

Herencia, serán de cargo del Comprador todos los impuestos que se causen sobre el mismo; el Vendedor se compromete a hacer un empalme mediante el acompañamiento de 30 días contados a partir del día de la entrega, es decir del 4 de noviembre de 2017. **OCTAVA.- CLASULA PENAL.** Las partes convienen como **CLAUSULA PENAL** la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE. (\$10.000.000.00)**, a cargo del contratante incumplido. Una vez ocurrido el incumplimiento y pagada la cláusula penal pactada, y efectuadas las restituciones a que hubiere lugar, el contrato se resuelve de pleno derecho, sin necesidad de pronunciamiento judicial. EL Presente contrato presta mérito ejecutivo para hacer efectivas las obligaciones en él consagradas.

Para constancia se firma en dos ejemplares con igual valor probatorio con destino a cada una de las partes, en la ciudad de Cali a los veintiún (21) días del mes de Octubre de 2017.

**EL PROMETIENTE VENDEDOR**



**ANDRES FELIPE LIBREROS PAREDES,**  
**No. 16.845.834 de Jamundí (Valle)**  
**GRUPO EMPRESARIAL LYN S.A.S.**

**EL PROMETIENTE COMPRADOR**

  
**ARTEMIO BASTIDAS FLOREZ,**  
**C.C. No. 5.241.943 Expedida en**  
**El Rosario - Nariño**

