

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

CONTRATISTA	BUILDEX HOLDING SAS	NIT:	901920611-6
REPRESENTANTE LEGAL	MÓNICA ALEJANDRA ROSAS ABOZAGLO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	35.326.798 de Bogotá
DIRECCIÓN	CI 15 40 01 Of 511, Villavicencio	FECHA:	30 de marzo de 2026
TELÉFONO	3108519812 / 3203734202	EMAIL:	pgobernanza.direccion@gmail.com; gerencia@buildex.com.co
ÁREA SOLICITANTE DE LA CONTRATACIÓN	Dirección de Promoción y Mercadeo	CONTRATANTE	PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DE TURISMO-FONTUR
PROYECTO N°	FNTP-2025-265	NOMBRE DEL PROYECTO	Promoción de Colombia en el marco sus ferias, fiestas y eventos nacionales.

JUSTIFICACIÓN:

Que, la Ley 300 de 1996 creó el Fondo de Promoción Turística cuyos recursos se destinarán a la ejecución de los planes y programas de promoción y mercadeo turístico y a fortalecer y mejorar la competitividad del sector, con el fin de incrementar el turismo receptivo y el turismo doméstico.

Que, el veintidós (22) de diciembre de 2023, el MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO y la FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR S.A. – FIDUCOLDEX, suscribieron el Contrato de Fiducia Mercantil No. CTO-413-2023, el cual tiene por objeto: "(...) la administración de los recursos del Fondo Nacional de Turismo - FONTUR, señalados en los artículos 1° y 8° de la Ley 1101 de 2006, el impuesto al turismo, los asignados en el Presupuesto General de la Nación y los demás que le sean asignados para el desarrollo de la infraestructura, promoción y la competitividad turística; y el recaudo y la administración de la Contribución Parafiscal".

Que, en sesión extraordinaria No. 466 realizada el diecinueve (19) de septiembre de 2025, el Comité Directivo del Fondo Nacional de Turismo decidió aprobar al Ministerio de Comercio, Industria y Turismo el proyecto No. FNTP-2025-265 titulado "Promoción de Colombia en el marco sus ferias, fiestas y eventos nacionales" con cargo a los recursos Fiscales.

Que, dentro de las actividades previstas en el objetivo específico No. 1 del proyecto contempla "Visibilizar y comercializar la oferta de destinos priorizados en el marco de sus ferias, fiestas y eventos, alineadas a la campaña "Viaja por Colombia: El País de la Belleza", con base en una metodología de evaluación definida por el MinCIT." a través de la actividad No. 1.4 "Realizar la

ORDEN DE SERVICIO OSCL²⁴⁵ -2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

ejecución técnica y logística de las ferias, fiestas y eventos realizados en los destinos priorizados por el MinCIT, conforme a la metodología de selección establecida”.

Que, en virtud de lo anterior, se requiere contratar un proveedor para prestar los servicios de alquiler, montaje, desmontaje con producción técnica y personal logístico, para promocionar el Municipio de Tenerife- Magdalena, en el marco del proyecto FNTF 2025-265.

Que, la presente contratación está prevista en el Plan de Contratación del Patrimonio, bajo la siguiente línea: L-25-0673, versión 106

Que, de conformidad con lo establecido en el Capítulo III – Numeral 3.9 COMPRAS LOGÍSTICAS del Manual de Contratación de FONTUR, la presente necesidad se enmarca en las siguientes actividades logísticas: *“(…) Servicios de personal de protocolo, personal técnico y logístico para eventos, personal de montaje y desmontaje, Alquiler, montaje y desmontaje de stand para eventos, Alquiler de mobiliario, menaje, silletería, graderías, equipos de cómputo, sonido profesional, carpas, tarimas y estructuras, iluminación, servicios de traducción simultánea, con transporte (…)”.*

Que, en sesión extraordinaria celebrada el veintisiete (27) de marzo de 2026, se recomendó por parte de los miembros del Comité de Contratación adelantar bajo la causal de compras logísticas la presente contratación.

