



Franquicia otorgada por: **Frisby**

Pereira, 13 de noviembre de 2018

Sres: Fondo Nacional del Turismo (Fontur)
Att: Dra. Alexandra Oyuela Mancera
Directora de Contribución Parafiscal
Bogotá

Asunto: Obligación Contribución parafiscal para la promoción del turismo

Cordial Saludo,

Hace algunos días recibimos la visita por parte de la policía de turismo, al restaurante que tenemos ubicado en el Kilómetro 10 vía cerritos – local 1 Plazuela de castilla, indicando a uno de nuestros administradores que, por estar ubicados en este sector, debíamos realizar el registro y pago de lo relacionado en el Numeral 10 del artículo 3 de la ley 1101 de 2006, donde señala quienes son aportantes de la Contribución Parafiscal para la promoción del turismo.

De acuerdo a esta solicitud nos dirigimos a la resolución 0348 de 2007 verificando si nuestra ubicación se encontraba cerca a los sitios turísticos relacionados e identificamos que el sector turístico relacionado tiene la dirección Paraje Cerritos – Desde el Km 1 de la vía Cartago.

Teniendo en cuenta lo descrito previamente, el paraje cerritos se encuentra muy distante de nuestra ubicación, por tal motivo la resolución no tendría efectos de cobro sobre nuestro restaurante.

CONSOLIDANDO SUEÑOS S.A.S.
NIT.: 900.407.915-7.
ÁLVARO HOYOS RESTREPO.
Representante legal.
C.C.: 4.516.842 de Pereira.

Consolidando Sueños SAS
Calle 5 # 14-54 Piso 7 Edificio Karami
Tel. (57-6) 3316400.
Pereira / Risaralda / Colombia

**RISARALDA**

Municipio	Atractivo
PEREIRA	ZONA ROSA DE LA CIRCUNVALAR – Carreras 12 a 15, entre calles 1 y 14 (La avenida es la carrera 13)
	CIRCUITO TURISTICO DE ARABIA – Desde la bomba de corales hasta Arabia
	CORREDOR TURISTICO DE LA FLORIDA – Desde el Barrio Kennedy hasta La Florida
	PARAJE CERRITOS – Desde el km. 1 de la vía a Cartago
	CATEDRAL NUESTRA SEÑORA DE LA POBREZA
	ZOOLOGICO MATECAÑA
	CIUDAD VICTORIA
	MONUMENTO EL PROMETEO
	MONUMENTO AL BOLÍVAR DESNUDO
	IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
	IGLESIA DE NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA
	PARQUE REGIONAL NATURAL UCUMARI
	PARQUE REGIONAL NATURAL ALTO DEL NUDO
	PLAZA DE BOLÍVAR
	PARQUE URIBE URIBE
	JARDIN BOTANICO DE LA UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181107882216206504

Nro Matrícula: 290-158381

Página 1

Impreso el 7 de Noviembre de 2018 a las 02:21:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: PEREIRA

