

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-157 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y  
CONSTRUYE C.B. S.A.S**

<b>CONTRATO No.</b>	FNT-157
<b>AÑO:</b>	2016
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSTRUYE C.B. S.A.S.
<b>OBJETO:</b>	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DE DOTACIÓN DE MOBILIARIO PARA EL SALÓN MELÉNDEZ DEL CENTRO DE EVENTOS VALLE DEL PACIFICO.

Entre los suscritos, **MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.341.487 expedida en Bogotá D.C., actuando en calidad de Representante Legal de la **FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. –FIDUCOLDEX-** para los asuntos del Patrimonio Autónomo **FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR**, con NIT 900.649.119-9, constituido a través de contrato de fiducia mercantil No. 137 del 28 de agosto de 2013 y por tanto, comprometiéndolo única y exclusivamente el patrimonio del citado fideicomiso, quien en adelante se denominará **FONTUR** por una parte y por la otra, **ADRIAN RODRIGO CABEZAS PEÑA**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 79.781.886 expedida en Bogotá D.C., actuado como Representante Legal de **CONSTRUYE C.B. S.A.S.**, con NIT. 813.007.011-2, quien en adelante se denominará **EL INTERVENTOR**, proceden a liquidar de común acuerdo, el contrato arriba referenciado, previas las siguientes consideraciones:

**PRIMERA.** Que el nueve (9) de septiembre de 2016, se suscribió el **Contrato No. FNT-157 de 2016**, el cual tuvo por objeto el mencionado anteriormente.

**SEGUNDA.** Que de acuerdo a la Cláusula Quinta del **Contrato No. FNT-157 de 2016**, su término de ejecución fue de cinco (5) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, es decir, desde el veintiocho (28) de septiembre de 2016 hasta el veintisiete (27) de febrero de 2017.

**TERCERA.** Que de acuerdo a la Cláusula Sexta del **Contrato No. FNT-157 de 2016**, el valor del mismo fue hasta la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS (\$39.643.000) M/CTE INCLUIDO IVA.**

**CUARTA.** Que el veinticuatro (24) de febrero de 2017 se suscribió Acta de Suspensión al **Contrato No. FNT-157 de 2016**, la cual fue prorrogada, para la realización de ajustes y/o correcciones sobres uno de los ítems objeto del contrato; y una vez superados los hechos que dieron lugar a la suspensión, el doce (12) de abril de 2017 se suscribió Acta de Reinicio, teniendo como fecha de terminación del contrato el quince (15) de abril de 2017.

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-157 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO – FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR Y  
CONSTRUYE C.B. S.A.S**

**QUINTA.** Que de acuerdo con el informe final de supervisión y la solicitud de liquidación recibida en la Dirección Jurídica de **FONTUR**, el seis (6) de diciembre de 2017, el Gerente de Infraestructura de **FONTUR**, en calidad de supervisor del **Contrato No. FNT-157 de 2016**, informó que **EL INTERVENTOR** cumplió a satisfacción con el objeto del contrato y solicita su liquidación.

**SEXTA.** Que de acuerdo con la información suministrada por la Dirección de Negocios Especiales de **FONTUR**, se verificó que hasta la fecha se han efectuado los siguientes pagos al **INTERVENTOR** por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$35.678.700)**, así:

Concepto	Valor Bruto Factura	Amortización Anticipo	Valor x Amortizar	Valor Pagado	Total
Valor contrato					\$ 39.643.000
Anticipo					
Pago 1	\$5.946.450			\$5.946.450	
Pago 2	\$16.352.738			\$16.352.738	
Pago 3	\$13.379.512			\$13.379.512	
<b>SUMAS</b>	<b>\$35.678.700</b>	<b>\$</b>	<b>\$0</b>	<b>\$35.678.700</b>	
<b>Saldo por pagar</b>	<b>\$3.964.300</b>				

De conformidad con lo anterior, y una vez verificada toda la información contenida en la carpeta, las Partes acuerdan:

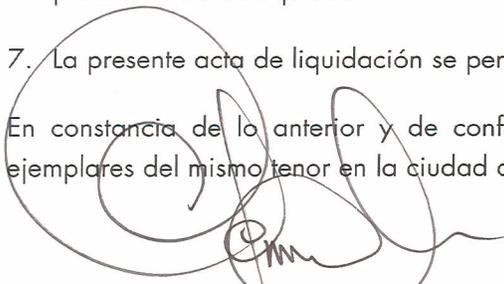
1. Liquidar el **Contrato No. FNT-157-2016**, teniendo en cuenta que **EL INTERVENTOR**, conforme a lo expresado y aprobado por el supervisor del contrato mediante informe final, aprueba la liquidación del mismo.
2. Que a la fecha existe un saldo pendiente por pagar a favor del **INTERVENTOR** por valor de **TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$3.964.300) INCLUIDO IVA.**
3. Que la ejecución financiera del Contrato fue:

<b>Valor contrato</b>	\$39.643.000
<b>Valor Ejecutado del contrato</b>	\$39.643.000
<b>Valor total pagado AL INTERVENTOR</b>	\$35.678.700
<b>Saldo por pagar a favor del INTERVENTOR</b>	\$3.964.300
<b>Saldo por liberar a favor de FONTUR</b>	\$0

**ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO FNT-157 DE 2016  
ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR FIDUCOLDEX S.A. VOCERA DEL  
PATRIMONIO AUTÓNOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR Y  
CONSTRUYE C.B. S.A.S**

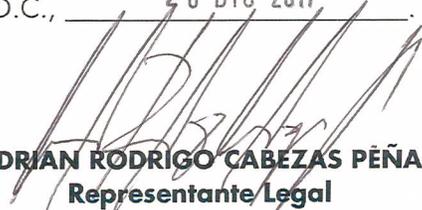
4. La factura deberá expedirse a nombre de Patrimonio Autónomo FONDO NACIONAL DE TURISMO- FONTUR – NIT 900.649.119-9.
5. **PAZ Y SALVO.** Las partes declaran que, una vez pagado el valor adeudado al **INTERVENTOR** y firmada la presente acta, todas las obligaciones derivadas del **Contrato No. FNT-157 de 2016** quedan a **PAZ Y SALVO**.
6. **TRANSACCIÓN Y RENUNCIA A RECLAMACIÓN JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL.** El contenido de la presente acta de liquidación constituye **TRANSACCIÓN** sobre los derechos y obligaciones derivados del **Contrato No. FNT-157 de 2016**, de conformidad con lo previsto por el Artículo 2469 del Código Civil. Igualmente, las partes declaran que **RENUNCIAN** a cualquier **RECLAMACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL** por razón de derechos y obligaciones que tengan o pudieran surgir del contrato y de la presente acta de liquidación.
7. La presente acta de liquidación se perfecciona con la firma de las partes.

En constancia de lo anterior y de conformidad con su contenido, se firma en dos (2) ejemplares del mismo tenor en la ciudad de Bogotá D.C., 20 DIC 2017.



**MANUEL EDUARDO OSORIO LOZANO**  
Representante Legal  
P.A. FONTUR

*MTE*



**ADRIAN RODRIGO CABEZAS PEÑA**  
Representante Legal  
INTERVENTOR

Proyectó: Angélica María Puentes A.  
Revisó: Alba Rocío Parra  
Aprobó: Paola Alejandra Santos  
Vo. Bo. Gerencia de Infraestructura. María Victoria Florez.