

**INVITACIÓN ABIERTA A PRESENTAR OFERTAS
FPT-030-2013**

ANEXOS:

1. FORMULARIO - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE
2. FORMULARIO - EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE
3. FORMULARIO – PERFIL DE LOS PROFESIONALES CLAVES
4. FORMULARIO – CUADRO DE PRESUPUESTO POR PRECIOS UNITARIOS
5. FORMULARIO – ANÁLISIS DE AIU
6. FORMULARIO – DEDICACIÓN PROFESIONALES REQUERIDOS OBRA
7. FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS
8. FORMULARIO – ANÁLISIS DE FACTOR MULTIPLICADOR

NOTA: Para diligenciar los formularios se deberá tener en cuenta que únicamente se deben presentar con la propuesta los solicitados en las condiciones generales.

Anexo 1
FORMULARIO - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - EXPERIENCIA GENERAL DEL PROPONENTE									
Código de Proceso: FPT _____ Nombre de Proceso: _____ Nombre Proponente: _____									
Objeto del contrato	Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Entidad Contratante	Valor ejecutado total (COP)	Valor ejecutado total (SMMLV)	Forma de Asociación (I, UT, C)	% de participación	Valor ejecutado según participación (SMMLV)	Folios
Suma total contratos reportados									
Observaciones: Forma de Asociación (I Individual – UT Unión Temporal – C Consorcio) Este anexo deberá diligenciarse en todas las columnas. La información incluida será responsabilidad del oferente y estará sujeta a las acciones legales pertinentes.						AÑO	SMMLV (COP)	AÑO	SMMLV (COP)
						2012	566.700	2003	332.000
						2011	535.600	2002	309.000
						2010	515.000	2001	286.000
						2009	496.900	2000	260.100
						2008	461.500	1999	236.460
						2007	433.700	1998	203.826
						2006	408.000		
						2005	381.500		
						2004	358.000		
Firma del proponente o del representante legal									

Nombre del interesado o del representante legal	
CC o NIT del proponente o representante legal	

Anexo 2
FORMULARIO - EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE									
Nombre de Proceso: _____ Nombre Proponente: _____ Código de Proceso: FPT _____									
Objeto del contrato	Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Entidad Contratante	Valor ejecutado o total (COP)	Valor ejecutado o total (SMMLV)	Forma de Asociación (I, UT, C)	% de participación	Valor ejecutado según participación (SMMLV)	Folios
Suma total contratos reportados									
Observaciones: <u>Forma de Asociación</u> (I Individual – UT Unión Temporal – C Consorcio) Este anexo deberá diligenciarse en todas las columnas. La información incluida será responsabilidad del oferente y estará sujeta a las acciones legales pertinentes.						AÑO	SMMLV (COP)	AÑO	SMMLV (COP)
						2012	566.700	2003	332.000
						2011	535.600	2002	309.000
						2010	515.000	2001	286.000
						2009	496.900	2000	260.100
						2008	461.500	1999	236.460
						2007	433.700	1998	203.826
						2006	408.000		
						2005	381.500		
2004	358.000								
Firma del proponente o del representante legal									
Nombre del interesado o del representante legal									
CC o NIT del proponente o representante legal									

Anexo 3
FORMULARIO – PERFIL DE LOS PROFESIONALES CLAVES

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - PERFIL DE LOS PROFESIONALES CLAVES							
Código de Proceso: FPT _____ Nombre de Proceso: _____ Nombre Proponente: _____							
Nombre Profesional	Cargo Propuesto	Profesión	Fecha de Tarjeta	Título de Especialización, Maestría o Doctorado	Experiencia General en años	Experiencia Específica en Meses	Folios
Debe incluirse la información de todos los profesionales a ocupar los cargos calificables							
Firma del proponente o del representante legal							
Nombre del interesado o del representante legal							
CC o NIT del proponente o representante legal							

