

6

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

En la ciudad de Bucaramanga, a los veinte y cinco (25) días del mes de Octubre de 2017

### REUNIDOS:

**DE UNA PARTE:** Carmen Rosa Herrera de Ramírez, identificada con cédula de ciudadanía No. 27'931.294, expedida en Bucaramanga, quien para efectos de este contrato se llamará **EL VENDEDOR**.

**Y DE OTRA PARTE:** Jazzira Alejandra Ramírez Olarte, identificado con cédula No. 1'098.705.154, expedida en Bucaramanga, en representación de INTIC INVESTMENT S.A.S. NIT 901052608-9, que para efectos de éste contrato de llamará **EL COMPRADOR**.

### MANIFIESTAN:

Por medio del presente documento, que en la fecha celebraron el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HOTEL PARAISO BARRANCABERMEJA**, regido por las siguientes cláusulas:

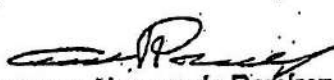
**PRIMERA:** El vendedor da en venta real y efectiva, y transfiere el 100% de los derechos de propiedad y domicilio que tiene sobre el establecimiento de comercio denominado: **HOTEL PARAISO BARRANCABERMEJA**, matriculado en la Cámara de comercio de Barrancabermeja bajo el No. 00098903 del 20 de Marzo de 2015.

**SEGUNDO:** El precio de esta compraventa es la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$7'000.000)**.

**TERCERA:** El vendedor afirma que el establecimiento de comercio enajenado por medio de este contrato se encuentra libre de embargos, gravámenes, pleitos pendientes, hipotecas, desmembraciones o limitaciones de dominio; Que no lo ha vendido, ni prometido en venta ante otras personas y que tales condiciones se obliga ante las leyes a responder por el saneamiento de la cosa vendida.

**EL VENDEDOR**

**EL COMPRADOR**

  
Carmen Rosa Herrera de Ramírez  
C.C 27'931.294

  
INTIC INVESTMENT S.A.S.  
NIT 901052608-9  
R/L Jazzira Alejandra Ramírez Olarte  
C.C 1'098.705.154

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO**

En la ciudad de Bucaramanga, a los veinte y cinco (25) días del mes de Octubre de 2017

**REUNIDOS:**

**DE UNA PARTE:** Carmen Rosa Herrera de Ramírez, identificada con cédula de ciudadanía No. 27931.294, expedida en Bucaramanga, quien para efectos de este contrato se llamará **EL VENDEDOR**.

**Y DE OTRA PARTE:** Jazzira Alejandra Ramírez Olarte, identificado con cédula No. 1'098.705.154, expedida en Bucaramanga, en representación de INTIC INVESTMENT S.A.S. NIT 901052608-8, que para efectos de éste contrato de llamará **EL COMPRADOR**.

**MANIFIESTAN:**

Por medio del presente documento, que en la fecha celebraron el **CONTRATO DE COMPRAVENTA DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HOTEL PARAISO BARRANCABERMEJA**, regido por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** El vendedor da en venta real y efectiva, y transfiere el 100% de los derechos de propiedad y domicilio que tiene sobre el establecimiento de comercio denominado: **HOTEL PARAISO BARRANCABERMEJA**, matriculado en la Cámara de comercio de Barrancabermeja bajo el No. 00098903 del 20 de Marzo de 2015.

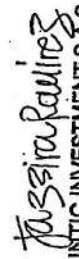
**SEGUNDO:** El precio de esta compraventa es la suma de **SIETE MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$7.000.000)**.

**TERCERA:** El vendedor afirma que el establecimiento de comercio enajenado por medio de este contrato se encuentra libre de embargos, gravámenes, pleitos pendientes, hipotecas, desmembraciones o limitaciones de dominio; Que no lo ha vendido, ni prometido en venta ante otras personas y que tales condiciones se obliga ante las leyes a responder por el saneamiento de la cosa vendida.

**EL VENDEDOR**

  
Carmen Rosa Herrera de Ramirez  
C.C 27931.294

**EL COMPRADOR**

  
Jazzira Ramirez  
INTIC INVESTMENT S.A.S.  
NIT 901052608-8  
R/L Jazzira Alejandra Ramirez Olarte  
C.C 1'098.705.154

NOTARIA  
NOVENA

EL SUSCRITO NOTARIO  
NOVENO DEL CIRCULO DE  
BUCARAMANGA

**PRESENTACION PERSONAL Y**

**RECONOCIMIENTO  
CERTIFICA QUE**

**JAZZIRA ALEJANDRA  
RAMIREZ OLARTE**

Identificado con la c.c. número:  
**1098705154**

Presentó personalmente este documento y  
reconocio como cierto su contenido y como  
suya la firma:

En Bucaramanga, el 09/11/2017 a las 03:10:56 PM

*Jazzira Ramirez*  
Firma declarante



JAIRO ANTONIO MONTERO FERNANDEZ  
Notario Noveno  
Bucaramanga

NOTARIA  
NOVENA

EL SUSCRITO NOTARIO  
NOVENO DEL CIRCULO D  
BUCARAMANGA

**PRESENTACION PERSONAL Y**

**RECONOCIMIENTO  
CERTIFICA QUE**

**CARMEN ROSA HERRERA  
RAMIREZ**

Identificado con la c.c. número:  
**27931294**

Presentó personalmente este documento  
reconocio como cierto su contenido y com  
suya la firma:

En Bucaramanga, el 09/11/2017 a las 03:10:56 PM

*Carmen Rosa Herrera Ramirez*  
Firma declarante



JAIRO ANTONIO MONTERO FERNANDEZ  
Notario Noveno  
Bucaramanga



**Camara de Comercio de Barrancabermeja**  
**Nit. 890.201.676-0**

**DEL REGISTRO MERCANTIL**

**Libro: RM06**

**Numero Registro: 11894**

**Fecha: 20171115**

**Hora: 160511**

**Expediente: 98903**

**Nombre: RESIDENCIAS PARAISO BARRANCABERMEJA**

**Acto: 0190 COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

**Noticia: COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

**El secretario (o su delegado)**

*Samir B.*

*8*



# SOLICITUD DE CAMBIOS Y/O AMPLIACIONES

Código: F-SR-004  
Version: 11  
Fecha: 12/09/2017

Nombre/Razón Social: Carmen roja Herrera de la Cruz C.C. / NIT: 27-931-294

El diligenciamiento del presente formato tiene como objetivo realizar modificaciones a la información general en la matrícula mercantil de los comerciantes y Entidades Sin Ánimo de Lucro, así como de los establecimientos de Comercio, Sucursales o Agencias.

## A. CAMBIO DE UBICACIÓN Y DATOS GENERALES DE COMERCIANTE/ESAL

1. Actividad comercial: (Seleccione con una X y complete con letra legible los espacios a diligenciar).

Matrícula No. \_\_\_\_\_ Cambio  Ampliación

### 1. CÓDIGO CIU:

Principal			Secundario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letra	Código	SHD	Letra	Código	SHD
Complementario			Complementario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letra	Código	SHD	Letra	Código	SHD

Describa de manera breve o resumida su actividad comercial-Para Personas Naturales (Máximo 1000 caracteres)

## 2. Nueva dirección comercial

Dirección:

Barrio:	Municipio:	Departamento:
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Teléfono 3:

Correo electrónico:

## 3. Nueva dirección para la notificación judicial

Dirección:

Barrio:	Municipio:	Departamento:
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Teléfono 3:

Correo electrónico:

## B. CAMBIO (S) ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO/SUCURSAL/AGENCIA

4. Actividad comercial: (Selecciones con una X y complete con letra legible los espacios a diligenciar)

Matrícula No. 98903 Cambio  Ampliación

Nombre establecimiento: Residencia paisano Barrancabermeja

### CÓDIGO CIU:

Principal			Secundario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letra	Código	SHD	Letra	Código	SHD
Complementario			Complementario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letra	Código	SHD	Letra	Código	SHD

Describa de manera breve o resumida su actividad comercial-Para Personas Naturales (Máximo 1000 caracteres)

Servicio de Hotel.