FECHA APERTURA: 10-07-2006 RADICACIÓN: 2006-13643 CON: ESCRITURA DE: 04-07-2006

CODIGO CATASTRAL: 66001000200020838000 COD CATASTRAL ANT: 02-02-002-0838-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1780 de fecha 30-06-2006 en NOTARIA 6 de PEREIRA LOTE 1 con area de 13.141.45 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE FUE DESENGLOBADO POR ALFONSO JARAMILLO BERNAL MEDIANTE ESC. 1689 DEL 05-06-1997 DE LA NOTARIA QUINTA DE PEREIRA, REG. EL 13-08-1997 EN LA MATRICULA 290-128294. ALFONSO JARAMILLO BERNAL ADQUIRIO EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. UNA PARTE POR ADJUDICACION EN SUCESION DE OLGA VELEZ DE JARAMILLO MEDIANTE ESCRIT. 3874 DEL 01-12-95 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTR. EN EL FOLIO DE MATRICULA 290-00116598. — 2. OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO CON LUCIA, AMPARO, CONSUELO Y MARIA DEL CARMEN (CORMI/A) JARAMILLO MEDIANTE ESCRIT. 1689 DEL 05-06-97 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTR. EN EL FOLIO 290-00116599. — ADQUIRIO SU DERECHO POR PERMUTA QUE HIZO A CLARA INES JARAMILLO VELEZ MEDIANTE ESCRIT. 362 DEL 31-10-96 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTR. EN EL FOLIO 290-00116599. — CLARA INES, AMAPRO, CONSUELO Y MARIA DEL CARMEN (CORMI/A) JARAMILLO VELEZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VELEZ DE JARAMILLO OLGA MEDIANTE ESCRIT. 3874 DEL 01-12-95 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTR EN EL FOLIO 290-00116599. — ALFONSO JARAMILLO BERNAL ADQUIRIO SU DERECHO POR PERMUTA QUE HIZO A CLARA INES JARAMILLO VELEZ MEDIANTE ESCRIT. 362 DEL 31-01-96 DE LA NOTARIA 5A DE PEREIRA REGISTRAD. EN EL FOLIO 290-00116599. — CLARA INES, LUCIA, AMPARO, CONSUELO Y MARIA DEL CARMEN (CARM/O JARAMILLO VELEZ VELEZ O. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VELEZ DE JARAMILLO OLGA MEDIANTE ESCRIT. 3874 DEL 01-12-95 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA REGISTRADA EN EL FOLIO 290-00116599. SE ADQUIEREN LOS PREDIOS EN MAYOR EXTENSION POR ENGLOBE, ACTOS REALIZADOS POR MEDIO DE LA ESC. # 3437 DEL 25-10-95, NOTARIA 5. DE PEREIRA, INSCRITA A REGISTRO EL 27-10-95, AL FOLIO 290-00116597. SE ADQUIERE LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE ASI: EN MAYOR EXTENSION POR COMPRAVENTA DEL SEÑOR JARAMILLO BERNAL ALFONSO, A JARAMILLO RESTREPO SANTIAGO, SANINT DE JARAMILLO OFELIA, SOCIEDAD JARAMILLO SANINT LIMITADA, EFECTUADO MEDIANTE ESC. # 2316 DEL 05-12-68, NOTARIA 2. DE PEREIRA, REG. EL 27-12-68, A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-00113640 Y 290-0018611.5

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SECTOR PARAJE DE VILLEGAS SOBRE LA VIA QUE DE PEREIRA #CONDUCE A CARTAGO LOTE 1

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

290 - 128294

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-1997 Radicación: 1997-15874

Doc: ESCRITURA 1689 DEL 05-05-1997 NOTARIA 5 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BERNAL ALFONSO

A: JARAMILLO VELEZ AMPARO

A: JARAMILLO VELEZ CONSUELO

A: JARAMILLO VELEZ LUCIA

A: JARAMILLO VELEZ MARIA DEL CARMEN (CARMIA)

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181107882216206504

Nro Matrícula: 290-158381

Página 2

Impreso el 7 de Noviembre de 2018 a las 02:21:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-07-2006 Radicación: 2006-13643

Doc: ESCRITURA 1780 DEL 30-06-2006 NOTARIA 6 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: JARAMILLO BERNAL ALFONSO

CC# 1352793 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-2006 Radicación: 2006-290-6-22755

Doc: ESCRITURA 2442 DEL 07-09-2006 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$194,554,333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO BERNAL ALFONSO

A: JARAMILLO DE DREWS AMPARO

CC# 24926975 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-05-2008 Radicación: 2008-290-6-8978

Doc: ESCRITURA 3283 DEL 13-12-2007 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$245,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMILLO DE DREWS AMPARO

A: HACIENDA CASTILLA S.A.

CC# 24926975

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-2008 Radicación: 2008-290-6-18613

Doc: ESCRITURA 2333 DEL 09-09-2008 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: HACIENDA CASTILLA S.A.

NIT# 9001936445X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5 -> 170805

5 -> 170804

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-290-3-213

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181107882216206504

Nro Matrícula: 290-158381

Página 3

Impreso el 7 de Noviembre de 2018 a las 02:21:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

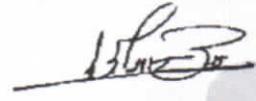
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2018-290-1-104687

FECHA: 07-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública