



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191202738825909523

Nro Matrícula: 080-43393

Pagina 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 07:10:07 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: GAIRA

FECHA APERTURA: 18-03-1993 RADICACIÓN: 1460 CON: ESCRITURA DE: 08-03-1993

CODIGO CATASTRAL: 47001010700120259902COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EN ESCRITURA 829 MARZO 8/93 NOTARIA 2. STA MTA. AREA PRIVADA: 51.50 MTS2.-//.- ESCRITURA N°1360 DEL 30/10/2013 NOTARIA 4 DE SANTA MARTA, COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0.46%.-

COMPLEMENTACION:

1) ESC.4406 DICIEMBRE 4/91 NOTARIA 2. STA MTA, REG MAYO 28/92, JIMENEZ Y JIMENEZ LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL SEGUNDO JIMENEZ ORTEGA.2) ESC. 4347 NOVIEMBRE 29/91 NOTARIA 2. STA MTA, REG DIC.3/91 MIGUEL SEGUNDO JIMENEZ ORTEGA ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA JIMENEZ LOPEZ LTDA.3) ESC 103 ENERO 27/88 NOTARIA 36 BOGOTA, REG FEB.9/88, CONSTRUCTORA JIMENEZ LOPEZ LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES DIR Y CIA. S. EN C.4) ESC. 1138 MAYO 10/79 NOTARIA 18 BOGOTA, REG JULIO 18/80, INVERSIONES DIR Y CIA. S. EN C., ADQUIRIO TRES LOTES POR COMPRA A RUBEN PIEDRAHITA.5) ESC. 4651 JULIO 22/74 NOT 1. BOGOTA, REG MAYO 6/75, RUBEN PIEDRAHITA ARANGO ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES LTDA.6) ESC 474 OCT 2/63 NOT 1. STA MTA, REG OCT 26/63, SOCIEDAD COLOMBIANA DE CONSTRUCCIONES LTDA SOCOCO ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA GAIRAMAR LIMITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5A 4-40 .....CONDOMINIO NUEVO RODADERO APTO 402 TORRE B

2) CALLE 5B # 4 -56 ACTUAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

080 - 4070

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-03-1993 Radicación: 1460

Doc: ESCRITURA 829 DEL 08-03-1993 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROP. HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JIMENEZ Y JIMENEZ LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 2524

Doc: ESCRITURA 1581 DEL 05-05-1993 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$1,500,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ Y JIMENEZ LTDA

X

A: BANCOO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-1994 Radicación: 543

Doc: ESCRITURA 192 DEL 13-01-1994 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$27,654,910

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191202738825909523**

**Nro Matrícula: 080-43393**

Página 2

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 07:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ Y JIMENEZ LTDA

A: PADILLA DIAZ CARLOS FRANCISCO

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 24-01-1994 Radicación: 543

Doc: ESCRITURA 192 DEL 13-01-1994 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PADILLA DIAZ CARLOS FRANCISCO

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-07-1996 Radicación: 5136

Doc: ESCRITURA 1611 DEL 03-05-1996 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: JIMENEZ Y JIMENEZ LTDA

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-03-1999 Radicación: 1999-2205

Doc: OFICIO 405 DEL 18-03-1999 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO POPULAR SUCURSAL SANTA MARTA

A: PADILLA DIAZ CARLOS FRANCISCO

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 03-04-2001 Radicación: 2001-1931

Doc: OFICIO 263 DEL 13-03-2001 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: POR MINISTERIO DE LA LEY ART.558 C.P.C.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-04-2001 Radicación: 2001-1931

Doc: OFICIO 263 DEL 13-03-2001 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191202738825909523**

**Nro Matrícula: 080-43393**

Página 3

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 07:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: PADILLA DIAZ CARLOS FRANCISCO

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-10-2002 Radicación: 2002-8321

Doc: OFICIO 1299 DEL 13-09-2002 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GRANAHORRAR S.A.

A: PADILLA DIAZ CARLOS FRANCISCO



**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 16-10-2002 Radicación: 2002-8355

Doc: ESCRITURA 2751 DEL 02-10-2002 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$36,129,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PADILLA DIAZ CARLOS FRANCISCO

CC# 12549299

A: MEJIA FERNANDEZ MARGARITA ROSA

CC# 32663399 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-01-2005 Radicación: 2005-440

Doc: ESCRITURA 1824 DEL 19-10-2004 NOTARIA 1 DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONDOMINIO NUEVO RODADERO

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 17-03-2006 Radicación: 2006-1961

Doc: ESCRITURA 3189 DEL 27-06-2005 NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$33,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AMAYA MARTINEZ CLARK MAURICIO EMILIO

CC# 8670060

DE: MEJIA FERNANDEZ MARGARITA ROSA

CC# 32663399

A: AMAYA MARTINEZ CLARK MAURICIO EMILIO

CC# 86700603 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 06-03-2012 Radicación: 2012-080-6-2255

Doc: ESCRITURA 0266 DEL 01-03-2012 NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$18,427,920

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 192 DE FECHA 13/1/1994 NOTARIA 2 DE SANTA MARTA. ESTE Y OTRO INMUEBLE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191202738825909523**

**Nro Matrícula: 080-43393**

Página 6

Impreso el 2 de Diciembre de 2019 a las 07:10:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-080-1-83155

FECHA: 02-12-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública