

---

**PRESUPUESTO POR PRECIOS  
UNITARIOS FIJOS SIN  
FÓRMULA DE REAJUSTE**

*Anexo 7*

---

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR  
FORMULARIO - PRESUPUESTO POR PRECIOS UNITARIOS

Nombre de Proceso:

Código

CONSTRUCCIÓN DE BASE NAÚTICA Y PUNTO DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE EN PUEBLO VIEJO Y NUEVA VENECIA, EN LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA, MAGDALENA.

Nombre Proponente:

DINACOL S.A.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.1	Campamento y dotación	M2	60,00	\$ 2.168.667,00	\$ 130.000.020,00
1.2	Alquiler de seis (6) baños portátiles, incluidos 2 aseos semanales	MES	8,00	\$ 5.100.000,00	\$ 40.800.000,00
1.3	Localización y replanteo	M2	8.981,00	\$ 3.600,00	\$ 24.383.500,00
1.4	Valla información licencia 1.00 X 0.70	UN	1,00	\$ 54.500.000,00	\$ 54.500.000,00
1.5	Valla promocional del proyecto de 3x4	M2	12,00	\$ 3.600.000,00	\$ 42.000.000,00
1.6	Descape material maleza, incluye transporte hasta el botadero (aprox 25% del lote)	GBL	1,00	\$ 38.285.500,00	\$ 38.285.500,00
1.7	Trasplante de árbol mayor a 6 metros	UN	8,00	\$ 250.000,00	\$ 2.000.000,00
1.8	Demolición de muro paramento anterior en piedra , incluida cimentación	ML	85,50	\$ 850.000,00	\$ 65.675.000,00
1.9	Cerramiento en lamina Zinc h= 2.14	ML	150,00	\$ 350.000,00	\$ 52.500.000,00
1.10	Trámite de conexión y medidor agua potable	GBL	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
1.11	Tanques en plástico de 1.000 Litros para el almacenamiento de agua de obra	UN	4,00	\$ 250.000,00	\$ 1.000.000,00
1.12	Suministro de agua de carro tanque	M3	200,00	\$ 20.000,00	\$ 4.000.000,00
1.13	Acometida Provisional de energía	GL	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
1.14	Señalización y prevención provisional	GBL	1,00	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 453.124.020,00</b>
<b>2.1</b>	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
2.1.1	Excavación manual en recebo	M3	50,39	\$ 28.722,00	\$ 1.447.301,58
2.1.2	Excavación material de playa, incluye retiro	M3	2.748,00	\$ 28.722,00	\$ 78.928.058,00
2.1.3	Compactación de la explanación para el enrocado, profundidad 20cms	M2	3.908,00	\$ 15.500,00	\$ 60.574.000,00
2.1.4	Terraplén en roca Marmórea de 1 a.50mts de diámetro h= 1,55 promedio	M3	5.220,00	\$ 200.163,00	\$ 1.044.850.880,00
2.1.5	Contención del relleno	M3	1.044,00	\$ 85.000,00	\$ 88.740.000,00
2.1.6	Relleno en triturado de roca Marmórea de 2" a 6" (todo menos recepción y plazoletas)	M3	1.789,20	\$ 147.470,00	\$ 263.853.324,00
2.1.7	Relleno en triturado de roca Marmórea de 1" a 1 1/2" (parqueadero)	M3	479,00	\$ 107.500,00	\$ 51.492.500,00
2.1.8	Recebo B-400 compactado extendido y compactado al 95% del proctor modificado (vía de desaceleración)	M3	275,36	\$ 109.500,00	\$ 30.151.920,00
2.1.9	Recebo común compactado extendido y compactado al 95% del proctor modificado	M3	154,40	\$ 65.500,00	\$ 10.113.200,00
2.1.10	Recebo B-600 compactado extendido y compactado al 95% del proctor modificado	M3	244,76	\$ 109.500,00	\$ 26.801.220,00
2.1.11	Relleno de mezcla 1:1:1 de Recebo común, tierra negra y arena de playa	M3	352,20	\$ 85.500,00	\$ 30.113.100,00
2.1.12	Relleno en tierra negra	M3	117,40	\$ 65.500,00	\$ 7.689.700,00
2.1.13	Geotextil no tejido	M2	2.170,06	\$ 9.500,00	\$ 20.615.570,00
<b>2.2</b>	<b>CONCRETOS DE CIMENTOS</b>				
2.2.1	Base en concreto de limpieza E= 0.04 mts	M2	27,00	\$ 34.000,00	\$ 918.000,00
2.2.2	Zapatas en concreto de 4000 pal (28 Mpa)	M3	13,29	\$ 850.000,00	\$ 11.296.500,00
2.2.3	Vigas de cimentación en concreto de 4000 PSI 28 Mpa	M3	12,65	\$ 850.000,00	\$ 10.782.500,00
2.2.4	Placa de contrapiso en concreto E= 0.10 4.000PSI (28Mpa), incluye refuerzo en malla electro soldada ref. XX-221(15x15)	M2	322,81	\$ 185.000,00	\$ 59.719.850,00
2.2.5	Placa de contrapiso sumergida de 4.000PSI (28Mpa) h=0,25	M2	44,05	\$ 250.000,00	\$ 11.012.500,00
2.2.6	Pilote en concreto, incluye suministro y transporte de tubería metálica en acero de fy= 322 MPa para pilotes de 40cm de diámetro, incluye excavación, izada, hincado y descabece de pilote	ML	2.473,00	\$ 950.000,00	\$ 2.349.350.000,00
<b>2.3</b>	<b>ACERO DE REFUERZO - CIMENTACION</b>				
2.3.1	Acero de refuerzo Fy= 420 Mpa	KG	3.029,58	\$ 4.500,00	\$ 13.633.110,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 4.172.053.211,58</b>
<b>3.1</b>	<b>CONCRETOS</b>				
3.1.1	Columnas en concreto de 4.000PSI (28Mpa)	M3	22,34	\$ 850.000,00	\$ 18.989.000,00
3.1.2	Viga aérea en concreto, incl. vía de 4.000PSI (28Mpa)	M3	109,01	\$ 850.000,00	\$ 92.658.500,00
3.1.3	Placa aligerada en concreto de 4.000PS (28Mpa) torta superior y casetón	M2	1.229,48	\$ 185.000,00	\$ 227.453.800,00
3.1.5	Viga canal en concreto 4.000PSI (28Mpa)	M3	10,68	\$ 850.000,00	\$ 9.078.000,00
3.1.6	Dintel en concreto reforzado 4.000PSI (28Mpa) de 15x20cm	ML	16,10	\$ 25.500,00	\$ 410.650,00
3.1.7	Juntas de dilatación	ML	25,05	\$ 25.650,00	\$ 640.027,50
3.1.8	Flotadores en plástico , inyectados con poliuretano expandido. Dimensiones 88x88x70cm	UN	303,00	\$ 2.261.000,00	\$ 685.083.000,00
3.1.9	Placa maciza de e=10cm, en concreto 4000PSI (28Mpa)	M2	128,95	\$ 125.000,00	\$ 16.118.750,00
<b>3.2</b>	<b>REFUERZO - ESTRUCTURAS</b>				
3.2.1	Acero de refuerzo Fy= 4200 Mpa	KG	15.880,57	\$ 4.500,00	\$ 70.582.585,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.120.994.192,50</b>
<b>4.1</b>	<b>RED DE SUMINISTRO AGUA FRIA</b>				
	En tubería y accesorios PVC- Presión RDE-21 para diámetros mayores o iguales a 1.1/4", RDE 13.5=1", RDE11=3/4" y RDE 9=1/2". Las redes se consideran desde la salida del cuarto de bombas hasta los paralelos a los respectivos aparatos. Incluye soportes y accesorios.				
4.1.1	Red PVC-P RDE 21- 2"	ML	85,00	\$ 18.555,00	\$ 1.208.075,00
4.1.2	Red PVC-P RDE 13.5 - 1"	ML	24,70	\$ 9.500,00	\$ 234.650,00
4.1.3	Red PVC-P RDE 11 - 3/4"	ML	220,32	\$ 7.500,00	\$ 1.652.400,00

