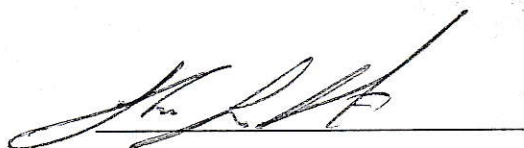


## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL

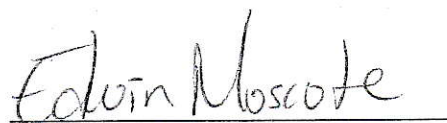
Entre los suscritos a saber: Jhoan Sebastian Angarita Duarte, mayor de edad, vecino del municipio de Piedecuesta Santander, portador de la cedula de ciudadanía numero 1100969398 expedida en San Gil Santander, el cual se denominará el **VENDEDOR** y Edwin Alonso Moscote Berdugo, también mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía numero 1095834972 expedida en Floridablanca Santander, el cual se denominará **COMPRADOR**, hemos celebrado de común acuerdo el **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que se encuentra comprendido dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERO:** Jhoan Sebastian Angarita Duarte , vende a Edwin Alonso Moscote Berdugo, un establecimiento de comercio que se encuentra ubicado en la Transversal 5 #14-165 en el municipio de Curumaní Cesar, el cual se denominará **HOTEL BRISAS DEL ORIENTE** , con matricula número 35660 de fecha Noviembre 19 de 2013 de la Cámara de Comercio de Aguachica, Cesar. **SEGUNDA:** la venta se realiza por la suma de **DIECINUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$19.000.000)**, los cuales el **VENDEDOR** recibe de manos del **COMPRADOR**, en efectivo a la fecha y firma de este contrato. **TERCERA:** el **VENDEDOR**, manifiesta que el establecimiento vendido al **COMPRADOR**, mediante el presente contrato, se lo garantiza libre de impuestos, pleitos pendientes, embargos judiciales, condiciones resolutorias de dominio, hipoteca o cualquier otra cláusula judicial que haga imposible la realización de este contrato y se obliga al saneamiento e indemnización en caso de ley.

Para constancia se expide y firma en Aguachica Cesar, a los 26 días del mes de Febrero de 2019.



C.C. 1100969398

**VENDEDOR**



C.C. 1095834972

**COMPRADOR**





**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



35880



En la ciudad de Aguachica, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintiséis (26) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Única del Círculo de Aguachica, compareció: EDWIN ALONSO MOSCOTE BERDUGO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NÚIP #1095834972 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Edwin Moscote*

----- Firma autógrafa -----



4oi3sv4cjdmc  
26/02/2019 - 11:09:05:230



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL, en el que aparecen como partes COMPRADOR EDWIN ALONSO MOSCOTE BERDUGO y que contiene la siguiente información CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL.



**JOSÉ DANIEL RODRÍGUEZ HERRERA**  
Notario Único del Círculo de Aguachica

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4oi3sv4cjdmc







**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



35887

En la ciudad de Aguachica, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintiséis (26) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Única del Círculo de Aguachica, compareció: JHOAN SEBASTIAN ANGARITA DUARTE, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1100969398 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



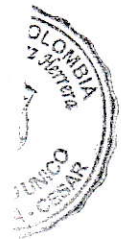
3abqrlbj49z8  
26/02/2019 - 11:32:23:237



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

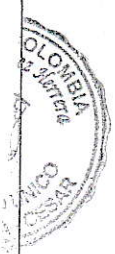
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL , en el que aparecen como partes VENDEDOR JHOAN SEBASTIAN ANGARITA DUARTE y que contiene la siguiente información CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL .



**JOSÉ DANIEL RODRÍGUEZ HERRERA**  
Notario Único del Círculo de Aguachica

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3abqrlbj49z8




**CONTRIBUCIÓN PARAFISCAL CON DESTINO AL TURISMO**

PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR

LEY 1558 - 2012



<b>1. Nombre o Razon Social del Aportante</b>		<b>2. Documento de Identificacion</b>		<b>3. Año</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Fecha del Pago (aaaa-mm-dd)</b>	
JHOAN SEBASTIAN ANGARITA DUARTE		<input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> C.C <input type="checkbox"/> C.E No. 1100969398		2018	1		
<b>4. Direccion del Aportante</b>		<b>5. Telefono del Aportante</b>	<b>6. Ciudad</b>	<b>6a. Departamento</b>		2018-04-27	
TRANSVERSAL 5 NO. 14-165		3114034333	CURUMANI	CESAR			
<b>7. Nombre del Establecimiento</b>	<b>8. N°. Registro Nal. Turismo</b>	<b>9. Clase Establecimiento</b>	<b>10. Ciudad o Municipio</b>	<b>11. Departamento</b>		<b>12. Base Gravable.</b> (Si se trata de ingresos operacionales el valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)	
HOTEL BRISAS DEL ORIENTE	48161	01	CURUMANI	CESAR			
<b>13. Forma de Pago</b>		<b>Sistema Nacional de Recaudo</b> <b>Banco de Bogotá</b> <b>Cta Cte. No. 062-91261-3</b>		<b>14. Total Base Gravable.</b> (Si se trata de ingresos operacionales el valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		27,064,000	
<input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> Efectivo				<b>15. Liquidacion Privada</b> (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		68,000	
Favor girar cheque a nombre de Fiducoldex - P.A. FIDUCOLDEX FONTUR RECAUDOS Nit. 900649119-9				<b>16. Interes de Mora</b> (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		0	
				<b>17. Total Pagado</b> (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		68,000	

**18. Nombres y Firmas** (De conformidad con el artículo 6 del Decreto 1036 de 2007 cuando se trate de personas jurídicas la declaración privada debe estar firmada por el representante legal y contador público o revisor fiscal en los casos que exista obligación fiscal de tenerlo)

 Declarante  
 Nombre  
 Identificación

 Jhoan Angarita D.  
 Jhoan Angarita D.  
 1100969398

 Revisor Fiscal  
 Nombre  
 Identificación  
 Número TP

 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

 Contador  
 Nombre  
 Identificación  
 Número TP

 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

 Banco de Bogotá 569 Oficina Centro de P  
 Srv 2121 0R056904 Usu0168 T828  
 Ccte\*\*\*\*\*2613 27/04/18 14:17 H.NO  
 PA FIDUCOLDEX FONTUR - CEO 1782  
 Us:201804270722214261  
 Valor Efectivo: 68.000,00

Imprima TRES (3) copias: 1. Banco 2. Fiduciaria 3. Cliente

ESTE FORMULARIO ES COMPLETAMENTE GRATUITO

 Valor Cheque: 0,00  
 Valor Tarjeta: 0,00  
 Valor ND: 0,00  
 Valor Total: 68,000,00





**CONTRIBUCIÓN PARAFISCAL CON DESTINO AL TURISMO**

PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR

LEY 1558 - 2012



<b>1. Nombre o Razon Social del Aportante</b>		<b>2. Documento de Identificacion</b>		<b>3. Año</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Fecha del Pago (aaaa-mm-dd)</b>	
JHOAN SEBASTIAN ANGARITA DUARTE		<input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> C.C <input type="checkbox"/> C.E No. 1100969398		2018	2		
<b>4. Direccion del Aportante</b>		<b>5. Telefono del Aportante</b>	<b>6. Ciudad</b>	<b>6a. Departamento</b>		2018-07-31	
TRANSVERSAL 5 NO. 14-165		3114034333	CURUMANI	CESAR			
<b>7. Nombre del Establecimiento</b>	<b>8. N°. Registro Nal. Turismo</b>	<b>9. Clase Establecimiento</b>	<b>10. Ciudad o Municipio</b>	<b>11. Departamento</b>		<b>12. Base Gravable.</b> (Si se trata de ingresos operacionales el valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)	
HOTEL BRISAS DEL ORIENTE	48161	01	CURUMANI	CESAR		26,353,000	
<b>13. Forma de Pago</b>		<b>Sistema Nacional de Recaudo</b>  <b>Banco de Bogotá</b>  <b>Cta Cte. No. 062-91261-3</b>		<b>14. Total Base Gravable.</b> (Si se trata de ingresos operacionales el valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		26,353,000	
<input type="checkbox"/> Cheque <input checked="" type="checkbox"/> Efectivo				<b>15. Liquidacion Privada</b> (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		66,000	
Favor girar cheque a nombre de Fiducoldex - P.A. FIDUCOLDEX FONTUR RECAUDOS Nit. 900649119-9				<b>16. Interes de Mora</b> (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		66,000	
				<b>17. Total Pagado</b> (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		66,000	