\* Nota Aclaratoria: En caso de tener otro establecimiento de comercio y desea modificar la actividad económica diligente los siguientes campos:

Matrícula No. \_\_\_\_\_ Cambio  Ampliación

Nombre establecimiento: \_\_\_\_\_

### CÓDIGO CIU:

Principal			Secundario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letra	Código	SHD	Letra	Código	SHD
Complementario			Complementario		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letra	Código	SHD	Letra	Código	SHD

Describa de manera breve o resumida su actividad comercial-Para Personas Naturales (Máximo 1000 caracteres)

5. Ubicación del establecimiento de comercio/sucursal/agencia

Matrícula No. \_\_\_\_\_

Nombre del establecimiento: \_\_\_\_\_

Nueva dirección comercial			
Dirección:		Código postal	
Barrio:	Municipio:	Departamento:	
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Teléfono 3:	Fax:
Correo electrónico:			

Matrícula No. \_\_\_\_\_

Nombre del establecimiento: \_\_\_\_\_

Nueva dirección para la notificación judicial			
<i>*Nota: La dirección de notificación judicial aplica solo para sucursales.</i>			
Dirección:		Código postal	
Barrio:	Municipio:	Departamento:	
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Teléfono 3:	Fax:
Correo electrónico:			

*\* Nota Aclaratoria: En caso de tener otro establecimiento de comercio y desea modificar la dirección comercial, diligencie los siguientes campos:*

Matrícula No. \_\_\_\_\_

Nombre del establecimiento: \_\_\_\_\_

Nueva dirección comercial			
Dirección:		Código postal	
Barrio:	Municipio:	Departamento:	
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Teléfono 3:	Fax:
Correo electrónico:			

Matrícula No. \_\_\_\_\_

Nombre del establecimiento: \_\_\_\_\_

Nueva dirección para la notificación judicial			
<i>*Nota: La dirección de notificación judicial aplica solo para sucursales.</i>			
Dirección:		Código postal	
Barrio:	Municipio:	Departamento:	
Teléfono 1:	Teléfono 2:	Teléfono 3:	Fax:
Correo electrónico:			

6. En caso de necesitar cambiar el nombre de algún establecimiento, por favor indique a continuación:

Nuevo Nombre Comercial	
Matrícula No. <u>98993</u>	Nombre comercial: <u>Hotel Paraíso Barrancabermeja</u>
Matrícula No. _____	Nombre comercial: _____

Autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe alertas relacionadas con los registros públicos, a los números celulares, aquí relacionados, sin cargo alguno a los empresarios.  
De conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, autorizo a la Cámara de Comercio para que envíe notificaciones o comunicaciones relacionadas con los registros a los correos electrónicos aquí informados, sin cargo a los empresarios.

SI  NO   
SI  NO

FIRMA: X Carmen Pasa  
NOMBRE: X CARMEN ROSA HERNANDEZ  
C.C. No.: X 27931294

Espacio para uso exclusivo de la Cámara de Comercio de Barrancabermeja

La matrícula del establecimiento de comercio tiene embargo

Fecha de registro: 08 NOV 2017 Inscripción N°: 10716  
Funcionario responsable del registro: Paola  
Cargo: Asistente



**Camara de Comercio de Barrancabermeja**  
**Nit. 890.201.676-0**

**DEL REGISTRO MERCANTIL**

**Libro: RM15**

**Numero Registro: 161716**

**Fecha: 20171108**

**Hora: 174727**

**Expediente: 98903**

**Nombre: RESIDENCIAS PARAISO BARRANCABERMEJA**

**Acto: 0745**

**Noticia: MUTACION DE ACTIVIDAD ECONOMICA POR SOLICITUD DEL COMERCIANTE / INSCRITO. CIU PRINCIPAL CAMBIO DE I5590 POR I5511.CIU SECUNDARIO CAMBIO DE I5530 POR .**

**El secretario (o su delegado)**