Anexo 4
FORMULARIO – CUADRO DE PRESUPUESTO POR PRECIOS UNITARIOS

Actividad		Unidad	Cantidad		
1	Preliminares				
1.1	Preliminares				
1.1.1	Localización, replanteo y niveles	M ²	2172,0		
1.1.2	Cerramiento en malla verde h=2.30 m incluye estructura en madera (varas corredor) y excavación para incada de postes	MI	39,0		
1.1.3	Vallas informativas	Un	1,0		
1.1.4	Señalización preventiva	GI	1,0		
1.1.5	Instalaciones provisionales de energía	Un	1,0		
1.1.6	Sobrecubierta en varas de madera y teja de zinc, incluye suministro e instalación de tornillos, platinas, los accesorios , el desmonte al terminar la obra y retiro de escombros	M ²	1092,0		
1.2	Demoliciones				
1.2.1	Demolición de Muro (Apertura de Vanos) Incluye retiro de escombros	M ²	32,8		
1.2.2	Demolición de muro No original Incluye retiro de escombros	M ²	1095,0		
1.2.3	Demolición de pisos de Tablon de gres Incluye retiro de escombros	M ²	2535,0		
1.2.4	Demolición de pisos ceramico Incluye retiro de escombros	M ²	168,3		
1.2.5	Demolición de Enchape cerámico de muros Incluye retiro de escombros	M ²	250,0		
1.2.6	Demolición de pisos en concreto afinado Incluye retiro de escombros	M ²	449,0		
1.2.7	Demolición de materas	M ²	16,0		
1.2.8	Demolición de pisos patio en ladrillo tolete Incluye retiro de escombros	M ²	51,0		
1.2.9	Demolición de pisos en granito lavado Incluye retiro de escombros	M ²	124,0		
1.2.10	Demolición de escaleras Incluye retiro de escombros	M ²	32,0		
1.2.11	Demolición de Kiosco Incluye retiro de escombros	M ²	68,0		
1.2.12	Demolición de cuarto de maquinas Incluye retiro de escombros	M ²	21,0		
1.2.13	Demolición de cuarto electrico y de bombas Incluye retiro de escombros	M ²	41,0		
1.2.14	Corte y regata de muros para columnetas, incluye retiro de escombros	MI	1368,0		
1.2.15	Corte y regata en corona de muros para vigas corona, incluye retiro de escombros	MI	406,5		

1.2.16	Demolicion de Mezzanine	M ²	30,0		
1,3	Desmontes				
1.3.1	Retiro y clasificación de teja de barro.	M ²	2923,4		
1.3.2	Retiro de estructura de madera	M ²	930,0		
1.3.3	Desmante entramado en madera Cubierta, incluye retiro de escombros si es necesario.	M ²	2923,4		
1.3.4	Desmante y retiro de marco y puerta	Un	109,0		
1.3.5	Desmante y retiro de vidrios y/o espejos	M ²	39,0		
1.3.6	Desmante y retiro de Lavamanos	Un	35,0		
1.3.7	Desmante y retiro de aparatos sanitarios	Un	70,0		
1.3.8	Desmante y retiro enchape Picina	M ²	152,0		
1.3.9	Desmante y retiro de Ventanas	Un	68,0		
1.3.10	Limpieza y lavado de teja de barro	M ²	2923,4		
1,4	FICUS SP				
1.4.1	Tratamiento radicular	MI	7,0		
1.4.2	Poda y mantenimiento del arbol	Un	4,0		
1.3.4	Borde contenedor de Raíces	ml	7,0		
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS				
2.1.1	Excavación manual. Incluye retiro de material sobrante	M ³	89,5		
2.1.2	Relleno con recebo compactado	M ³	89,5		
3	Pisos				
3,1	Pisos				
3.1.1	Alistado piso en mortero 1:4 e:3 cms	M ²	2983,5		
3.1.2	Piso en Tablon de Arcilla 0.20 x 0.11	M ²	1498,7		
3.1.3	Piso en Tablon de Gres 0.20 x 0.20	M ²	268,0		
3.1.4	Piso Ceramico salamanca 0.30*0.30	M ²	16,2		
3.1.5	Piso en Porcelanato esmaltado Oxido 0.60 x 0.60	M ²	78,3		
3.1.6	Piso ceramico color negro marroco 0.45*0.45	M ²	99,6		
3.1.7	Piso en madera Maciza 0,16*0,03	M ²	643,6		
3.1.8	Piso en porcelanato esmaltado Street 0.60 x 0.60	M ²	112,1		
3.1.9	Mosaico espejo de agua Klimos	M ²	304,0		
3.1.10	Piso en concreto Afinado	M ²	98,0		
3.1.11	Deck en liston Teca 0.12 x 0.03	M ²	304,0		
3.1.12	Piso en concreto	M ²	169,0		
3.1.13	Suministro de material y elaboracion Jardin	M ²	635,0		
3.1.14	Piso en adoquin ecologico	M ²	268,0		
4	Enchapes				

4,1	Enchapes				
4.1.1	Porcelanato Esmaltado Ref: Nevada Brillante Rect 0.35*0.60	M ²	235,9		
4.1.2	Porcelanato Esmaltado Ref: Absolute Stone Oro 0.30*0.90	M ²	285,2		
4.1.3	Porcelanato Esmaltado Ref: Dessert 0.20*0.60	M ²	63,8		
5	Mampostería y muros				
5,1	Muros				
5.1.1	Muro en Bloque N° 5	M ²	58,8		
5.1.2	Muro en ladrillo Tolete E=.15	M ²	1209,0		
5.1.3	Muro en ladrillo Tolete E=.25	M ²	33,6		
5.1.4	Muros en Drywall Una cara E= 1/2"	M ²	58,8		
5.1.5	Muro en Drywall doble cara E= 1/2"	M ²	48,9		
5.1.6	Muro Verde	M ²	24,8		
6	Cubierta				
6,1	Cubierta				
6.1.1	Reinstalación de teja de barro.	M ²	2923,4		
6.1.2	Lavado de teja de barro existente, incluye trasiego y almacenamiento mientras se utiliza.	M ²	2923,4		
6.1.3	Instalacion teja fibro cubierta antigua cemento N° 10	M ²	2923,4		
6.1.4	Suministro de teja de barro similar a la existente	M ²	2038,8		
6.1.5	Instalación de teja de barro Cubierta Nueva	M ²	2038,8		
6.1.6	Instalacion teja fibro cubierta Nueva cemento N° 10	M ²	2038,8		
6.1.7	Suministro e instalación de pares en madera abarco de. Ø .15 cm	MI	5127,4		
6.1.8	Estructura Madera Teja	M ²	2038,8		
6.1.9	Estructura madera Auditorio	M ²	604,8		
6.1.10	Mantenimiento de estructura en madera	MI	3400,0		
6.1.11	Inmunización de madera con dursban w.t	MI	8127,4		
7	Pañetes y pintura				
7,1	Pañetes y pintura				
7.1.1	Pintura coraza tipo 1 para exteriores	M ²	204,0		
7.1.2	Pintura coraza tipo 1 para exteriores	MI	60,0		
7.1.3	Pañete 1:3 Incluye filos y dilataciones	M ²	4280,0		
7.1.4	Pañete 1:3	MI	1650,0		
7.1.5	Reparación de fisuras en muros de mampostería	M ²	2853,3		
7.1.6	Pintura muro vinilo interiores	M ²	9511,1		
7.1.7	Pintura muro vinilo interiores	MI	3680,0		
8	Carpintería de madera				
8,1	Carpintería				

8.1.1	Restauración de puertas de maderas Originales	M²	173,1		
8.1.2	Restauración de Ventanas en madera Originales	M²	49,0		
8.1.3	Fabricacion e Instalacion Puertas	M²	149,4		
8.1.4	Fabricacion e Instalacion Ventanas	M²	40,5		
8.1.5	Puertas Auditorio	Un	4,0		
8.1.6	Puerta Panaderia (3.39*2.06)	Un	1,0		
8.1.7	Puerta Zonas Húmedas	Un	2,0		
8.1.8	Restauracion Pie derecho original en madera	Un	45,0		
8.1.9	Fabricacion e instalación Pie Derecho Madera de 17*17	Un	24,0		
8.1.10	Muebles Alcoba	Un	23,0		
8.1.11	Cubierta Madera Parquederos	M²	77,0		
9 Carpintería Metálica y Vidrio					
9,1	Carpintería				
9.1.1	Ventana Auditorio Vidrio Templado 10mm (2.13*2.50)	Un	14,0		
9.1.2	Puerta Auditorio Vidrio Templado 10mm (2.19*2.50)	Un	7,0		
9.1.3	Ventana Porteria Vidrio Templado 8mm	Un	1,0		
9.1.4	Puerta Basuras	Un	1,0		
9.1.5	Puerta Metalica Tipo (0.90*2.50)	Un	4,0		
9.1.6	Reja Porteria (2.66*0.92)	Un	1,0		
9.1.7	Reja Parquadero (2.99*2.84)	Un	1,0		
9.1.8	División metálica en acero inoxidable para baños	Un	16,0		
9.1.9	Barandas en Acero Inoxidable Mezzanine	MI	34,0		
10 Equipos y Accesorios					
10,1	Equipos				
10.1.1	Suministro en instalación de sanitario con 1 pieza fluxometro de bajo consumo doble descarga, incluye accesorios.	Un	43,0		
10.1.2	Suministro en instalación de orinal blanco Sin Agua Ref:Stewards	Un	5,0		
10.1.3	Grifería Lavamanos Ref: FLAT	Un	38,0		
10.1.4	Grifería Duchas Ref: REGADERA CUADRADA GAMMA 20CM	Un	38,0		
10.1.5	Suministro en instalación de lavamanos en cerámica de Sobreponer Ref: VITERBO CONTROL AZUL	un	30,0		
10.1.6	Suministro en instalación de lavamanos en Piedra rectangulares	Un	6,0		
10.1.7	Suministro en instalación de lavamanos de Pedestal	Un	2,0		
10.1.8	Divisiones Vidrio Templado Lacado en 8 mm	un	4,0		
10.1.9	Divisiones Vidrio Templado Transparente en 8mm	un	43,0		
10,2	Accesorios				

10.2.1	Suministro e instalación de Secador de manos en acero inoxidable Automático	Un	55,0		
10.2.2	Suministro e instalación de papelera metálica instalada en divisiones de baño	Un	1,0		
10.2.3	Suministro e instalación de dispensadores de jabon liquido de mesón	Un	12,0		
10.2.4	Suministro e instalación de barra en acero inoxidable	Un	2,0		
10,3	Muebles				
10.3.1	Mueble Recepción	Un	1,0		
10.3.2	Muebles de baño en Mármol mármol sinu acua marina o similar	MI	9,2		
10.3.3	Mueble Baño Guitarra mármol sinu acua marina o similar	MI	48,0		
10.3.4	Mesón en mármol Lobby Empleados	MI	2,3		
10.3.5	Mesón sala Proyecciones Proyecciones	Un	3,0		
10.3.6	Mesón Mármol Fuente de soda	MI	21,0		
10.3.7	Suministro e instalación grifería en 8" para lavaplatos	Un	2,0		
10.3.8	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable	Un	3,0		
11	Piscina				
11,1	Piscina				
11.1.1	Piscina Equipos Incluidos.	GI	1,0		
12	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
12,1	Preliminares				
12.1.1	Excavaciones	M³	675,9		
12,2	Acero de Refuerzo				
12.2.1	Acero de Refuerzo de 37000 FG Cimentación	Kg	13.162		
12.2.2	Acero de Refuerzo de 37000 FG Columnas	Kg	11.381		
12.2.3	Acero de Refuerzo de 37000 FG Cubierta	Kg	4.919		
12.2.4	Acero de Refuerzo de 37000 FG Tanque	Kg	1.028		
12.2.5	Acero de Refuerzo de 37000 FG Piscina	Kg	5.459		
12,3	CIMENTACIÓN				
12.3.1	Concreto de limpieza 2000 psi, e: 5 cms	M³	212,5		
12.3.2	Vigas en concreto de 3000 psi en gravilla común	M³	169,0		
12.3.3	Viga conector, en concreto de 3000 psi en gravilla común	M³	4,9		
12,4	ESTRUCTURA VERTICAL				
12.4.1	Columnas en concreto 3000 psi	M³	47,0		
12,5	VIGAS AREAS				

12.5.1	VIGAS CUBIERTA concreto 3000 psi	M³	24,4		
12,5	TANQUE				
12.5.1	TANQUE concreto 3500 psi	M³	8,5		
12,6	Piscina				
12.6.1	Piscina concreto 3500 psi	M³	20,0		
13	Instalación hidráulica				
13,1	ACOMETIDA				
13.1.1	Tubería H.G. 1"	ML	4,0		
13.1.2	Accesorios H.G. 1"	UN	5,0		
13.1.3	Tubería PVC P 1"	ML	13,0		
13.1.4	Accesorios PVC P 1"	UN	4,0		
13.1.5	Registro P.D. 1"	UN	2,0		
13.1.6	Cheque 1"	UN	1,0		
13.1.7	Flotador mecán. 1"	UN	1,0		
13.1.8	Universal H.G. 1"	UN	1,0		
13.1.9	Manómetro 150 psi 2"	UN	1,0		
13,2	CUARTO DE BOMBAS AGUA POTABLE				
13.2.1	Tubería H.G. 3"	ML	13,0		
13.2.2	Accesorios H.G. 3"	UN	12,0		
13.2.3	Tubería H.G. 1 1/2"	ML	2,0		
13.2.4	Accesorios H.G. 1 1/2"	UN	3,0		
13.2.5	Tubería H.G. 1"	ML	4,0		
13.2.6	Accesorios H.G. 1"	UN	2,0		
13.2.7	Universal H.G. 3"	UN	5,0		
13.2.8	Universal H.G. 1 1/2"	UN	1,0		
13.2.9	Manómetro 150 psi 2"	UN	2,0		
13.2.10	Registro P.D. 3"	UN	3,0		
13.2.11	Registro P.D. 1 1/2"	UN	1,0		
13.2.12	Registro P.D. 1"	UN	2,0		
13.2.13	Cheque 3"	UN	3,0		
13.2.14	Cheque 1 1/2"	UN	1,0		
13,3	CUARTO DE BOMBAS AGUA INCENDIO				
13.3.1	Tubería Acero 3"	ML	8,0		
13.3.2	Accesorios Acero 3"	UN	8,0		
13.3.3	Tubería Acero 1"	ML	5,0		
13.3.4	Accesorios Acero 1"	UN	3,0		
13.3.5	Brida Acero 3"	UN	3,0		
13.3.6	Universal H.G. 1"	UN	2,0		

13.3.7	Manómetro 150 psi 2"	UN	1,0		
13.3.8	Registro V.A. 3"	UN	2,0		
13.3.9	Registro P.D. 1"	UN	1,0		
13.3.10	Cheque amortiguado 3"	UN	1,0		
13.3.11	Cheque 1 1/2"	UN	1,0		
13,4	CUARTO DE BOMBAS AGUA INCENDIO				
13.4.1	Registro BOLA 2"	UN	1,0		
13.4.2	Tubería H.G. 2"	ML	1,0		
13.4.3	Accesorios H.G. 2"	UN	2,0		
13.4.4	Cajilla sencilla medidores	UN	1,0		
13.4.5	Plaqueta identificación	UN	1,0		
13,5	RED CONTRA INCENDIO				
13.5.1	Tubería C-900 3"	ML	149,0		
13.5.2	Accesorios C-900 3"	UN	19,0		
13.5.3	Tubería C-900 2"	ML	89,0		
13.5.4	Accesorios C-900 2"	UN	15,0		
13.5.5	Tubería Acero 1 1/2"	ML	10,0		
13.5.6	Accesorios Acero 1 1/2"	UN	11,0		
13.5.7	Gabinete tipo II 1 1/2"	UN	5,0		
13.5.8	Siamesa 3"	UN	1,0		
13,6	DISTRIBUCION DE AGUA FRIA				
13.6.1	Tubería PVC P 3"	ML	83,0		
13.6.2	Accesorios PVC P 3"	UN	28,0		
13.6.3	Tubería PVC P 2 1/2"	ML	28,0		
13.6.4	Accesorios PVC P 2 1/2"	UN	14,0		
13.6.5	Tubería PVC P 2"	ML	180,0		
13.6.6	Accesorios PVC P 2"	UN	105,0		
13.6.7	Tubería PVC P 1 1/2"	ML	119,0		
13.6.8	Accesorios PVC P 1 1/2"	UN	149,0		
13.6.9	Tubería PVC P 1 1/4"	ML	47,0		
13.6.10	Accesorios PVC P 1 1/4"	UN	24,0		
13.6.11	Tubería PVC P 1"	ML	96,0		
13.6.12	Accesorios PVC P 1"	UN	56,0		
13.6.13	Tubería PVC P 3/4"	ML	233,0		
13.6.14	Accesorios PVC P 3/4"	UN	402,0		
13.6.15	Tubería PVC P 1/2"	ML	182,0		
13.6.16	Accesorios PVC P 1/2"	UN	258,0		
13.6.17	Registro P. D. 1 1/2"	UN	8,0		
13.6.18	Registro P. D. 1"	UN	2,0		

13.6.19	Registro P. D. 3/4"	UN	27,0		
13.6.20	Registro P. D. 1/2"	UN	25,0		
13.6.21	Llave manguera 1/2"	UN	16,0		
13,7	PUNTOS HIDRAULICOS DE AGUA FRIA EN PVC				
13.7.1	Sanitarios de tanque	UN	28,0		
13.7.2	Sanitarios de fluxómetro	UN	18,0		
13.7.3	Orinales de fluxómetro	UN	5,0		
13.7.4	Lavamanos	UN	49,0		
13.7.5	Duchas	UN	33,0		
13.7.6	Jacuzzi	un	1,0		
13.7.7	Lavaplatos	UN	7,0		
13.7.8	Lavadero	UN	4,0		
13.7.9	Lavadoras	UN	2,0		
13.7.10	Llaves manguera	UN	16,0		
13,8	SALIDAS SANITARIAS EN PVC-ST				
13.8.1	Sanitarios de tanque	UN	28,0		
13.8.2	Sanitarios de fluxómetro	UN	18,0		
13.8.3	Orinales de fluxómetro	UN	5,0		
13.8.4	Lavamanos	UN	49,0		
13.8.5	Duchas	UN	33,0		
13.8.6	Jacuzzi	UN	1,0		
13.8.7	Lavaplatos	UN	7,0		
13.8.8	lavaderos	UN	4,0		
13.8.9	Lavadoras	UN	2,0		
13.8.10	Pocetas de aseo	UN	1,0		
13.8.11	Sifón de piso	UN	55,0		
13,9	REVENTILACIONES				
13.9.1	Tubería PVC Liv 3"	ML	36,0		
13.9.2	Accesorios PVC ST 3"	UN	28,0		
13.9.3	Tubería PVC Liv 2"	ML	179,0		
13.9.4	Accesorios PVC ST 2"	UN	126,0		
13,10.	COLECTORES ENTERRADOS DE AGUAS NEGRAS				
13.10.1	Tubería Novafort 6"	ML	225,0		
13.10.2	Tubería Novafort 4"	ML	89,0		
13.10.3	Tubería PVC ST 4"	ML	26,0		
13.10.4	Accesorios PVC ST 4"	UN	14,0		
13.10.5	Tubería PVC ST 3"	ML	24,0		
13.10.6	Accesorios PVC ST 3"	UN	10,0		
13.10.7	Sifón PVC ST 4"	UN	2,0		

13,11.	COLECTORES ENTERRADOS DE AGUAS LLUVIAS				
13.11.1	Tubería Novafort 10"	ML	118,0		
13.11.2	Tubería Novafort 8"	ML	30,0		
13.11.3	Tubería Novafort 6"	ML	77,0		
13.11.4	Tubería Novafort 4"	ML	16,0		
13.11.5	Tubería PVC ST 4"	ML	22,0		
13.11.6	Accesorios PVC ST 4"	UN	9,0		
13.11.7	Sifón PVC ST 4"	UN	3,0		
13,12.	CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA Y CONCRETO				
13.12.1	Cajas de inspección	UN	53,0		
13.12.2	Trampa de grasas	UN	2,0		
13,13.	MONTAJE DE APARATOS SANITARIOS				
13.13.1	Sanitarios de tanque	UN	28,0		
13.13.2	Sanitarios de fluxómetro	UN	18,0		
13.13.3	Orinales de fluxómetro	UN	5,0		
13.13.4	Lavamanos	UN	49,0		
13.13.5	Duchas	UN	33,0		
13.13.6	Jacuzzi	un	1,0		
13.13.7	Lavaplatos	UN	7,0		
13.13.8	Lavadero	UN	4,0		
13.13.9	Lavadoras	UN	2,0		
13.13.10	Llaves manguera	UN	16,0		
13.13.11	Bomba centrífuga	UN	2,0		
13.13.12	Tanque hidroacumulador	UN	1,0		
13.13.13	Cajilla sencilla	UN	1,0		
13.13.14	Medidores 2"	UN	1,0		
13,14.	TAPONES PARA PROTECCION DE BOCAS				
13.14.1	Tapón H.G. 1"	UN	23,0		
13.14.2	Tapón H.G. 1/2"	UN	139,0		
13.14.3	Tapón PVCS 4"	UN	51,0		
13.14.4	Tapón PVCS 2"	UN	152,0		
13,15.	INSTALACIONES DE GAS				
13.15.1	Tubería Acero Galv. 1"	ML	71,0		
13.15.2	Accesorios Acero Galv. 1"	UN	22,0		
13.15.3	Tubería Acero Galv. 3/4"	ML	117,0		
13.15.4	Accesorios Acero Galv. 3/4"	UN	66,0		
13.15.5	Tubería Acero Galv. 1/2"	ML	74,0		
13.15.6	Accesorios Acero Galv. 1/2"	UN	76,0		
13.15.7	Valvula corte 3/4"	UN	3,0		