**18. Nombres y Firmas** (De conformidad con el artículo 6 del Decreto 1036 de 2007 cuando se trate de personas jurídicas la declaración privada debe estar firmada por el representante legal y contador público o revisor fiscal en los casos que exista obligación fiscal de tenerlo)

Declarante	<u>Jhoan Angarita D.</u>	Revisor Fiscal	_____	Contador	_____
Nombre	<u>Jhoan Angarita D.</u>	Nombre	_____	Nombre	_____
Identificación	<u>1100969398</u>	Identificación	_____	Identificación	_____
		Número TP	_____	Número TP	_____

Bogotá 569 Oficina Centro de P  
 2121 08056903 Usu9067 T245  
 CCTE\*\*\*\*\*2613 21/07/18 11:23 H.NO  
 FIDUCOLDEX FONTUR - CCE  
 05:201807310722234174  
 Valor Efectivo: 66,000.00  
 Vr. Cheqs: 0.00  
 Valor Total: 66,000.00



Imprima TRES (3) copias: 1. Banco 2. Fiduciaria 3. Cliente

ESTE FORMULARIO ES COMPLETAMENTE GRATUITO







## CONTRIBUCIÓN PARAFISCAL CON DESTINO AL TURISMO

PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO - FONTUR

LEY 1558 - 2012



1. Nombre o Razon Social del Aportante		2. Documento de Identificacion		3. Año	Trimestre	Fecha del Pago (aaaa-mm-dd)
JHOAN SEBASTIAN ANGARITA DUARTE		<input checked="" type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> C.C <input type="checkbox"/> C.E No. 1100969398		2018	4	
4. Direccion del Aportante		5. Telefono del Aportante	6. Ciudad	6a. Departamento		2019-01-30
TRANSVERSAL 5 NO. 14-165		3114034333	CURUMANI	CESAR		
7. Nombre del Establecimiento	8. N°. Registro Nal. Turismo	9. Clase Establecimiento	10. Ciudad o Municipio	11. Departamento		12. Base Gravable. (Si se trata de ingresos operacionales el valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)
HOTEL BRISAS DEL ORIENTE	48161	01	CURUMANI	CESAR		24,925,000
13. Forma de Pago		Sistema Nacional de Recaudo Banco de Bogotá Cta Cte. No. 062-91261-3		14. Total Base Gravable. (Si se trata de ingresos operacionales el valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		24,925,000
<input checked="" type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> Efectivo				15. Liquidacion Privada (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		62,000
Favor girar cheque a nombre de Fiducoldex - P.A. FIDUCOLDEX FONTUR RECAUDOS Nit. 900649119-9				16. Interes de Mora (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		0
				17. Total Pagado (El valor debe ser aproximado al múltiplo de 1.000 más cercano)		62,000

18. Nombres y Firmas (De conformidad con el artículo 6 del Decreto 1036 de 2007 cuando se trate de personas jurídicas la declaración privada debe estar firmada por el representante legal y contador público o revisor fiscal en los casos que exista obligación fiscal de tenerlo)

Declarante	<u>Jhoan Angarita</u>	Revisor Fiscal	_____	Contador	_____
Nombre	<u>Jhoan Angarita</u>	Nombre	_____	Nombre	_____
Identificación	<u>1100969398</u>	Identificación	_____	Identificación	_____
		Número TP	_____	Número TP	_____



(415)000000050002(8020)201901180722271437(3900)0000082000(96)20190130

Imprima TRES (3) copias: 1. Banco 2. Fiduciaria 3. Cliente

ESTE FORMULARIO ES COMPLETAMENTE GRATUITO

Banco de Bogotá 569 Oficina Centro de P  
 Srv 2121 OR056902 Usu7603 T1340  
 Ccte\*\*\*\*\*2613 22/01/19 16:23 H.NO  
 PA FIDUCOLDEX FONTUR - CEB 1782  
 Us:201901180722271437  
 Valor Efectivo:62,000.00  
 Vr.Cheq: 0.00  
 Valor Tarjeta: 0.00  
 Valor ND:0.00  
 Valor Total:62,000.00