Que, como se evidencia en la solicitud de contratación, el presente negocio jurídico se encuentra justificado en lo siguiente:

“La Unidad de Gestión Logística del P.A FONTUR atendiendo el numeral 2 del Capítulo III del Manual de Contratación, solicitó a la Dirección de Estructuración Precontractual, vía correo electrónico, la publicación del proceso de solicitud de cotizaciones, en la plataforma de SECOP II.

En atención a dicha solicitud, el día 18 de marzo de 2026 se publicó la “Solicitud de Información de Proveedores” bajo el número SIP 086-2026¹, con plazo inicial para presentar las cotizaciones hasta el día 24 de marzo de 2026.

Como resultado de la solicitud de cotización, allegaron su oferta cinco (5) proveedores (...)

1

community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10136642&isFromPublicArea=True&isModal=False

ORDEN DE SERVICIO OSCL²⁴⁵-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

Por lo anterior, se resolvió:

PRIMERO. *Seleccionar para la ejecución del Negocio Jurídico derivado del SIP No. 086-2026, la oferta presentada por el proponente **BUILDEX HOLDING SAS.**, que corresponde a la suma de **CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$102.340.000)** incluido el IVA y todos los impuestos que haya cuyo, valor de la propuesta económica presentada de acuerdo con la validación realizada por el grupo evaluador (...)"*

(...)

*Por lo anteriormente expuesto, el presente negocio jurídico se suscribirá con **BUILDEX HOLDING S.A.S.**, al ser el proveedor seleccionado a través del proceso de "Solicitud de información de proveedores" – SIP No. 086 de 2026, publicado en la plataforma SECOP II."*

OBJETO: Prestar los servicios de alquiler, montaje, desmontaje con producción técnica y personal logístico, para promocionar el Municipio de Tenerife- Magdalena, en el marco del proyecto FNTF 2025-265.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

- 1.** Entregar al P.A FONTUR, las garantías para ser aprobadas conforme a las condiciones contenidas en la presente Orden de Servicios.
- 2.** Prestar los servicios de alquiler, montaje, desmontaje con producción técnica y personal logístico, para promocionar el Municipio de Tenerife- Magdalena, con las siguientes especificaciones:
 - 2.1.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje para el desarrollo del Concierto de Música Sacra, con las siguientes especificaciones:
 - 2.1.1.** Un sistema integral de sonido profesional requerido para el escenario, el cual debe contemplar:
 - 2.1.1.1.** Una (1) consola digital Venue SC48 con capacidad mínima de 48 canales de entrada y 8 envíos de retorno.

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245 -2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

2.1.1.2. Sistema de amplificación profesional con una potencia acumulada mínima de 50.000 vatios

2.1.1.3. Sistema de monitoreo In-Ear, que incluya:

2.1.1.3.1. Set de veinticinco (25) micrófonos profesionales de cable mínimo de 8 metros

2.1.1.3.2. Cuatro (4) micrófonos inalámbricos con alcance mínimo de 80 metros

2.1.1.3.3. Combinador de antenas Sennheiser para micrófonos inalámbricos

2.1.1.3.4. Subwoofers para refuerzo de bajas frecuencias ubicados bajo tarima.

2.1.1.4. Cabinas acústicas para sistema side fill, monitores de piso y monitores para zona de arena.

2.1.1.5. Racks de amplificación, procesadores de señal y Presonus, cajas directas, subestaciones de distribución eléctrica, así como todo el cableado, conectores y accesorios necesarios para garantizar la correcta operación, interconexión y estabilidad del sistema durante el desarrollo del evento.