13.15.8	Valvula corte 1/2"	UN	8,0		
13.15.9	Conexión artefacto	UN	11,0		
13,16.	ELABORACION DE PLANOS RECORD				
1.316	Planos Record	UN	10,0		
14	Instalación Electricas				
14,1	Apoyos de hormigón y cimentaciones				
14.1.1	Poste de hormigón pretensado vibrado 12 x 750 kgf	UN	1,0		
14.1.2	Hormigón para apoyo de 12 mts diam 80 cm	UN	1,0		
14,2	Armados de media tensión				
14.2.1	Armado estructura de alineación para 13.2 kv con cruceta de 2,4 mts.	UN	1,0		
14.2.2	Estructura de protección con crucetas de 2,4 mts,	UN	1,0		
14,3	Línea de media tensión				
14.3.1	Ducto bajante para media tensión tipo exterior	UN	1,0		
14.3.2	Metro de tendido de línea trifásica xlp no. 2	ML	40,0		
14,4	Registros y excavaciones				
14.4.1	Registros de 0,70x0,70x0,70 mts	UN	4,0		
14.4.2	Ducto subterráneo para cable en media tensión incluye excavación	ML	30,0		
14,5	Puesta a tierra				
14.5.1	Puesta a tierra en poste de hormigón de hasta 14 m	UND	2,0		
14,6	Conexiones de baja tensión				
14.6.1	Tablero principal	GL	1,0		
14,7	Transformadores				
14.7.1	Transformador trifásico tipo pedestal 13,2/220/127 150 kva	UND	1,0		
14,8	Salidas de tomas				
14.8.1	Toma corriente doble con polo a tierra	UND	162,0		
14.8.2	Toma corriente bifásico 220v	UND	37,0		
14.8.3	Toma corriente gfci	UND	34,0		
14,9	Controladores + ventiladores				
14.9.1	Ventiladores de techo color blanco	UND	63,0		
14.10.	Controladores + iluminación				
14.10.1	NICHO DOBLE PARED de 1,0mts x 0,30 mts	UND	67,0		
14.10.2	Farol para poste con pedestal	UND	8,0		
14.10.3	Farol colgante forjado	UND	9,0		

14.10.4	Lámpara colgante forjada de 8 salidas	UND	9,0		
14.10.5	Farol con brazo sobre pared	UND	3,0		
14.10.6	Lámpara fluorescente sobreponer 2x32 w 16 celdas t8	UND	137,0		
14.10.7	Aplique para mesa de noche(1)	UND	29,0		
14.10.8	Nicho tipo pedestal con reflector de 150w luz verde	UND	6,0		
14.10.9	Spots de pared con brazo para baños	UND	33,0		
14.10.10	Interruptor sencillo	UND	79,0		
14.10.11	Interruptor doble	UND	32,0		
14.10.12	Interruptor triple	UND	14,0		
14.10.13	Interruptor conmutable	UND	44,0		
14,11	Redes de voz y datos				
14.8.1	Salidas de tv	UND	39,0		
14.8.2	Cable coaxial 6txrw1	ML	1800,0		
14,12	Tableros de protección y acometidas				
14.12.1	Tablero trifásico de 12 circuitos con tapa y barraje de cobre	UND	4,0		
14.12.2	Tablero trifásico de 18 circuitos con tapa y barraje de cobre	UND	2,0		
14.12.3	Tablero trifásico de 24 circuitos con tapa y barraje de cobre	UND	3,0		
14.12.4	Tablero trifásico de 36 circuitos con tapa y barraje de cobre	UND	2,0		
14.12.5	Acometida en cable de cobre aislado 3 # 4, 2 # 6 thwn-awg 600 v 90°c	ML	366,0		
14.12.6	Acometida en cable de cobre aislado 3 # 6, 2 # 8 thwn-awg 600 v 90°c	ML	834,0		
14.12.7	Acometida en cable de cobre aislado 3 # 8, 2 # 10 thwn-awg 600 v 90°c	ML	1133,0		
14.12.8	Acometida en cable de cobre aislado 3 # 10 , 2 # 12 thwn-awg 600 v 90°c	ML	1660,0		
14.12.9	Acometida en cable de cobre aislado 3 # 12, 2 # 14 thwn-awg 600 v 90°c	ML	1432,0		
14,13	Registro y ducteria subterránea				
14.13.1	Registro de concreto de 0,70x0,70 , tapa con Angulo metálico y varilla de 1/2	UND	14,0		
14.13.2	Ducto subterráneo de 3"para cable en baja tensión	ML	97,0		
14.13.3	Ducto subterráneo de 2"para cable en baja tensión	ML	120,0		
14.13.4	Ducto subterráneo de 1"para cable en baja tensión	ML	230,0		
14,14	Puesta a tierra				
14.14.1	Puesta a tierra en tablero principal	UND	1,0		
14,15	Grupo generador				

14.15.1	Generador diesel de 75 kw trifásico con transferencia automática	GL	1,0		
15	Aires Acondicionados				
15,1	Equipos				
15.1.1	MULTIS 2X 012KBTU 220/1/60 S10 R 22 CFRESH GLD MUED012S10C2GL2M	UN	8,0		
15.1.2	MULTIS 3X 012KBTU 220/1/60 S10 R 22 CFRESH GLD MUED012S10C2GL3M	Un	12,0		
15.1.3	CONDENSADR 036KBTU 220/1/60 S10 R22 CFRESH GLD CKL36-1	Un	3,0		
15.1.4	CONDENSADR 060KBTU 220/1/60 S10 R22 CFRESH GLD CKL60-1	Un	4,0		
15.1.5	FANCOIL PT 036KBTU 220/1/60 S13 RDUAL CFRESH GLD FAED036S13D2GLPTM	Un	3,0		
15.1.6	FANCOIL PT 060KBTU 220/1/60 S13 RDUAL CFRESH GLD FAED060S13D2GLPTM	UN	4,0		
VALOR COSTOS DIRECTOS					□
VALOR COSTOS INDIRECTOS A.I.U.					□
Administración					
Imprevistos					
Utilidad					
VALOR IVA sobre utilidad del 16%					□
VALOR TOTAL ESTIMADO					□

Anexo 5
FORMULARIO – ANÁLISIS DE AIU

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO – ANÁLISIS DE AIU	
Código de Proceso: FPT _____ Nombre de Proceso: _____ Nombre Proponente: _____	
CD - TOTAL COSTO DIRECTO	100%
A - Administración	%
Incluir: - Profesionales, Técnicos y Operativos de Administración que no estén incluidos en los precios unitarios con su seguridad social (cesantías, salud), vacaciones, primas, parafiscales (SENA, ICBF, compensación familiar), subsidio transporte, horas extras, riesgos profesionales, dotación, entre otros. - Seguridad, gastos de operación, pólizas, impuestos, transporte, comunicaciones, papelería, registro fotográfico, gastos financieros, servicios públicos provisionales, Otros	
I - Imprevistos	%
U - Utilidad	%
AIU - SUMA (A+I+U)	%

Anexo 6
FORMULARIO – DEDICACIÓN PROFESIONALES REQUERIDOS OBRA

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO – DEDICACIÓN PROFESIONALES REQUERIDOS OBRA				
Código de Proceso: FPT _____ Nombre de Proceso: _____				
Nombre Proponente: _____				
Cargo	Tarifa mensual incluyendo prestaciones	Dedicación mensual	Duración total (tiempo de participación - meses)	Valor Total por Profesional
Valor Total				

Nota: Al menos debe incluir a los profesionales claves y a los otros profesionales mínimos requeridos

Anexo 7
FORMULARIO – PRESUPUESTO POR HONORARIOS

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - PRESUPUESTO POR HONORARIOS				
Código de Proceso: FPT _____ Nombre de Proceso: _____ Nombre Proponente: _____ _____				
A - COSTOS DE PERSONAL				
Cargo	Tarifa mensual	Dedicación mensual	Tiempo permanencia en meses	Valor parcial
Subtotal (a)				
Factor Multiplicador				(b)
TOTAL COSTO DE PERSONAL A = (a)*(b)				
B - OTROS COSTOS DIRECTOS				
Descripción	Unidad	Valor unitario	Cantidad	Valor parcial
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)				
SUB TOTAL COSTO (A) + (B)				
IVA	16%			
VALOR TOTAL				
Notas: Además de todos los profesionales claves y de los mínimos solicitados, el proponente debe incluir los profesionales y técnicos que considere pertinentes. En otros costos directos el proponente debe incluir los temas que considere pertinentes como: transporte, papelería, comunicaciones, informes, ensayos de laboratorio, alquiler de equipos, fotografías				

Anexo 8
FORMULARIO – ANÁLISIS FACTOR MULTIPLICADOR

FONDO NACIONAL DE TURISMO – FONTUR FORMULARIO - ANÁLISIS FACTOR MULTIPLICADOR	
Código de Proceso: FPT _____ Nombre de Proceso: _____	
_____ Nombre Proponente:	

A. SUELDO	100%
B. PRESTACIONES SOCIALES	%
Incluir seguridad social (cesantías, salud, vacaciones, primas), parafiscales (SENA, ICBF, compensación familiar), subsidio transporte, horas extras, riesgos profesionales, dotación, entre otros	
C. COSTOS INDIRECTOS	%
Gastos operación oficina, horas extras y recargos nocturnos y dominicales, gastos financieros, otros	
D. COSTOS DE LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS	%
Pólizas, impuestos	
E. SUMA (A+B+C+D)	%
F. HONORARIOS (Utilidad del Consultor)	
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (D+F)	%