

CÁMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA

Certificado Existencia y Representación
Fecha de expedición: 2019/03/01 - 5:37:42 PM



Cámara de Comercio
de Cartagena

Recibo No.: 0005975030

Valor: \$5,800

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

Para verificar el contenido y confiabilidad de este certificado, ingrese a <http://serviciosvirtuales.ccartagena.org.co/e-cer> y digite el código de verificación. Este certificado, que podrá ser validado por una única vez, corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

SE INFORMA:

A la fecha de expedición de este certificado existe una solicitud de registro en trámite, lo que eventualmente puede afectar el contenido de la información que consta en esta certificación.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

IDENTIFICACIÓN

NOMBRE: INVERCARTAGENA INMOBILIARIA LTDA
MATRICULA: 09-254404-03
SIGLA: INVERCAR
DOMICILIO: CARTAGENA
NIT: 900263895-8

MATRÍCULA MERCANTIL

Matrícula mercantil número: 09-254404-03
Fecha de matrícula: 29/01/2009
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula: 06/03/2018
Activo total: \$194.767.092
Grupo NIIF: 3 - GRUPO II.

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

Dirección del domicilio principal: BOCAGRANDE CRA 1 No 7-62 LOC 2
EDIFICIO TORRE CARIBE II
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Teléfono comercial 1: 6656856
Teléfono comercial 2: 6656855
Teléfono comercial 3: No reporto
Correo electrónico: invercartagena@gmail.com

Dirección para notificación judicial: BOCAGRANDE CRA 1A N° 7-62 LOCAL 2
EDF. TORRECARIBE II
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Telefono para notificación 1: 6656856
Teléfono para notificación 2: 6656855
Telefono para notificación 3: No reporto
Correo electrónico de notificación: invercartagena@gmail.com

Autorización para notificación personal a través del correo electrónico de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo: SI

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal:
6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Actividad secundaria:
6820: Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS

CONSTITUCION: Que por Escritura Pública No. 80 del 16 de Enero de 2009, otorgada en la Notaría 3a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de Enero de 2009 bajo el número 60,348 del Libro IX del Registro Mercantil, se constituyó una sociedad comercial del tipo de las limitadas denominada:

INVERCARTAGENA INMOBILIARIA LTDA

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad no ha sido reformada.

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es hasta enero 16 de 2029.

OBJETO SOCIAL

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

OBJETO SOCIAL: El objeto social será: A) La compra y venta de inmuebles, administración de inmuebles, avalúos comerciales, asesorías sobre contratos de venta, contratos de arrendamiento, de promesas de compraventa, mutuo, fiducia y de contratos de compraventa, etc., prestamos de dinero, conversión de edificios de propiedad horizontal y venta de los mismos por dicho sistema, contratista de construcción de vivienda y locales comerciales, comisiones en general y toda clase de diligencias que se relacionen con inmuebles. b) La compra, venta, administración, exportación e importación de toda clase de bienes; c) La inversión de capital en bienes muebles e inmuebles, y la administración de aquellos y estos. d) La inversión de fondos y dineros en acciones, bonos, certificados de deposito o de cambio, valores bursátiles y partes de interés en sociedades de cualquier genero, participando en sociedades ya constituidas o creando nuevas si se considera necesario para los intereses sociales: e) en general la ejecución de todas y cada una de las operaciones, actos, contratos de carácter civil y comercial que se relacionen directamente con el objeto social o que puedan favorecer o acrecentar sus actividades. f) Para el mejor desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá adquirir, gravar, enajenar, modificar sus bienes en general, darlos en mutuo comodato, anticresis, deposito, prenda, hipoteca o arrendamiento, tomar y dar dinero, con o sin interés, y con o sin garantías reales o personales; celebrar toda clase de contratos bancarios y toda clase de actos y contratos con titulo valores y en fin realizar todos aquellos actos, operaciones o contratos que se encuentren comprendidos dentro del objeto social o que beneficien directamente o indirectamente su desarrollo.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA EMPRESA ES:	NRO. CUOTAS	VALOR NOMINAL
\$2.000.000,00	1.000	\$2.000,00

SOCIOS	NRO. CUOTAS	TOTAL APORTES
CLARA INES FLOREZ AYALA	500,00	\$1.000.000,00
JOSE JOAQUIN SAENZ CASTRO	500,00	\$1.000.000,00

ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN

REPRESENTACION LEGAL: El Gerente tendrá la administración y representación de la sociedad y el derecho a usar de la razón social y será el promotor, gestor y ejecutor de los negocios y actividades sociales, ya que en el delegan los socios la facultad de administrar que les corresponde por ministerio de la ley. El Gerente tendrá un suplente quien lo reemplazará en sus faltas. Absolutas o temporales.

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
-------	--------	----------------

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

REPRESENTANTE LEGAL CLARA INES FLOREZ AYALA C 51.680.352
GERENTE DESIGNACION

Por Escritura Pública No. 80 del 16 de Enero de 2009, otorgada en la Notaría 3a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de Enero de 2009 bajo el número 60,348 del Libro IX del Registro Mercantil.

REPRESENTANTE LEGAL JOSE JOAQUIN SAENZ CASTRO C 19.369.174
SUPLENTE DEL GERENTE DESIGNACION

Por Escritura Pública No. 80 del 16 de Enero de 2009, otorgada en la Notaría 3a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de Enero de 2009 bajo el número 60,348 del Libro IX del Registro Mercantil.

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: Son funciones del gerente: a. Ejercer la representación legal de la sociedad, judicial o extrajudicialmente y ante toda clase de personas o autoridades de cualquier orden y para toda clase de actos y contratos; b. Ejecutar las órdenes y encargos emanados de la junta de socios; c. Adquirir bienes o muebles o inmuebles, limitarlos, gravarlos enajenarlos, transformarlos y alterar su forma o destino; d. Dar o recibir dineros en mutuo, con o sin intereses y con o sin garantías reales; e. Recibir bienes en pago de obligaciones que se adeuden a la sociedad o hacer daciones en pago; f. Celebrar toda clase de operaciones con títulos valores así como toda clase de contratos bancarios; g Dar y recibir bienes en arrendamiento; h. Conferir poderes especiales o generales, revocarlos, sustituirlos y comparecer ante toda clase de autoridades, como demandante o demandado, con facultades para desistir los negocios sociales, transigirlos o comprometerlos; i.- Realizar toda clase de actos o contratos comprendidos dentro del giro social; y j. Cumplir con las demás funciones que la ley, los estatutos y la junta de socios le encomienden.

PODERES

Que por Escritura Pública No. 1,431 del 13 de Mayo de 2010, otorgada en la Notaría 3^a. de Cartagena, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de Mayo de 2010 bajo el número 1,337 del Libro V, del Registro Mercantil se otorga poder especial amplio y suficiente a: LUZ MARINA FLOREZ AYALA identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.707.610 de Bogotá, para que ejerza todas y cada una de las facultades del representante legal de la sociedad INVERCARTAGENA INMOBILIARIA LTDA, sin ningún tipo de limitación.

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

QUE A NOMBRE DE LA SOCIEDAD FIGURAN MATRICULADOS EN ESTA CÁMARA DE

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

COMERCIO, LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS.

Nombre: INVERCARTAGENA INMOBILIARIA LTDA
Matrícula número: 09-254405-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/03/06
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: BOCAGRANDE CRA 1A N° 7-62 LOCAL 2
EDF. TORRECARIBE II
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Actividad comercial:

- 6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados
- 6820: Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
- 6399: Otras actividades de servicio de información n.c.p.
- 5512: Alojamiento en apartahoteles

Nombre: EDIFICIO PALMETTO 3402
Matrícula número: 09-391506-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/03/09
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: Carrera 1 No. 8 50 BARRIO
BOCAGRANDE
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Actividad comercial:

- 6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Nombre: EDIFICIO PALMETTO ELIPTIC APTO 3702
Matrícula número: 09-391507-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/03/09
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: Carrera 1 No. 7 12 BARRIO
BOCAGRANDE
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Actividad comercial:

- 6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

Nombre: EDIFICIO PALMETTO APTO 3303
Matrícula número: 09-391508-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/03/09
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: Carrera 1 No. 8 50 BARRIO
BOCAGRANDE
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Actividad comercial:

6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Nombre: EDIFICIO MAR ADENTRO APTO 504
Matrícula número: 09-391509-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/03/09
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: Carrera 1 No. 6 106 BARRIO
BOCAGRANDE
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Actividad comercial:

6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Nombre: EDIFICIO PORTOFINO APTO 1101
Matrícula número: 09-391921-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/03/09
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: Carrera 2 No. 10 21 BARRIO
BOCAGRANDE
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

Actividad comercial:

6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

Nombre: EDIFICIO PALMETTO APTO 603
Matrícula número: 09-396925-02
Ultimo año renovado: 2018
Fecha de renovación de la matrícula mercantil: 2018/06/12
Categoría: Establecimiento-Principal
Dirección: Carrera 1 No. 8 50 BRR BOCAGRANDE
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

Actividad comercial:

6810: Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados

LA INFORMACIÓN COMPLETA DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, ASÍ COMO LAS MEDIDAS CAUTELARES Y GRAVAMENES QUE RECAEN SOBRE ESTOS, SE ENCUENTRA EN EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL, EL CUAL DEBERÁ SOLICITARSE DE MANERA INDEPENDIENTE.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CERTIFICA

De conformidad con lo establecido en el artículo 76 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso y de la ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme transcurridos diez (10) días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos en vía gubernativa.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

.....
.....
.....



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: kkKdEacbinkFadMM

Frederic V.

CERTIFICA

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PÚBLICO

113897-T

GONZALO
JIMENEZ DIAZ
C.C. 8865578
RESOLUCION INSCRIPCION 247
UNIVERSIDAD DE CARTAGENA

FECHA 2005/09/29



PRESIDENTE *Gonzalo Jimenez Diaz*
LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ 34026

IDEOS

Gonzalo Jimenez Diaz

FIRMA DEL TITULAR 34026

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PÚBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.



LUZ MYRIAM DIAZ MUÑOZ 34026