2.1.1.6. Veintinueve (29) micrófonos/canales de entrada. La distribución técnica sugerida es la siguiente:

2.1.1.6.1. Trece (13) micrófonos para coro

2.1.1.6.2. Tres (3) micrófonos para Violín I

2.1.1.6.3. Tres (3) micrófonos para Violín II

2.1.1.6.4. Dos (2) micrófonos para viola

2.1.1.6.5. Dos (2) micrófonos para chelo

2.1.1.6.6. Dos (2) micrófonos para contrabajo

2.1.1.6.7. Dos (2) micrófonos para clarinetes

2.1.1.6.8. Un (1) micrófono o línea para piano

2.1.1.6.9. Un (1) micrófono adicional de apoyo técnico.

2.1.1.7. El sistema de sonido requerido deberá contemplar:

2.1.1.7.1. Consola digital profesional mínima de 32 canales

2.1.1.7.2. Sistema de PA line array o equivalente con cobertura uniforme

2.1.1.7.3. Stage box suficiente

2.1.1.7.4. Cableado completo

2.1.1.7.5. Bases de micrófono rectas y boom según distribución escénica,

2.1.1.7.6. Personal técnico compuesto por ingeniero FOH, monitorista o auxiliar de sonido y técnico de escenario.

ORDEN DE SERVICIO OSCL²⁴⁵ -2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

2.1.1.7.7. El sistema de monitoreo debe incluir mínimo cuatro (4) monitores de piso, distribuidos entre coro, cuerdas, vientos y piano/dirección.

2.1.2. Alquiler, instalación, operación y desmontaje de iluminación profesional conformada por:

- 2.1.2.1.** Ocho (8) Optipar 575
- 2.1.2.2.** Veinticuatro (24) Par LED de 3W Big Dipper LPW 001 RGBW
- 2.1.2.3.** Ocho (8) cabezas móviles 7R
- 2.1.2.4.** Ocho (8) cabezas móviles BMS 350
- 2.1.2.5.** Ocho (8) cabezas móviles LED K10.

2.1.3. Realización de la producción técnica, con los siguientes requerimientos:

- 2.1.3.1.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje de pantalla LED de 3.8 pitch outdoor con dimensiones aproximadas de 5 x 4 metros ubicada como fondo principal de la escenografía del evento para proyección del show o de evento en tarima.
- 2.1.3.2.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje de dos (2) plantas eléctricas de respaldo con capacidades aproximadas de 70 KVA y 50 KVA necesarias para garantizar la estabilidad y continuidad del suministro energético durante el concierto.
- 2.1.3.3.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje de estructura metálica con plataforma en madera tipo tarima para presentaciones y de 4 x 4 x 1 metros de altura.
- 2.1.3.4.** Una (1) tarima auxiliar metálica con plataforma en madera de 1.20 x 1.20 metros para ubicación de cámaras y equipos técnicos frente al escenario.

2.2. Alquiler, instalación, operación y desmontaje para el desarrollo del Festival del Dulce, con las siguientes especificaciones:

2.2.1. Alquiler, instalación, operación y desmontaje para sistema de sonido, con los siguientes requerimientos:

- 2.2.1.1.** Amplificación de seis (6) cabinas profesionales de 15 pulgadas de potencia mínima de 300w
- 2.2.1.2.** Consola digital behringer de mínimo ocho (8) canales
- 2.2.1.3.** Seis (6) micrófonos profesionales con cable de 4 metros
- 2.2.1.4.** Un (1) micrófono profesional inalámbrico con alcance mínimo de 50 metros.

2.2.2. Realización de la producción técnica, con los siguientes requerimientos:

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

- 2.2.2.1.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje de plantas eléctricas de respaldo con capacidades aproximadas de 8KVA necesarias para garantizar la estabilidad y continuidad del suministro energético durante las actividades del festival de gastronómico y del dulce.
 - 2.2.2.2.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje de ocho (8) carpas 4x4.
 - 2.2.2.3.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje Alquiler de diez (10) stands cubiertos y en estructura metálica de 2mts de alto x2mts de ancho, los cuales deben incluir punto eléctrico y mesas de 2mts ancho tipo tablón
 - 2.2.2.4.** Alquiler, instalación, operación y desmontaje de cien (100) sillas plásticas
- 3.** Prestar los servicios conforme a la cotización presentada por el Contratista, la agenda de los requerimientos de producción de la Unidad Creativa del P.A FONTUR, y el anexo técnico de la solicitud de cotización, los cuales hacen parte integral de la presente orden logística.
 - 4.** Presentar un (1) informe final de actividades dentro de los tres (3) días siguientes a la terminación de la orden de servicios, incluyendo registro fotográfico donde se evidencie el cumplimiento de todas las obligaciones y actividades requeridas dentro de la presente orden logística.
 - 5.** Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza de la presente orden de servicio.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:

- 1.** Cumplir con las condiciones técnicas, económicas y de tiempos establecidas en la propuesta presentada.
- 2.** Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del servicio contratado y responder por su calidad.
- 3.** Contar con la capacidad técnica, física y administrativa para garantizar el normal desarrollo del objeto de la presente orden de servicios.
- 4.** Coordinar la logística necesaria para cumplir con los requerimientos del P.A. FONTUR.
- 5.** Contar con los permisos y/o autorizaciones y/o licencias que se requiera para la ejecución del negocio jurídico.
- 6.** Garantizar la afiliación al sistema de seguridad en salud, pensión y ARL durante el periodo de ejecución del negocio jurídico, así como de las personas que realicen las actividades.
- 7.** Prestar el servicio bajo su propia cuenta y riesgo, exonerando al P.A FONTUR de cualquier reclamación o requerimiento que se genere en la ejecución del presente negocio jurídico.
- 8.** Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del negocio jurídico le imparta el P.A. FONTUR, a través del supervisor del mismo, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.

ORDEN DE SERVICIO OSCL²⁴⁵ -2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

9. Reportar de manera inmediata al supervisor, la ocurrencia de cualquier novedad o anomalía durante la ejecución del negocio jurídico.
10. El contratista NO PODRÁ aceptar, sugerir, solicitar, directa o indirectamente, dar u ofrecer dadas, regalos, donaciones, viajes o pagos a nombre del P.A. FONTUR, en el marco de la ejecución del presente negocio jurídico. En el caso de presentarse alguna de las situaciones descritas anteriormente, se dará por terminado de manera automática el negocio jurídico y se procederá a iniciar el presunto incumplimiento a que haya lugar.
11. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley, con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, debiendo informar inmediatamente al P.A. FONTUR, a través del supervisor del negocio jurídico, acerca de la ocurrencia de tales peticiones o amenazas, y a las demás autoridades competentes para que se adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
12. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que instaure el personal o los subcontratistas que tenga a su cargo.
13. Responder por la calidad, oportunidad e idoneidad de los elementos entregados y servicios que suministre durante el evento, todo esto en los términos y con las especificaciones solicitadas por el P.A. FONTUR.
14. Tomar todas las medidas preventivas que se requieran para la correcta ejecución del presente negocio jurídico.
15. Asumir todos los costos de los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del negocio jurídico.
16. Garantizar la prestación del servicio con el personal idóneo y necesario.
17. Informar al supervisor de la orden de servicio cualquier novedad en la prestación de servicios.
18. Dar cumplimiento a lo establecido en la matriz de riesgos, la cual hace parte integral del contrato.

OBLIGACIONES DE FONTUR

1. Efectuar la supervisión del Negocio Jurídico.
2. Efectuar el pago en los términos establecidos en el Negocio Jurídico.
3. Todas aquellas que se desprendan de la naturaleza del Negocio Jurídico.

VALOR DE LA ORDEN: Para todos los efectos legales el valor de la presente orden de servicios es hasta por la suma de **CIENTO DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$102.340.000)** incluido el IVA y todos los demás impuestos, costos, tasas, permisos, contribuciones y comisiones a que haya lugar que se encuentran respaldados con cargo al Documento de Disponibilidad Presupuestal (DDP) No. 273 del 26 de septiembre de 2025 (fiscales)

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245 -2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

PARÁGRAFO PRIMERO: Todos los impuestos, tasas y retenciones que apliquen, así como aportes a seguridad social y demás gastos que se generen en la suscripción y ejecución del presente negocio jurídico, serán asumidos por EL CONTRATISTA.