4.1.4	Red PVC-P RDE 9 - 1/2"	ML	62,04	\$ 3.500,00	\$ 217.140,00
4.1.5	Acometida 2"	Un	1,00	\$ 18.500,00	\$ 18.500,00
4.1.6	Medidor de 1"	Un	1,00	\$ 85.000,00	\$ 85.000,00
4.1.7	Registro de corte de 1" en bronce	Un	1,00	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
4.1.8	Manguera de 3" en polietileno calibre 60	ML	100,00	\$ 15.500,00	\$ 1.550.000,00
4.1.9	Manguera de 1" en polietileno	ML	28,00	\$ 10.500,00	\$ 294.000,00
4.1.10	Manguera de 3/4" en polietileno	ML	51,40	\$ 8.500,00	\$ 436.900,00
4.1.11	Manguera de 1 1/2" en polietileno	ML	50,00	\$ 12.500,00	\$ 625.000,00
4.2	<b>PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA</b>				
	Puntos de agua fría, en tubería y accesorios PVC- Presión tipo pesado. Se considera como punto hasta 3 mt de tubería, Includido paral de abasto al aparato, la recámara de 30 cms y la TEE de conexión al aparato será en hierro galvanizado.				
4.2.1	Punto hidráulico 1/2"	Un	37,00	\$ 34.513,00	\$ 1.278.981,00
4.2.2	Registro 1/2"	Un	13,00	\$ 34.513,00	\$ 448.669,00
4.2.3	Válvula cheque de 3" de hierro	Un	2,00	\$ 45.000,00	\$ 90.000,00
4.3	<b>RED SANITARIA</b>				
	Bajantes y colectores de aguas negras y colectores en tubería PVC - Sanitaria. Los soportes están incluidos dentro del costo de la red. Se incluye nivelación, excavación y rellenos con material de excavación.				
4.3.1	Red PVC sanitaria 2" incluye accesorios	ML	29,34	\$ 13.231,00	\$ 388.197,54
4.3.2	Red PVC sanitaria 4" incluye accesorios	ML	40,30	\$ 23.231,00	\$ 938.209,30
4.3.3	Bajante A.N. 4" incluye accesorios	ML	5,00	\$ 135.000,00	\$ 675.000,00
4.3.4	Red ventilación 2", incluye accesorios	ML	58,25	\$ 13.231,00	\$ 770.705,75
4.3.5	Bajante A.L.L. 4", incluye accesorios	ML	12,30	\$ 135.000,00	\$ 1.660.500,00
4.3.6	Bajante A.L.L. 6", incl. accesorios	ML	4,50	\$ 145.000,00	\$ 652.500,00
4.3.7	Red PVC-A.L.L. 4" incluye accesorios	ML	25,00	\$ 26.451,00	\$ 661.275,00
4.3.8	Red PVC-S.A.L.L. 6" incluye accesorios	ML	4,50	\$ 49.502,00	\$ 222.759,00
4.3.9	Cúpula tragante 4"	Un	7,00	\$ 135.000,00	\$ 945.000,00
4.3.10	Cúpula tragante 6"	Un	1,00	\$ 135.000,00	\$ 135.000,00
4.3.11	Punto Sanitario de 4" incluye accesorios	Un	13,00	\$ 53.500,00	\$ 695.500,00
4.3.12	Punto Sanitario de 2" incluye accesorios	Un	34,00	\$ 49.500,00	\$ 1.683.000,00
4.3.13	Trampa de grasas en PVC	Un	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
4.3.14	Construcción de Box Couvert características similares y dimensiones al existente	ML	35,45	\$ 1.833.568,00	\$ 64.999.985,60
4.3.15	Pozo séptico en mampostería, de acuerdo a planos	GL	1,00	\$ 15.500.000,00	\$ 15.500.000,00
4.4	<b>EQUIPOS ESPECIALES</b>				
4.4.1	Suministro y montaje equipo de bombeo de 1HP para agua potable a fero	GL	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
4.4.2	Suministro y montaje equipo de bombeo para sistema sanitario de 3/4HP	GL	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00
4.4.3	Suministro y montaje equipo de bombeo para transporte vertical del agua salobre al sistema de refrigeración bioclimática de 3/4HP	GL	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00
4.4.4	Suministro y montaje planta desalinizadora de 28 L/hora	GL	1,00	\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00
4.4.5	Suministro de un sistema séptico integrado para tratamiento de aguas residuales domesticas, modelo SI 12.000 (sistema integrado tanque séptico más filtro anaerobio de flujo ascendente F.A.F.A), elaborados en Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio (P.R.F.V.) DIAMETRO 1.85X5,22LOMG	GL	1,00	\$ 75.000.000,00	\$ 75.000.000,00
4.4.6	Suministro e instalación de equipo biodigestor con capacidad para 1 unidad sanitaria	GL	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
4.4.7	Aerogenerador vertical de 4 KW Ref.: UGE-4KW 2G de ETCGREEN	GL	1,00	\$ 12.000.000,00	\$ 12.000.000,00
4.5	<b>INSTALACION DE GAS</b>				
4.5.1	Tubería en polietileno para red de gas 1/2"	ML	38,00	\$ 15.500,00	\$ 589.000,00
4.5.2	Caja de poli válvula, incluye suministro y transporte de los materiales y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	\$ 260.000,00	\$ 500.000,00
4.5.3	Tanque de reserva gas 6M3	UN	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
4.5.4	Salida de gas en tubería de cobre	UN	2,00	\$ 154.552,00	\$ 309.104,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 255.264.051,19</b>
5.1	Teja termo acústica calibre 28, tipo sándwich relleno de fibra de vidrio o similar, incluye accesorios (pernos, planchas, tuercas, arandelas)	M2	555,60	\$ 185.000,00	\$ 102.788.000,00
5.2	Impermeabilización de cubierta con recubrimiento acrílico marca Sikafill 8 o similar (incluye mediacaña)	M2	149,58	\$ 15.500,00	\$ 2.318.490,00
5.3	Mediacaña en mortero impermeabilizado	ML	62,41	\$ 45.000,00	\$ 2.808.450,00
5.4	Flanche en lamina galvanizada d:40cm cal22	ML	133,66	\$ 35.500,00	\$ 4.744.930,00
5.5	Suministro e instalación de canal en PVC referencia Amazona	ML	36,20	\$ 45.500,00	\$ 1.647.100,00
5.6	Cubierta en polcarbonato alveolar color traslucido de 8mm	M2	35,54	\$ 65.500,00	\$ 2.327.870,00
5.7	Membrana arquitectónica tejida en poliéster y recubierta en PVC	M2	165,00	\$ 115.000,00	\$ 18.975.000,00
5.8	Toddillo en lona impermeable, instalado con sistema acordinado en tubo de aluminio 1"	Un	31,00	\$ 25.000,00	\$ 775.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 136.382.840,00</b>
6.1	Lavamanos de colgar tipo institucional, incluida grifería tipo push	UND	7,00	\$ 485.000,00	\$ 3.395.000,00
6.2	Lavamanos de sobreponer tipo institucional, incluida grifería	UND	4,00	\$ 831.500,00	\$ 3.326.000,00
6.3	Mosón de lavaplatos en acero inoxidable tipo institucional, dimensiones indicadas en planos con doble poceta, incluida grifería industrial.	UND	1,00	\$ 1.585.000,00	\$ 1.585.000,00
6.4	Sanitarios tipo institucional, bajo consumo, incluye grifería	UND	13,00	\$ 1.522.000,00	\$ 19.788.000,00
6.5	Orinal línea institucional y grifería	UND	5,00	\$ 1.345.222,00	\$ 6.726.110,00
6.6	Orinal línea institucional sin agua	UND	1,00	\$ 1.345.222,00	\$ 1.345.222,00
6.7	Grifería para sanitario Minusválido	UND	1,00	\$ 249.581,00	\$ 249.581,00
6.8	Llave terminal 1/2"	UND	3,00	\$ 45.500,00	\$ 136.500,00
6.9	Rejilla de piso anticucaracha bronce para sifón de 3X2	UND	14,00	\$ 95.000,00	\$ 1.330.000,00
6.10	Suministro e instalación tapa registro	UND	12,00	\$ 25.000,00	\$ 300.000,00
6.11	Dispensador de papel higiénico	UND	8,00	\$ 114.500,00	\$ 916.000,00
6.12	Dispensador de toalla de papel	UND	8,00	\$ 114.500,00	\$ 916.000,00
6.13	Dispensador de jabón líquido	UND	8,00	\$ 114.500,00	\$ 916.000,00
6.14	Barra baño discapacitados	UND	1,00	\$ 145.000,00	\$ 145.000,00

6.15	Suministro y montaje de Tanque plástico con capacidad de almacenamiento de 15m3, dimensiones longitud 6,60, diámetro 1,89	UND	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
6.16	Suministro y montaje de Tanque plástico con capacidad de almacenamiento de 10m3, y tanque para pretratamiento de 1M3	UND	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
6.17	Suministro y montaje de Tanque de almacenamiento 1.000 Lt tipo Colempaques	UND	6,00	\$ 850.000,00	\$ 5.100.000,00
6.18	Suministro y montaje de Tanque de almacenamiento 300 Lt.Tipo Colempaques	UND	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
6.19	Dispensador de agua con pulsador de pie, construido en acero inoxidable.	UND	2,00	\$ 1.500.000,00	\$ 3.000.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 58.422.413,00</b>
7.1	Muro en bloque numero 5 e=0,15	M2	803,97	\$ 67.500,00	\$ 54.267.975,00
7.2	Muro en bloque numero 5 e=0,30	M2	127,86	\$ 87.500,00	\$ 11.187.750,00
7.3	Muro de borde en ladrillo tolete común h=0,20cm	ML	65,00	\$ 87.500,00	\$ 5.687.500,00
7.4	Mesón en concreto 0.08 x 0.60 Incluye refuerzo	ML	4,20	\$ 85.500,00	\$ 359.100,00
7.5	Poceta lava traperos en concreto y enchape	UND	1,00	\$ 250.000,00	\$ 250.000,00
7.6	Muro en Vitroblock, ref. Parallel Blue de 19 x 19 e=8cm Fuente comedor	M2	8,40	\$ 105.000,00	\$ 882.000,00
7.7	Cielo raso en drywall tipo plafón	M2	123,00	\$ 75.000,00	\$ 9.225.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 81.859.325,00</b>
	VER ANEXO	pl	1,00	\$ 350.000.000,00	\$ 350.000.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 350.000.000,00</b>
9.1	Pañetes lisos sobre muros 1:4, incluye filos y dilataciones.	M2	1.064,60	\$ 85.000,00	\$ 89.199.000,00
9.2	Pañete impermeabilizado muros 1:4 zonas húmedas y fachada	M2	548,07	\$ 85.000,00	\$ 46.585.950,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 115.784.950,00</b>
10.1	Afinado E=2-4cm de pisos en mortero 1:4	M2	876,76	\$ 15.500,00	\$ 13.589.780,00
10.2	Porcelanato antideslizante 60 x 60 Recepción y portería (Ref. Highway Avorio mate), incluye guarda escoba del mismo material	M2	174,00	\$ 85.000,00	\$ 14.790.000,00
10.3	Porcelanato imitación madera de 120x30 antideslizante Restaurante (Ref.: Treverk chic Noce)	M2	485,00	\$ 85.000,00	\$ 41.225.000,00
10.4	Porcelanato 60x60 antideslizante Area de servicios cocina y baños (Ref. Loft Silver)	M2	93,50	\$ 85.000,00	\$ 7.947.500,00
10.5	Piso en mortero con acabado en pintura epoxica para cuarto de bombas y cuarto de basuras	M2	29,86	\$ 85.000,00	\$ 2.538.100,00
10.6	Piso en piedra antideslizante de 40x40 ref Tairona o similar	M2	172,85	\$ 85.000,00	\$ 14.692.250,00
10.7	Piso en madera plástica de polipropileno color roble oscuro (No incluye alistado en perfiles de aluminio y estructura de soporte) en pasarelas, plaza de artesanos, muelles, eventos y plataforma Nueva Venecia	M2	1.171,06	\$ 248.465,00	\$ 290.967.422,90
10.8	Suministro e instalación de grama pasto Kykyuo	M2	727,80	\$ 75.000,00	\$ 54.585.000,00
10.9	Suministro e instalación de escalera metálica para restaurante	M2	12,75	\$ 1.250.000,00	\$ 15.937.500,00
