

CONTRATO DE COMPRAVENTA ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

NOTARIA PRIME
BUGA-VALLE

Entre los suscritos a saber, el señor(a) **RAMON ARTURO OSSA ECHEVERRI** mayor de edad, vecino(a) de **BUGA** identificado con la cedula de ciudadanía No. **14.880.539** quien para los efectos de este contrato se denominara **EL VENDEDOR** y el señor(a) **MARTHA ISABEL MUÑOZ ASTUDILLO** mayor de edad, vecino(a) de **VIJES** identificado con la cedula de ciudadanía No. **66.933.318** quien para los efectos de este contrato se denominara, **EL COMPRADOR**, se ha convenido celebrar el siguiente contrato de compraventa de establecimiento de comercio que se registrá por las siguientes cláusulas:


PRIMERA: Objeto.- En virtud del presente contrato el vendedor transfiere a título de venta a favor del comprador y este lo adquiere a tal título, el **100 %** del establecimiento de comercio de su propiedad, ubicado en **CRA 17 NRO. 4 - 13** de **BUGA** Matricula **36883** denominado **HOTEL SEBASTIAN REAL**.

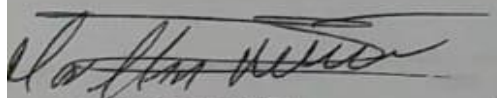
SEGUNDA: Transferencia.- La venta del **100 %** del establecimiento de comercio, objeto del presente contrato de compraventa, se hace en bloque como unidad económica, es decir, con todos sus elementos integrantes relacionados en el artículo 516 del código de comercio.

TERCERA: Responsabilidad.- El vendedor, declara expresamente que el **100 %** del establecimiento que transfiere es de su exclusiva propiedad por haberlo adquirido a sus expensas y no haberlo enajenado antes a ninguna otra persona; que esta libre de limitaciones al derecho de dominio, demandas civiles, embargos judiciales, arrendamientos, pleitos pendientes, que su derecho de dominio no esta sujeto a condiciones resolutoria, que no esta gravado con prenda ni como unidad económica ni en alguno de sus elementos integrantes y que en todo caso se obliga a salir al saneamiento del objeto de la presente venta en los casos previstos en la ley. El vendedor declara que la información contable contenida en estados financieros y en los libros de contabilidad refleja adecuadamente la situación financiera y económica del establecimiento

CUARTA. Precio.- Las partes convienen que el precio de venta del **100 %** del establecimiento de comercio es la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (4.600.000)** Moneda Corriente, que el comprador pagará a la firma del presente contrato y de los cuales este es suficiente recibo.

Para constancia se firma en Buga, 22 de agosto de 2018


EL VENDEDOR
C.C. 14880539


EL COMPRADOR
C.C. No. 66933318