FORMA DE PAGO: FONTUR pagará al **CONTRATISTA** el valor indicado en la orden, de la siguiente manera:

- Un (1) único pago por el 100% del servicio contratado, previa aprobación de la factura o cuenta de cobro (según sea el caso) y presentación del informe final de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor de la orden de servicios, de conformidad con las obligaciones y el objeto contratados.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si durante el plazo de ejecución del negocio jurídico, EL CONTRATISTA presenta un cambio en su régimen tributario, lo deberá informar al supervisor y allegar los soportes respectivos, dentro de los tres (03) días siguientes a la identificación de este cambio. El cambio de régimen durante la ejecución del negocio jurídico no implica reconocimientos de sumas adicionales o modificaciones al valor del negocio jurídico, estos deberán ser asumidos por EL CONTRATISTA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para el pago EL CONTRATISTA, deberá presentar con la factura o cuenta de cobro (según sea el caso), y en caso de ser persona jurídica, la certificación del Revisor Fiscal o Representante Legal, donde indique que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social, Sena, ICBF, etc.

PARÁGRAFO TERCERO: El pago se efectuará, mediante consignación a la cuenta que el contratista indicó al momento de la suscripción del presente negocio jurídico y previa ejecución de los trámites administrativos y presupuestales a que haya lugar por parte del P.A FONTUR, descontando los valores correspondientes a impuestos y retenciones, de conformidad por lo ordenado por la Ley.

PARÁGRAFO CUARTO: El Supervisor deberá expedir el informe integral de gestión de pago, con todos los soportes requeridos.

PARÁGRAFO QUINTO: Las Partes convienen que el P.A. FONTUR podrá negar o aplazar el pago total o parcial de una factura o una cuenta de cobro cuando se presente cualquiera de los siguientes eventos:

- a. La obligación respectiva haya sido cancelada con anterioridad.
- b. Se cite en forma incorrecta el NIT o el nombre del obligado al pago.
- c. El contenido de la factura o de la cuenta de cobro no esté de acuerdo con las condiciones del Contrato.
- d. La cuenta de cobro o factura (según corresponda), presente enmendaduras, alteraciones o modificaciones en su contenido.

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

- e. La factura o la cuenta de cobro por fuera de los plazos de radicación del calendario de pagos establecido por FIDUCOLDEX, vocera del Patrimonio Autónomo FONTUR, al cual se acoge desde ahora EL CONTRATISTA.
- f. La factura o la cuenta de cobro (según corresponda), sin el lleno de los requisitos que fije la ley o regulación tributaria.
- g. Se pretenda el cobro de la factura o cuenta de cobro (según corresponda), por un tercero distinto del emisor, que no haya cumplido con el aviso previo o los demás requisitos de la Ley 1231 de 2008. Para que la factura pueda endosarse, el vendedor o emisor debe haber dejado constancia expresa de su intención en el título y sólo podrá endosarse una vez aceptado el título.
- h. No se haya notificado al vocero del Patrimonio Autónomo FONTUR el endoso o negociación del título, para que incluya las anotaciones sobre los pagos parciales
- i. Reciba orden de autoridad competente que suspenda la circulación de la factura, o afecte los derechos relacionados con la misma o con el negocio causal que le dio origen
- j. No existan recursos líquidos para el pago, o sean insuficientes de acuerdo con las disponibilidades del fideicomiso y en su caso la prelación de pagos establecida en la ley.

PARÁGRAFO SEXTO: La factura o cuenta de cobro (según sea el caso), deberá librarse a nombre de PATRIMONIO AUTÓNOMO FONDO NACIONAL DEL TURISMO – FONTUR NIT No. 900.649.119-9. Radicar en FONTUR, de acuerdo con las indicaciones que imparta el supervisor. El trámite solamente se hace sobre la factura electrónica debidamente transmitida por la DIAN al correo establecido para este fin.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: El retraso en el pago no genera intereses de ninguna naturaleza a favor del CONTRATISTA seleccionado y estará sujeto al Programa Anual Mensualizado de Caja – P.A.C. del P.A. FONTUR.

TÉRMINO DE EJECUCIÓN: Un (1) mes, contado a partir de la aprobación de las garantías por parte del P.A FONTUR.