10.10	Suministro e instalación de escalera metálica en faro, incluye plataformas, baranda costado externo y pasamanos costado interno	M2	56,65	\$ 1.350.000,00	\$ 76.477.500,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 532.750.052,90</b>
11.1	Enchape cerámico de 60 x 30 muros cocina y baños	M2	188,54	\$ 85.000,00	\$ 10.955.100,00
11.2	Cenefa vertical para baños 30x30 Ref Medianoche	ML	7,20	\$ 85.000,00	\$ 488.000,00
11.3	Mesón para lavamanos en placa granito natural baños Ref San Gabriel	ML	4,20	\$ 85.000,00	\$ 273.000,00
11.4	Poceta corrida lavamanos exterior en granito natural Ref Ubatuba	ML	2,90	\$ 105.000,00	\$ 304.500,00
11.5	Enchape 20x20 para muros cuarto de basuras. Ref Egeo	M2	19,44	\$ 45.000,00	\$ 874.800,00
11.6	Enchape en cristanac 30x30 Ref aguamarina para fuente comedor, incluye filos y dilataciones	ML	18,94	\$ 85.000,00	\$ 1.231.100,00
11.7	Enchape en mosaico 30x30 Ref. Cristal confeti, para fuente de recepción, incluye filos y dilataciones	M2	12,83	\$ 65.000,00	\$ 833.950,00
11.8	Enchape en piedra para portico de acceso ref Tunjurahua	M2	107,38	\$ 105.000,00	\$ 11.272.800,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 26.213.250,00</b>
12.1	Puerta Madera, Marco Aluminio (P1) 1,60 mt x 2,4 Mt, incluye montante en rejilla de ventilación en aluminio.	UND	1,00	\$ 710.400,00	\$ 710.400,00
12.2	Puerta Madera, Marco Aluminio (P2) 0,9 x 2,40 mt Incluye montante rejilla de ventilación en aluminio	UND	4,00	\$ 399.800,00	\$ 1.598.400,00
12.3	Puerta Madera, Marco Aluminio (P3) 0,7 x 2,4 mt Incluye montante en rejilla de ventilación en aluminio	UND	6,00	\$ 310.800,00	\$ 1.864.800,00
12.4	Puerta con hoja y marco en Aluminio (P4) 0,8 x 2,30mts, incluye montante en rejilla de ventilación en aluminio.	UND	3,00	\$ 382.950,00	\$ 1.148.850,00
12.5	Puerta con hoja y marco en Aluminio (P5) 0,8x 2,40mts, incluye montante en rejilla de ventilación en aluminio.	UND	2,00	\$ 355.200,00	\$ 710.400,00
12.6	Puerta con hoja y marco en aluminio (P6) 1,00 x 2,40 Incluye montante en rejilla de ventilación en aluminio	UND	2,00	\$ 444.000,00	\$ 888.000,00
12.7	Puerta con hoja y marco en Aluminio (P7) 0,80 x 2,30mts, incluye montante en rejilla de ventilación en aluminio.	UND	2,00	\$ 340.400,00	\$ 680.800,00
12.8	Puerta con hoja y marco en madera (PMD1) 0,90 x 2,40mts, incluye montante en rejilla de ventilación en madera. (Artesanos)	UND	1,00	\$ 378.000,00	\$ 378.000,00
12.9	Puerta con hoja en rejilla y marco en madera, sistema plegable (PMD2) 1,2 x 2,40mts. (Artesanos)	UND	18,00	\$ 50.400,00	\$ 907.200,00
12.10	Rejilla en Aluminio para ventilación (RAL1) 0,4 x 2,50 (Cuarto de Bombas)	UND	2,00	\$ 185.000,00	\$ 370.000,00
12.11	Rejilla en aluminio para ventilación (RAL 2) 0,4 x 1,80mts (Portería)	UND	1,00	\$ 118.400,00	\$ 118.400,00
12.12	Rejilla en aluminio para ventilación (RAL 2) 0,4 x 0,60mts (baño Portería)	UND	1,00	\$ 44.400,00	\$ 44.400,00
12.13	Rejilla en aluminio para ventilación (RAL 2) 0,4 x 1,10mts (Cuarto basuras)	UND	2,00	\$ 81.400,00	\$ 162.800,00
12.14	Ventana con marco en madera y persiana en vidrio templado de 6mm (VR 1) 1,10 x 2,30mts (Recepción)	UND	1,00	\$ 468.050,00	\$ 468.050,00
12.15	Ventana con marco en aluminio y persiana en vidrio templado de 6mm (VR 2) 0,50 x 2,30mts (Portería)	UND	1,00	\$ 212.750,00	\$ 212.750,00

