

**LA DIRECCIÓN DE CONTRIBUCIÓN PARAFISCAL**

**CERTIFICA**

Que verificada la información de la plataforma de recaudo en línea, se observa que el aportante de la Contribución Parafiscal para la Promoción del Turismo identificado con cédula de ciudadanía o NIT 1085295110, propietario del establecimiento de comercio HOTEL Y CAFETERIA PORTAL DE SAN MIGUEL identificado con registro nacional de turismo 11917 ha liquidado y pagado todos los trimestres de la Contribución Parafiscal para la Promoción del Turismo, correspondiente al año 2018

Se expide en Bogotá D.C., a los 21 (veintiuno) días del mes de enero del año 2019 (dos mil diecinueve).

Código Verificación: CCP20190121-00005585



**CAMARA DE COMERCIO DE PASTO  
HOTEL PORTAL DE SAN MIGUEL**

Fecha expedición: 2019/03/01 - 08:18:40 \*\*\*\* Recibo No. S001369062 \*\*\*\* Num. Operación. 01-MMARTINE-20190301-0003  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN JynUMuBz4T**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** HOTEL PORTAL DE SAN MIGUEL  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  
**DOMICILIO :** CHACHAGUI

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 92446  
**FECHA DE MATRÍCULA :** AGOSTO 12 DE 2004  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2019  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** ENERO 21 DE 2019  
**ACTIVO VINCULADO :** 6,200,000.00

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CHACHAGUI KM.33  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 52240 - CHACHAGUI  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 3136177763  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 7328091  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** 3136177763  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** jorgepianda@gmail.com

**CERTIFICA - ACTUALIZACIÓN DE DATOS**

QUE EL 06 DE FEBRERO DE 2006 SE REGISTRÓ PARA EL ESTABLECIMIENTO LA SIGUIENTE ACTUALIZACIÓN :  
CAMBIO DE NOMBRE DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACIVIDAD ECONÓMICA :** ALOJAMIENTO EN HOTELES.

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** I5511 - ALOJAMIENTO EN HOTELES

**CERTIFICA - PROPIETARIOS**

QUE LA PROPIEDAD SOBRE EL ESTABLECIMIENTO LA TIENE(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMERCIANTES :

**\*\*\* NOMBRE DEL PROPIETARIO :** PIANDA PALACIOS JORGE ARTURO  
**IDENTIFICACIÓN :** Cédula de ciudadanía - 12991769

**CERTIFICA**

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

**CERTIFICA**



**CAMARA DE COMERCIO DE PASTO  
HOTEL PORTAL DE SAN MIGUEL**

Fecha expedición: 2019/03/01 - 08:18:40 \*\*\*\* Recibo No. S001369062 \*\*\*\* Num. Operación. 01-MMARTINE-20190301-0003  
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.I.I. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN JynUMuBz4T**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$2,900

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital de la CAMARA DE COMERCIO DE PASTO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siipasto.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación JynUMuBz4T

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

\*\*\* FINAL DEL CERTIFICADO \*\*\*



Formulario del Registro Único Tributario  
Hoja Principal



001

2. Concepto  Actualización  
Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14502032080



5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 1 2 9 9 1 7 6 9 - 1  
6. DV: 1  
12. Dirección seccional Impuestos de Bogotá  
14. Buzón electrónico: 3 2

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona natural o sucesión ilíquida   
25. Tipo de documento: Cédula de ciudadanía   
26. Número de identificación: 1 2 9 9 1 7 6 9  
27. Fecha expedición: 1 9 8 6 0 5 3 0  
Lugar de expedición: COLOMBIA  
28. País: COLOMBIA   
29. Departamento: Nariño   
30. Ciudad/Municipio: Pasto   
31. Primer apellido: PIANDA  
32. Segundo apellido: PALACIOS  
33. Primer nombre: JORGE  
34. Otros nombres: ARTURO  
35. Razón social:  
36. Nombre comercial:  
37. Sigla:

UBICACION

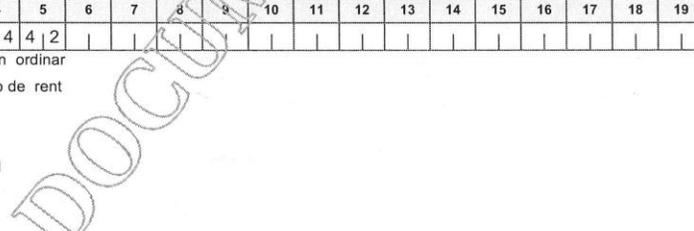
38. País: COLOMBIA   
39. Departamento: Bogotá D.C.   
40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C.   
41. Dirección principal: CL 146 11 88 AP 302 BRR CEDRITOS  
42. Correo electrónico: jopipa1968@hotmail.com  
43. Código postal:   
44. Teléfono 1:   
45. Teléfono 2:

CLASIFICACION

Actividad económica  
Actividad principal: 46. Código: 5 5 3 0; 47. Fecha inicio actividad: 1 9 9 2 0 6 0 3  
Actividad secundaria: 48. Código: 5 5 1 1; 49. Fecha inicio actividad: 2 0 1 9 0 1 0 1  
Otras actividades: 50. Código: 1 2; 51. Código: 5 6 3 0 7 0 2 0  
Ocupación: 51. Código: 1 3 1 4  
52. Número establecimientos:

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 1 5 7 1 1 1 1 4 4 2  
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario  
07- Retención en la fuente a título de renta  
11- Ventas régimen común  
14- Informante de exogena  
42- Obligado a llevar contabilidad



Obligados aduaneros

Exportadores

54. Código: 

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

  
55. Forma:   
56. Tipo:   
57. Modo: 

Servicio	1	2	3
57. Modo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58. CPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  
58. CPC: 

--	--	--

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI  NO   
60. No. de Folios:   
61. Fecha: 2 0 1 9 0 3 0 1

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.  
Párrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016  
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
Firma autorizada:

984. Nombre: SALCEDO MARIA TERESA  
985. Cargo: Analista I

12991769

COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.991.769**

APELLIDOS **PIANDA PALACIOS**

NOMBRES **JORGE ARTURO**

FIRMA



INICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-MAR-1968**

**PASTO**  
(NARIÑO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

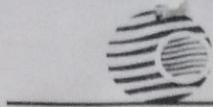
**1.72** **O+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**30-MAY-1986 PASTO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GARIBAYO VARELA



A-2303800-43159823-M-0012991769-20070718 01208 07199A 02 216722962



CÁMARA DE COMERCIO DE PASTO

### CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO

DISTRIBUCIÓN GRATUITA

Código: R-RP-021

Fecha de Aplicación  
1 de Diciembre de 2009

Versión: 2

### CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

En la ciudad de Pasto a los 16 días del mes de ENERO de 2010, los suscritos Jorge Andres Pianda Ibarra, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 1.085.295.110, expedida en Pasto, y a quien para los efectos del presente contrato se denomina el **VENDEDOR**, y Jorge Arturo Pianda Palacio, mayor, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 12.991.769, expedida en Pasto, quien para los efectos del presente contrato se denomina el **COMPRADOR**, han convenido en celebrar un **contrato de compraventa** de un establecimiento de comercio el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.** - El vendedor transfiere al comprador, a título de compraventa, el (100%) del establecimiento de comercio denominado HOTEL Y CAFETERIA PORTAL DE SAN MIGUEL el cual se encuentra ubicado en EL BARRIO PEDREGAL KM 33 CHACHAGUI (N.), matrícula mercantil No. 92446

**SEGUNDA.** - El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta en la suma de \$ 6.200.000 (**VALOR EN LETRAS** SEIS MILLONES DUCIENTOS MIL PESOS MCT) que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción.

**TERCERA.** - El vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor.

**CUARTA.** - El comprador declara haber recibido a satisfacción por parte del vendedor el establecimiento de comercio que se vende por este documento.

**QUINTA.** - Las obligaciones que se deriven del presente contrato harán exigibles en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes, en la ciudad de PASTO, y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del Centro de Conciliación y Arbitraje CAMARA DE COMERCIO PASTO.

En constancia de lo anterior las partes intervinientes firman el presente documento y reconocen su firma contenido del mismo ante notario.

**VENDEDOR**

Nombre: Jorge Andres Pianda Ibarra  
 Firma: Jorge Andres Pianda Ibarra  
 C.C.: 1085295110

**COMPRADOR**

Nombre: Jorge Arturo Pianda Palacio  
 Firma: Jorge Arturo Pianda Palacio  
 C.C.: 12991769 DS

Fecha	Recibo número	SECRETARÍA DE HACIENDA DE NARIÑO SUBSECRETARÍA DE RENTAS		 Gobernación de Nariño
2019-01-21	201971346	<b>Boleta Fiscal Impuesto de Registro</b>		
Liquidador: Yaneth Viviana Otaya Moreno				
Contribuyente: JORGE ARTURO PIANDA PALACIOS		cc: 12991769	dirección CLL 10 N. 14-57 SAN MIGUEL	
Contribuyente JORGE ANDRES PIANDA IBARRA		Cc: 1085295110	Dirección CLL 10 N. 14-57 SAN MIGUEL	
Juzgado/Notaria: GOBERNACION	N° Escritura: 06	Fecha 2019-01-16	Municipio De Registro	
Camara de comercio	Matricula Inmobiliaria/Matricula mercantil: 92446	Tasa Interes(%)		
Observaciones				
	ACTO DOCUMENTAL	BASE GRAVABLE	IMPUESTO	TOTAL
71	COMPRAVENTA	\$6.200.000	\$62.000	\$62.000
	INTERES:			\$0
	Servicios Sistematizados:			\$16.200
	Total a pagar:			\$78.200
Total a pagar: Setenta y ocho mil doscientos pesos				

COPIA OFICINA DE REGISTRO / CAMARA DE COMERCIO