GARANTÍA: EL CONTRATISTA, dentro del día siguiente a la firma de la orden de servicios, deberá constituir a favor del Patrimonio Autónomo Fondo Nacional del Turismo – FONTUR, NIT 900.649.119-9, una póliza en formato para particulares, expedida por una compañía aseguradora debidamente autorizada y vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que garantice lo siguiente:

- **Cumplimiento:** El valor de la garantía que ampare el cumplimiento de las obligaciones surgidas de la orden de servicios será del **diez por ciento (10%)** del valor de la orden de servicios, con una vigencia igual al plazo de ejecución de la orden de servicios y seis (6) meses más.

ORDEN DE SERVICIO OSCL²⁴⁵-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

- **Responsabilidad civil extracontractual:** Por un valor asegurado del **veinte por ciento (20%)** del valor de la orden de servicios, con una vigencia igual a la vigencia de la Orden de Servicio y seis (6) meses más.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que la póliza tenga algún deducible, este será asumido por EL CONTRATISTA. EL CONTRATISTA deberá reponer el valor de las garantías cuando su valor sea afectado por razón de siniestros.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En caso de modificaciones y/o suspensiones de la orden de servicios, el CONTRATISTA, se obliga a realizar los ajustes correspondientes a los amparos de las pólizas contempladas en esta cláusula.

PARÁGRAFO TERCERO: Las pólizas deberán entregarse con el recibo de pago de la prima o su equivalente, así como con las condiciones generales de la misma. El P.A. FONTUR aprobará las pólizas si las encuentra ajustadas a lo especificado, en caso contrario, requerirá a EL CONTRATISTA para que dentro del plazo que el P.A. FONTUR le señale, haga las modificaciones y aclaraciones necesarias.

AUTORIZACIÓN REPORTE Y CONSULTA A LA TRANSUNIÓN. AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA REPORTAR, CONSULTAR Y COMPARTIR INFORMACIÓN CONTENIDA EN LAS BASES DE DATOS FINANCIERA, CREDITICIA, COMERCIAL, DE SERVICIOS Y LA PROVENIENTE DE OTROS PAÍSES. EL CONTRATISTA autoriza expresa e irrevocablemente a **FONTUR**, libre y voluntariamente, para que reporte a TransUnion, o a cualquier otro operador legalmente establecido, toda la información que refleje su comportamiento como cliente que se relacione con el nacimiento, ejecución, modificación, liquidación y/o extinción de las obligaciones que se deriven de la presente orden de servicios. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos y condiciones consagrados en la Ley 1266 de 2008 y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten. Así mismo, **EL CONTRATISTA** autoriza, expresa e irrevocablemente a **FONTUR**, para que consulte toda la información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a sus relaciones comerciales que él tenga con el sistema financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el exterior, con sujeción a los principios, términos y condiciones consagrados en la citada Ley y demás normas que la modifiquen, aclaren o reglamenten.

RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS, FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO Y PROLIFERACIÓN DE ARMAS DE DESTRUCCIÓN MASIVA: El **CONTRATISTA** se compromete a adoptar medidas para prevenir y controlar el riesgo de lavado de activos, la financiación al terrorismo y proliferación de armas de destrucción masiva en su organización y en desarrollo de todas sus relaciones, entre ellas las laborales, comerciales y corporativas. De esta manera, el **CONTRATISTA** responderá a la **CONTRATANTE** indemnizándole por

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDIX HOLDING SAS

cualquier multa o perjuicio que se le cause a la **CONTRATANTE** y que tenga como origen el incumplimiento de los compromisos antes expresados.

EL CONTRATISTA certifica al Contratante que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita, entre ellas, las conductas tipificadas como delitos fuente de lavado de activos y financiación del terrorismo. Así mismo, se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que sus administradores, socios, beneficiarios finales, empresas vinculadas en cualquier de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, inversionistas y donantes, y los recursos de éstos, no se encuentren relacionados o provengan de actividades ilícitas entre ellas, las conductas tipificadas como delitos fuente de lavado de activos y financiación del terrorismo.