12.16	Ventana en aluminio sistema 5020 y vidrio templado de 6mm, sistema corredera (V1) 1,60 x 1,50mts (Porteria)	UND	2,00	\$ 444.000,00	\$ 888.000,00
12.17	Sistema control acceso vehicular y peatonal	UND	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
12.18	Baranda en acero y malla galvanizada, referencia Square Mesh SQR1 # 12PR y pasamanos en madera abarco h=1,00	ML	406,54	\$ 150.000,00	\$ 60.981.000,00
12.19	Celosia de ventilacion en madera abarco, zona de servicios	M2	37,50	\$ 1.200.000,00	\$ 45.000.000,00
12.20	Persiana en madera abarco, incluye marco dimensiones 0,84 x 2,00mts (Artesanos)	UND	40,00	\$ 310.800,00	\$ 12.432.000,00
12.21	Paneles con desplazamiento en lámina CR, abstraccion de Mangle PMH1 3,05x,60mts (Recepcion)	UND	16,00	\$ 1.500.000,00	\$ 24.000.000,00
12.22	Paneles con desplazamiento en lámina CR, abstraccion de Mangle PMH2 2,80x,60mts (Restaurante)	UND	20,00	\$ 1.500.000,00	\$ 30.000.000,00
12.23	Pergola en madera abarco de seccion de 0,20 x 0,4 con separación de 0,30 incluye ríostras, ubicadas en accesos de recepcion y restaurante	M2	64,85	\$ 315.000,00	\$ 20.427.750,00
12.24	Pergola en madera en rotonda Jardin, en madera abarco, incluye sistema de anclaje en patinas de acuerdo a planos.	GL	1,00	\$ 15.500.000,00	\$ 15.500.000,00
12.25	Divisiones para baño en acero inoxidable H=1.80, sistema apoyado a piso, incluye puertas en acero inoxidable, pasador y accesorios	M2	15,84	\$ 185.000,00	\$ 2.930.400,00
12.26	Banderas en acero inoxidable entre orinales de 0,46x0,96mts	UND	2,00	\$ 150.000,00	\$ 300.000,00
12.27	Mueble de recepcion fórmica, de acuerdo a planos	UND	1,00	\$ 2.500.000,00	\$ 2.500.000,00
12.28	Escalera de gato en tubular de aluminio 4x4cms calibre 3mm, referencia T-171 soldado con ultrasonido, para acceso a placa de tanques en faro	UND	1,00	\$ 585.000,00	\$ 585.000,00
12.29	Estructuras en madera Abarco procesada, incluye elementos de fijacion y anclaje	M3	15,94	\$ 150.000,00	\$ 2.391.000,00
12.30	Estructura de plataformas en aluminio a todo costo	KG	6.988,53	\$ 45.000,00	\$ 314.393.850,00
12.31	Rampa discapacitados, incluye estructura metalica de soporte, plataforma y baranda	GL	1,00	\$ 6.500.000,00	\$ 6.500.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 551.592.250,00</b>
13.1	Estuco y vinilo tres manos, incluye filos y dilataciones	M2	429,29	\$ 20.500,00	\$ 8.800.445,00
13.2	Estuco y esmalte a base de caucho sintético ref 29011 blanco muros superior baños y cocina	M2	74,80	\$ 45.000,00	\$ 3.388.000,00
13.3	Vinilo tipo Koraza para exterior sobre pañete (tres manos)	M2	603,37	\$ 20.500,00	\$ 12.389.085,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 24.535.530,00</b>
14.1	Riego de imprimación con emulsion	M2	611,90	\$ 3.500,00	\$ 2.141.650,00
14.2	Riego de liga con emulsion asfáltica CCR- 3	M2	612,90	\$ 75.000,00	\$ 45.987.500,00
14.3	Mezcla densa en caliente tipo MDC-24	M3	40,60	\$ 1.500.000,00	\$ 60.900.000,00
14.4	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	263,25	\$ 15.000,00	\$ 3.948.750,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 112.957.900,00</b>
15.1	Sardinel prefabricado de A-10 Log= 0.80 Mt, incluye mortero de limpieza y de pega y base granular	MI	971,50	\$ 45.500,00	\$ 44.203.250,00
15.2	Suministro e instalacion de topellantas en concreto 2500PSI	UND	48,00	\$ 150.000,00	\$ 7.200.000,00
15.3	Bordillo de contencion y dilatacion andenes refabricado en sitio de 20x35cmt	ML	122,00	\$ 55.000,00	\$ 6.710.000,00
15.4	Adoquin trafico peatonal en concreto color de 20x10x6	M2	496,00	\$ 85.000,00	\$ 42.180.000,00
15.5	Banca en polipropileno color roble dimensiones 1,20x40x40 sin espaldar	UND	16,00	\$ 350.000,00	\$ 5.600.000,00
15.6	Caneca para basura en acero inoxidable	UND	6,00	\$ 75.500,00	\$ 453.000,00
15.7	Losas en concreto prefabricadas de 1,2x0.5x0.06 para recorridos peatonales en zona verde	UND	75,00	\$ 3.780,00	\$ 283.500,00
15.8	Arnera para niños de 3,45x2,30mts	UND	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00
15.9	Modulo de juegos infantiles en madera y fibra de vidrio	UND	1,00	\$ 3.500.000,00	\$ 3.500.000,00
15.10	Figura Tayrona en alto relieve de 1.00mt de alto en piedra tallada para portico de acceso	UND	1,00	\$ 10.500.000,00	\$ 10.500.000,00
15.11	Matera en concreto reforzado de 4000 PSI de radio externo= 1,6mt	UND	1,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
15.12	Plantacion de Setos Coralito Ixora Coccinea de acuerdo a especificacion	ML	41,00	\$ 85.000,00	\$ 3.485.000,00
15.13	Plantacion de Palma Cocotera Lillopsidae de acuerdo a especificacion	UND	16,00	\$ 450.000,00	\$ 7.200.000,00
15.14	Plantacion de seto Duranta Erecta Aurea de acuerdo a especificacion	MI	108,00	\$ 85.000,00	\$ 9.010.000,00
15.15	Plantacion de Alphinia Purpurata Roja de acuerdo a especificacion	ML	57,50	\$ 85.000,00	\$ 4.887.500,00
15.16	Plantacion de Palmera Abanico de acuerdo a especificacion	UND	12,00	\$ 450.000,00	\$ 5.400.000,00
15.17	Plantacion de Buganvilla de acuerdo a especificacion	GL	1,00	\$ 1.250.000,00	\$ 1.250.000,00
15.18	Podas de Mangles existentes y fumigacion	GL	1,00	\$ 10.000.000,00	\$ 10.000.000,00
15.19	Suministro e instalacion de comamusa en acero inoxidable	UND	60,00	\$ 274.500,00	\$ 16.470.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 179.512.250,00</b>
16.1	Estufa a gas y horno Ref: E26315P50 con una plancha asadora de 50x43cms, tres fogones Ref. Q25, y dos fogones Ref. Q15.Fabricada en acero inoxidable. Dimensiones: 211X80X90cms. Potencia: 175.000BTU/h.	UND	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00
16.2	Campana extractora en acero inoxidable de 2.1 x 0.60, incluye buítron y extractor	UND	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00
16.3	Meson auxiliares de trabajo en acero inoxidable con entrepaño a piso y ancho de 0.60 mt	ML	5,00	\$ 65.000,00	\$ 325.000,00
16.4	Replsa de 30cmt, en acero inoxidable cal 18 anclaje a pared con ple de amlo trianguar	ML	3,00	\$ 65.000,00	\$ 195.000,00
16.5	Ascensor montaplatos de 0.8 x 0.50 mt	UND	1,00	\$ 1.500.000,00	\$ 1.500.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 3.720.000,00</b>
17.1	Espesos de 4mm calidad cristal o similar	M2	11,44	\$ 150.000,00	\$ 1.716.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 1.716.000,00</b>
18.1	Movilizacion y desmovilizacion de maquinaria pesada; equipos livianos y materiales via terrestre desde Barranquilla a Sitio Nuevo	TN/Km	90,00	\$ 225.000,00	\$ 20.250.000,00
18.2	Remolcador para servicio de movilizacion y desmovilizacion de barcaza	UND	1,00	\$ 120.000.000,00	\$ 120.000.000,00

18.3	Alquiler de barcaza para movilizacion y desmovilizacion de maquinaria pesada, equipos livianos y materiales y transporte via Acuatica desde Sitio Nuevo a Nueva Venecia	mes	2,00	\$ 30.000.000,00	\$ 60.000.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 200.250.000,00</b>
19.1	Postes en acero inoxidable h= 2.5 Mt con 3 banderines en acrilico de 40 x 15 cm	UND	2,00	\$ 1.550.000,00	\$ 3.100.000,00
19.2	Terminal informativo interactivo tactil tipo Totem, debe contar con soporte base fabricado en acero galvanizado y acero inoxidable, monitor vertical de 42"	UND	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
19.3	Avisos prevetivos e Informativos de 15x30 - 20x30, con textos o dibujos ploteados por computador en cintas vinilos reflectiva o fotoluminiscentes.	UND	37,00	\$ 150.000,00	\$ 5.550.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 23.650.000,00</b>
20.1	Aseo general	M2	2.558,00	\$ 5.500,00	\$ 14.058.000,00
				<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 14.058.000,00</b>
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>					<b>\$ 8.412.840.236,17</b>

	ADMINISTRACION	26%	\$ 2.187.338.461,40
	IMPREVISTOS	3%	\$ 252.385.207,09
	UTILIDAD	2%	\$ 168.266.804,72
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%	\$ 31.968.792,90
<b>COSTO TOTAL</b>			<b>\$ 11.052.789.502,28</b>

Firma del proponente o del representante legal:  
 Nombre del proponente o del representante legal:



DINACOL S.A. - DISEÑO, INGENIERIA Y CONTROL


---

# FORMULARIO ANÁLISIS DE AIU

*(Anexo 8)*

---

**FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR  
FORMULARIO - ANÁLISIS DE AIU**

<b>Nombre del Proceso:</b> CONSTRUCCIÓN DE BASE NAÚTICA Y PUNTO DE EMBARQUE Y DESEMBARQUE EN PUEBLO VIEJO Y NUEVA VENECIA, EN LA CIÉNAGA GRANDE DE SANTA MARTA, MAGDALENA.	<b>Código</b>
<b>Nombre Proponente:</b> DINACOL S.A.	
<b>Incluir:</b> Profesionales, Técnicos y Operativos de Administración que no estén incluidos en los precios unitarios:	
Director de Obra (Dedicación 50%)	10%
Residente de Obra (Dedicación 100%)	10%
Asesor ambiental. (Dedicación 50%)	5%
Asesor especialista estructural (Dedicación 80%)	5%
Asesor eléctrico (Dedicación 80%)	5%
Asesor social (Dedicación 40%)	5%
Seguridad social (pensión, cesantías, salud), vacaciones, primas, parafiscales (SENA, ICBF, compensación familiar).	15%
Subsidio transporte, horas extras, riesgos profesionales, dotación.	15%
Seguridad, gastos de operación, comunicaciones, papelería, registro fotográfico, transporte.	15%
Pólizas, impuestos, transporte, gastos financieros, servicios públicos provisionales.	12%
Otros	3%
<b>Observaciones:</b> Discriminar los porcentajes de administración	
<div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                   Firma del proponente o del representante legal:             </div>	
Nombre del proponente o del representante legal: DINACOL S.A.	