>AÑO:</b>	2014
<b>CONTRATISTA:</b>	ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO
<b>OBJETO:</b>	<i>REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, ADMINISTRATIVA, OPERATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE TRES SENDEROS ECOTURÍSTICOS EN EL DEPARTAMENTO DEL CHOCHÓ.</i>

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. -FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiendo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO**, identificado con Cedula de Ciudadanía Número 19.399.373 expedida en Bogotá D.C., actuado en nombre propio, quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, proceden a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el diecinueve (19) de mayo de 2014, se suscribió el **Contrato No. FNT-115 de 2014**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo con la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNT-115 de 2014**, el término de ejecución del contrato fue de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre **EL INTERVENTOR** y el supervisor, es decir, desde el catorce (14) de julio de 2014 hasta el trece (13) de diciembre de 2014.

**TERCERA.** Que de acuerdo con la Cláusula Séptima del **Contrato No. FNT-115 de 2014**, el valor del contrato fue de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L (\$141.406.564) IVA INCLUIDO.**

**CUARTA.** Que el dos (2) de diciembre de 2014, se suscribió Acta de Suspensión No. 1 al **Contrato No. FNT-115 de 2014**, teniendo en cuenta que no había sido posible obtener la licencia de construcción para el sendero de Tutunendo y dicha licencia forma parte de los documentos requeridos en la fase 3, motivos ajenos al contratista; una vez superados los hechos que dieron lugar a la suspensión, el contrato se Reinició el doce (12) de enero de 2015 estableciendo como fecha de terminación del mismo el veinticuatro (24) de enero de 2015.

**QUINTA.** Que el diecisiete (17) de octubre de 2015, se suscribió Acta de entrega y recibo final de Estudios y Diseños, al **Contrato No. FNT-115 de 2014.**

**SEXTA.** Que de acuerdo con el informe final de supervisión del **Contrato No. FNT-115 de 2014**, recibido en la Dirección Jurídica de **FONTUR** el 18 de julio de 2017, el Director de Infraestructura de **FONTUR**, supervisor del **Contrato No. FNT-115 de 2014**, informó que el Contratista cumplió satisfactoriamente con las obligaciones descritas en el contrato, por cuanto es procedente adelantar la liquidación del mismo, sin embargo indica que en reiteradas ocasiones se solicitó al contratista ajuste a las pólizas en virtud al acta de suspensión y reinicio, situación que no fue posible por cuanto la aseguradora no accedió actualizar las mismas por el tiempo transcurrido a la terminación del contrato.

26

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-115 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO**

**SÉPTIMA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, se verificó que hasta la fecha se han efectuado pagos al **INTERVENTOR** por un valor de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHO PESOS M/L (\$127.265.908) INCLUIDO IVA.**

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor a Pagar	Total
Valor contrato				
1 Pago	\$ 21.210.985		\$ 21.210.985	
2 Pago	\$ 13.717.678		\$ 13.717.678	
3 Pago	\$ 13.717.678		\$ 13.717.678	
4 Pago	\$ 737.301		\$ 737.301	
5 Pago	\$ 11.281.762		\$ 11.281.762	
6 Pago	\$ 10.352.201		\$ 10.352.201	
7 Pago	\$ 10.352.201		\$ 10.352.201	<b>\$ 141.406.564</b>
8 Pago	\$ 11.281.762		\$ 11.281.762	
9 Pago	\$ 10.352.201		\$ 10.352.201	
10 Pago	\$ 11.281.762		\$ 11.281.762	
11 Pago	\$ 6.769.057		\$ 6.769.057	
12 Pago	\$ 6.211.320		\$ 6.211.320	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$ 14.140.656</b>		<b>\$ 14.140.656</b>	
<b>SUMAS</b>	<b>\$ 127.265.908</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 127.265.908</b>	

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las Partes acuerdan:

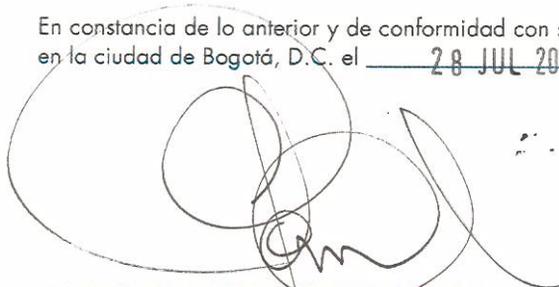
1. Liquidar el **Contrato No. FNT-115 de 2014**, teniendo en cuenta que **EL INTERVENTOR**, conforme a lo expresado y aprobado en el informe final de supervisión, donde se aprueba la liquidación del mismo.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del **INTERVENTOR** por valor de **CATORCE MILLONES CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/L (\$14.140.656). INCLUIDO IVA.**
3. Que la ejecución financiera del Contrato fue:

<b>Valor del Contrato</b>	\$ 141.406.564
<b>Valor Ejecutado del Contrato</b>	\$ 141.406.564
<b>Total pagado al INTEVENTOR</b>	\$ 127.265.908
<b>Saldo por pagar a favor del INTERVENTOR</b>	\$ 14.140.656
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	\$ 0

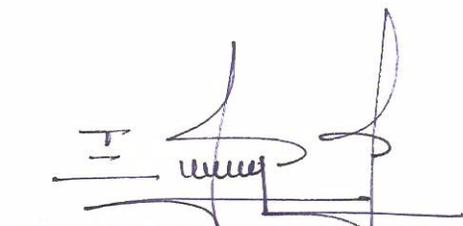
**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-115 DE 2014  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO  
AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO**

4. La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR – NIT 900.649.119-9.
5. **PAZ Y SALVO.** Las partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al **CONTRATISTA**, y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas del **Contrato No. FNT-115 de 2014** quedan a PAZ Y SALVO. No obstante lo anterior el contratista deberá responder por la calidad de su trabajo en cuanto a la realización de los Estudios y Diseños entregados a FONTUR.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FNT-115 de 2014**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil; igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.
7. La presente de liquidación se perfecciona con la firma de las Partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá, D.C. el 28 JUL 2017



**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR



**ENRIQUE ALONSO TOVAR BAQUERO**  
Representante Legal  
CONTRATISTA

Proyectó: Martha Alexandra Millan.  
Revisó: Veronica Aguirre.  
Aprobó: Paola Alejandra Santos.

VoBo Dirección de Infraestructura: Felipe Perdomo – Juan David Niño.