En dicho sentido, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminada la presente orden de servicios si en su ejecución, por cualquier medio tiene conocimiento que:

- **EL CONTRATISTA**, o algunos de sus administradores, socios, beneficiarios finales, empresas vinculadas en cualquier de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, inversionistas, o donantes, llegaren a resultar inmiscuidos en una investigación de cualquier tipo (penal, administrativa, etc.) relacionada con conductas tipificadas como delitos fuente de lavado de activos y financiación del terrorismo, o fuesen incluidos en listas vinculantes LAFT
- Por decretarse respecto al **CONTRATISTA** el desmonte de operaciones, o la intervención para administración o la liquidación por autoridad competente por actividades de captación ilegal de recursos o de extinción del derecho de dominio.
- **EL CONTRATISTA** o alguno de sus administradores o socios se encuentren vinculados con formulación de acusación a conductas tipificadas como delitos fuente de lavado de activos y financiación del terrorismo o se encuentren reportados por algún órgano de inspección, vigilancia o control u organismo judicial, por conductas asociadas a presunto lavado de activos y/o financiación del terrorismo.
- Cuando existan factores de exposición al riesgo tales como: referencias negativas con relación al **CONTRATISTA** alguno de sus administradores, socios, beneficiarios finales, empleados, empresas vinculadas en cualquier de los eventos de los artículos 26, 27 y 28 de la Ley 222 de 1995, inversionistas, donantes, adherentes, o la configuración de las alertas enumeradas en las políticas y procedimientos del SARLAFT de la FIDUCIARIA.

En consecuencia, una vez acaecido alguno de los eventos descritos anteriormente la **CONTRATANTE** mediante comunicación dirigida al **CONTRATISTA**, a su última dirección física y/o último correo electrónico registrado, informará la terminación y liquidación de la

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDIX HOLDING SAS

orden de servicios, sin que por este hecho esté obligado a indemnizar de ningún tipo de perjuicio al **CONTRATISTA**.

Así mismo, **LA CONTRATANTE** estará facultada para suspender todos los pagos o giros que de conformidad con la orden de servicios deban efectuarse con ocasión al acaecimiento del referido evento.

PARÁGRAFO PRIMERO - ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN: El **CONTRATISTA** se obliga a actualizar dentro de la periodicidad establecida por la **FIDUCIARIA** o cuando esta última lo requiera, la información necesaria para el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Administración de Riesgo del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT, así como suministrar los soportes documentales necesarios para confirmar los datos. No obstante, lo anterior, **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente a FIDUCOLDEX, mediante la suscripción de la presente orden de servicios, para que ésta contrate con terceros locales o extranjeros, servicios relacionados con el procesamiento de datos para su utilización en servicios de atención telefónica para la actualización de información u otras de naturaleza similar, garantizando en todo caso, la confidencialidad de la información que le asiste y a la que está obligada la FIDUCOLDEX.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En todo caso, **EL CONTRATISTA** se obliga a informar por escrito a FIDUCOLDEX cualquier cambio o modificación de los datos que haya suministrado referente a su composición social y Representación Legal en cualquiera de sus órganos o demás actos que sean sujetos a registro ante la Cámara de Comercio, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ocurrencia del respectivo hecho.

PARÁGRAFO TERCERO: El reiterado incumplimiento del **CONTRATISTA**, en relación con la obligación de actualización de información contenida en la presente Cláusula, podrá a juicio de la FIDUCIARIA, dar lugar a la terminación anticipada y unilateral de la presente orden de servicios, sin lugar al pago de indemnización o sanción alguna en favor del **CONTRATISTA**.

SUPERVISIÓN DE LA ORDEN: La supervisión de la ejecución de la presente orden, estará a un profesional de la de la Unidad de Gestión Logística del P.A. FONTUR o quien designe el ordenador del gasto.

DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA ORDEN: a) Certificado de Existencia y Representación legal no mayor a 30 días (Cuando aplique); b) Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal del contratista; c) Copia del RUT; d) Certificación de Cumplimiento de Aportes Seguridad Social y Parafiscales; e) Formato de Creación de Terceros (Persona Natural y Persona Jurídica); f) Formato FTGAD15 o Formato de Inscripción y/o Actualización de Proveedores y Conocimiento de Terceros; g) Certificación Bancaria; h) Antecedentes fiscales, disciplinarios, GIRO, policía, MedidasCorrectivas. i) oferta económica. j) Solicitud de contratación

ORDEN DE SERVICIO OSCL²⁴⁵ -2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

MODIFICACIÓN: Cualquier modificación a la presente orden de servicios deberá constar en documento escrito firmado por el (la) Representante Legal del P.A. FONTUR, y presentadas a través del supervisor de la orden de servicios.

TERMINACIÓN: La presente orden de servicios podrá darse por terminado en cualquiera de los siguientes eventos: a) Por muerte del **CONTRATISTA**; b) Por mutuo acuerdo de las Partes; c) Por incumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, previa evaluación del supervisor de la orden de servicios; d) Cuando la ejecución de las obligaciones contenidas en la presente orden de servicios se desarrolle en forma tal que no garantice razonablemente la correcta ejecución de su objeto. e) Por vencimiento del término inicialmente pactado; f) Por las demás causales establecidas en la presente orden de servicios; g) De manera unilateral por el P.A. FONTUR, informándole a **EL CONTRATISTA** con 15 días calendario de antelación.

PROHIBICIÓN DE SUBCONTRATACIÓN. EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la totalidad del objeto de la orden de servicios. No obstante, lo anterior, podrá subcontratar parcialmente actividades del alcance del objeto contractual, para lo cual se requerirá de la autorización de la supervisión.

En todo caso, **EL CONTRATISTA** responderá por la ejecución del cien por ciento (100%) del cumplimiento del objeto de la orden de servicios y de las actividades derivadas del mismo en los términos y condiciones de la presente orden de servicios, en consecuencia, el cumplimiento de la orden de servicios no quedará condicionado al cumplimiento de las órdenes de servicios u obligaciones convenidas entre el **CONTRATISTA** y su subcontratista.

CESIÓN DE LA ORDEN DE SERVICIOS. EL CONTRATISTA NO podrá ceder la presente ORDEN DE SERVICIOS, salvo autorización expresa y previa de FONTUR. EL CONTRATISTA acepta incondicionalmente la cesión que realice el administrador del FONTUR o el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo o la entidad que designen.

INHABILIDADES, INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERÉS. El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento, que conoce y acepta el Código de Buen Gobierno Corporativo de FIDUCOLDEX como vocera del patrimonio autónomo FONTUR, que se encuentra publicado en la página www.fiducoldex.com.co, así mismo declara no estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad para contratar con FIDUCOLDEX - FONTUR, ni en ninguna hipótesis de conflicto ni de coexistencia de interés.

ORDEN DE SERVICIO OSCL-245-2026 SUSCRITA ENTRE LA FIDUCIARIA COLOMBIANA DE COMERCIO EXTERIOR - S.A.- FIDUCOLDEX VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO - FONDO NACIONAL DE TURISMO-PA FONTUR Y BUILDEX HOLDING SAS

MÉRITO EJECUTIVO: La orden de servicios presta mérito ejecutivo por ser una obligación clara, expresa y exigible para las partes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso.

LIQUIDACIÓN. De conformidad a lo establecido en el CAPÍTULO VII, del Manual de Contratación de **FONTUR**, el presente orden de servicios no requiere liquidación por pactarse un único pago, salvo que deban liberarse saldos de presupuesto a favor de **FONTUR**.

EL CONTRATISTA DECLARA BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE NO SE ENCUENTRA INCURSO EN LAS INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES CONSAGRADAS EN LA LEY.

DANIEL AUGUSTO BARRAGAN SANTOS

Firmado digitalmente por DANIEL
AUGUSTO BARRAGAN SANTOS
Fecha: 2026.03.30 09:27:58 -05'00'

DANIEL AUGUSTO BARRAGÁN SANTOS
Representante legal
P.A. FONTUR

Introduce el texto

Proyectó: Ángel Daniel Caro Muñoz - Profesional Jurídico 3 - Dirección de Gestión Contractual y Poscontractual P.A. FONTUR

Revisó: Pedro Felipe Pineda Ariza - Coordinador (E) Unidad de Gestión Logística P.A. FONTUR

Revisó y Vo. Bo: Elizabeth Arias Hernández - Directora (E) de Gestión Contractual y Poscontractual P.A. FONTUR.

Carías Hernández